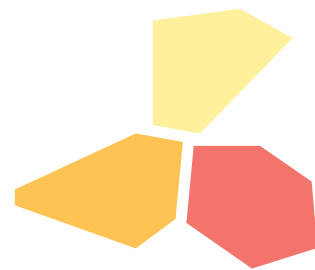


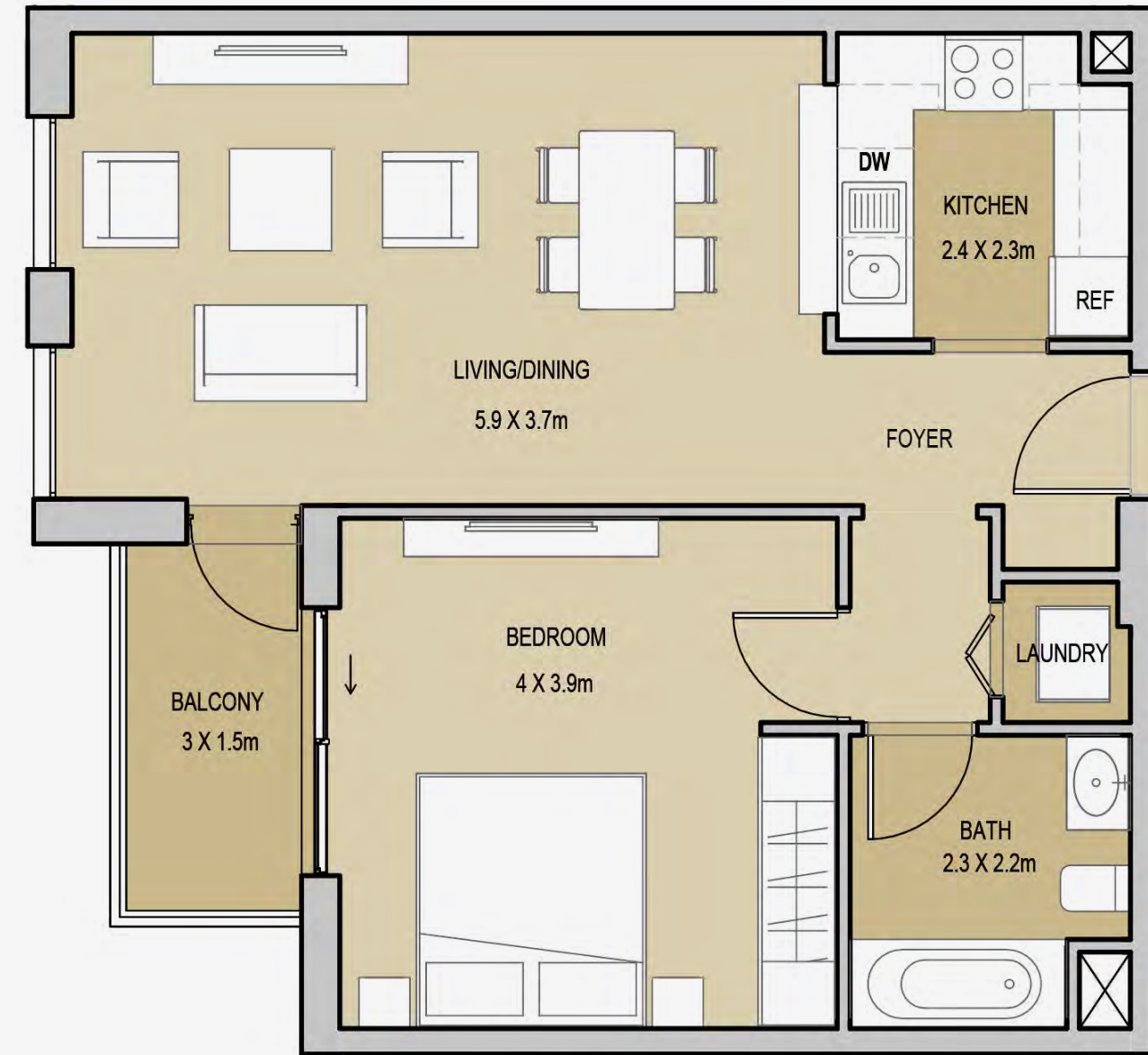
«مُدُن قِيوز»
إطلالة حصرية على
الطبيعة الغناء.

Mudon Views. Wake
up to the greenest
view in Dubai.

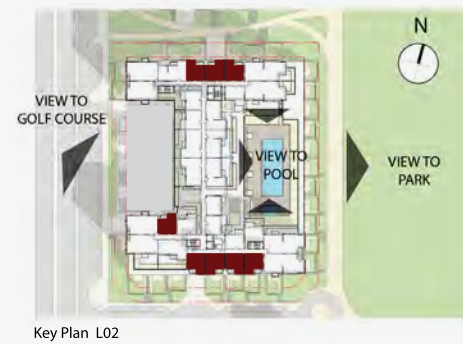
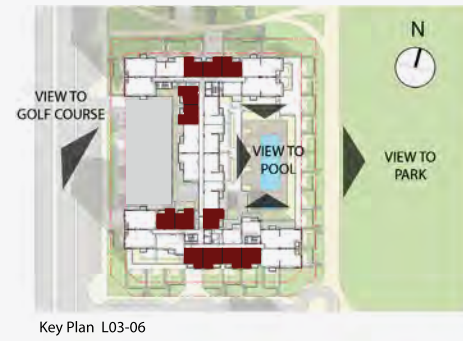


