

An architectural rendering of a modern residential development. The scene features two prominent high-rise buildings. The building on the left has a facade with vertical wooden slats and large glass windows, with balconies enclosed by dark metal railings. The building on the right is a taller, white structure with a grid-like window pattern and glass balconies. In the foreground, a paved walkway leads through a landscaped area with green lawns, several palm trees, and larger leafy trees. A few stylized human figures are shown walking along the path, suggesting a pedestrian-friendly environment. The sky is a clear, light blue.

DUBAI HILLS  
ESTATE

PARK POINT



EXCEPTIONAL  
STYLE WITH  
ELEVATED PARK  
VIEWS

PARK POINT





## ABOUT EMAAR PROPERTIES

A global property developer, Emaar Properties is the driving force behind many of the iconic projects that have come to define Dubai on the world stage, including Burj Khalifa, The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Downtown Dubai, its flagship development.

## لمحة عن إعمار العقارية

إعمار العقارية شركة رائدة عالمياً في التطوير العقاري، وتعتبر قوة الدفع الرئيسية للعديد من المشاريع العملاقة التي أسهمت في ترسيخ مكانة دبي حول العالم، بما في ذلك برج خليفة، دبي مول، نافورة دبي، بالإضافة إلى وسط مدينة دبي الذي يعد مشروعها العمراني الأكبر.



# DUBAI HILLS ESTATE

Where Life is Extraordinary

More than just a place to live, Dubai Hills Estate is an 11 million square metre master-planned community, where unsurpassed luxury meets natural wonder.

Designed to the highest standards of sustainability, the mixed-use mega-project features elegant neighbourhoods interwoven with landscaped parks, winding walkways and an 18-hole championship golf course. With world-class hospitality, shopping, education and healthcare facilities all within walking distance.

## دبي هيلز استيت

حيث تجد نمط الحياة المذهل

دبي هيلز استيت أكثر من مجرد مكان للعيش، هي واحة سكنية تمتد على مساحة 11 مليون متر مربع، حيث تلتقي الفخامة التي لا تُضاهى بسحر الطبيعة الخلّاب.

تم تصميم هذا المجمع الضخم المتعدد الاستخدامات وفقاً لأعلى معايير الاستدامة، وهو يضم أحياء سكنية راقية تربط بينها الحدائق الخضراء والممرات المتعرجة، وملعب جولف يضم 18 حفرة. بمرافقه الفاخرة التي توفر كافة خدمات الضيافة والتسوق والتعليم والرعاية الصحية التي يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام.







# PARK POINT AT DUBAI HILLS ESTATE

Featuring elegant homes and fabulous facilities, within one of the most exclusive new projects taking shape in Dubai, PARK POINT is a sanctuary of serene living in Dubai Hills Estate.

## بارك بوينت في دبي هيلز استيت

يضم بارك بوينت منازل أنيقة ومرافق راقية ضمن أحد المشاريع الجديدة الأكثر تميزاً في دبي، وهو يعتبر ملجأً فريداً للحياة الهادئة في دبي هيلز استيت.



- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 01 - Community Park | 11 - Townhouse Community |
| 02 - Regional Park  | 12 - Townhome Community  |
| 03 - Golf Club      | 13 - Private Hospital    |
| 04 - Golf Academy   | 14 - Government Hospital |
| 05 - Driving Range  | 15 - Civil Defence       |
| 06 - Tennis Academy | 16 - Police              |
| 07 - Schools        | 17 - Community Retail    |
| 08 - Hotels         | 18 - Golf Villas         |
| 09 - Juma Mosque    | 19 - Golf Apartments     |
| 10 - Metro Station  | 20 - Business Park       |





## FACILITIES & LIFESTYLE

A naturally beautiful lifestyle

Experience healthy living in harmony with nature, with long shaded pathways connecting parks, pools and people of all ages. Enjoy an endless array of community facilities around Dubai Hills Estate, from a modern health club, golf club to nature trails, jogging tracks, children's play areas, and many other sporting, entertainment and leisure facilities.

Stroll along a network of green corridors to community shopping centres or the neighbourhood mosque, while your kids bike safely to school on dedicated cycling tracks. A great selection of restaurants, cafés, hotels, medical clinics, spas and salons are all within easy reach, even as the allure of Downtown Dubai rises majestically on the nearby horizon.

### اكتشف مرافق وأسلوب الحياة الراقية

اكتشف روعة الحياة على طبيعتها

اكتشف روعة الحياة على طبيعتها. اختبر أسلوب الحياة الصحي في تناغم مثالي مع الطبيعة، بفضل الممرات الطويلة المظللة التي تربط بين الحدائق وأحواض السباحة وسكان المجمع من مختلف الأعمار. استمتع بمجموعة لامتناهية من المرافق، من النادي الصحي الحديث ونادي الجولف، إلى المتنزهات الطبيعية ومضامير الجري وباحات لعب الأطفال، وسواها من المرافق الرياضية والترفيهية.

اكتشف متعة السير على امتداد شبكة واسعة من الممرات الخضراء التي ترتبط بمراكز التسوق أو المؤدية إلى المسجد، بينما يمكن لأطفالك التوجه إلى المدرسة بأمان على دراجاتهم الهوائية من خلال مسارات مخصصة للدراجات. كما يمكنك الوصول بسهولة إلى مجموعة رائعة من المطاعم والمقاهي والفنادق والعيادات الطبية والمنتجعات والصالونات. بارك بوينت تمتع بإطلالة وسط مدينة دبي المهيبة. اكتشف مرافق وأسلوب الحياة الراقية.