مدن
قِيوز
Mudon
Views

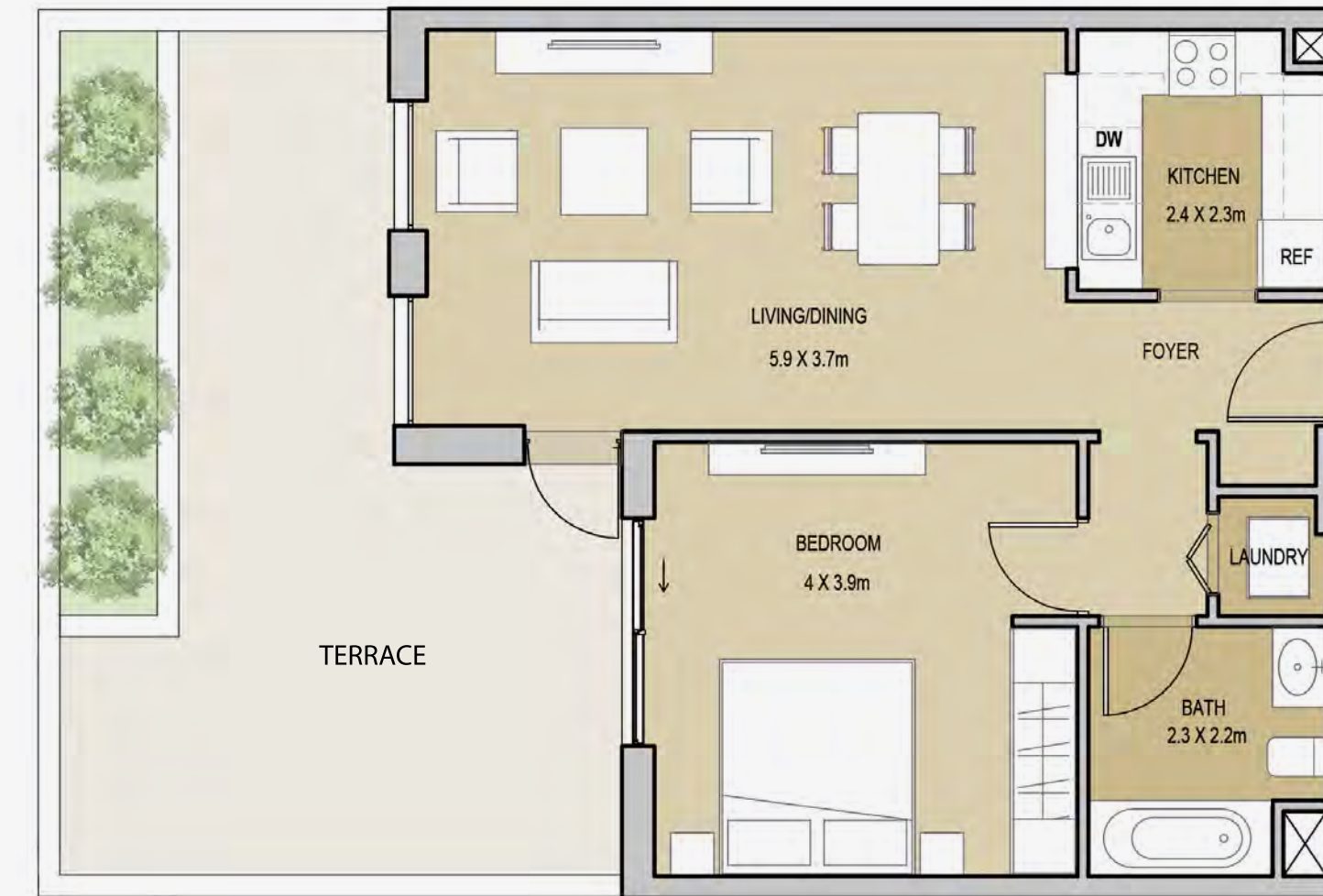
1 Bedroom
 Type 1
 Unit Area 637.33 - 641.96 sq.ft / 59.21 - 59.64 sq.m
 Balcony Area 50.91 - 51.34 sq.ft / 4.73 - 4.77 sq.m
 Total Area 688.45 - 692.87 sq.ft / 63.96 - 64.37 sq.m



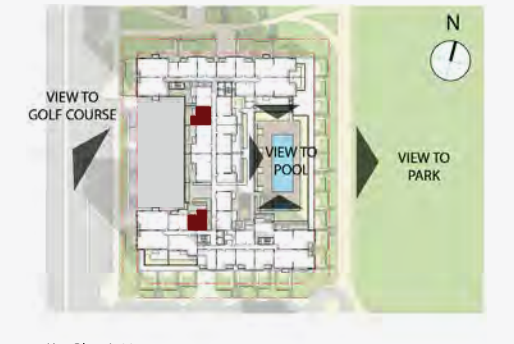
غرفة نوم
 النوع الأول
 منطقة الوحدة
 منطقة الشرفة
 المنطقة الإجمالية
 ٦٣٧,٣٣ - ٦٤١,٩٦ قدم مربع / ٥٩,٢١ - ٥٩,٦٤ متر مربع
 ٥٠,٩١ - ٥١,٣٤ قدم مربع / ٤,٧٣ - ٤,٧٧ متر مربع
 ٦٣,٩٦ - ٦٤,٣٧ متر مربع / ٦٣,٩٦ - ٦٤,٣٧ متر مربع



1 Bedroom
 Type 1A - Terrace
 Unit Area 637.33 - 638.73 sq.ft / 59.21 - 59.34 sq.m
 Terrace Area 313.87 - 356.93 sq.ft / 29.16 - 33.16 sq.m
 Total Area 952.60 - 994.26 sq.ft / 88.50 - 92.37 sq.m

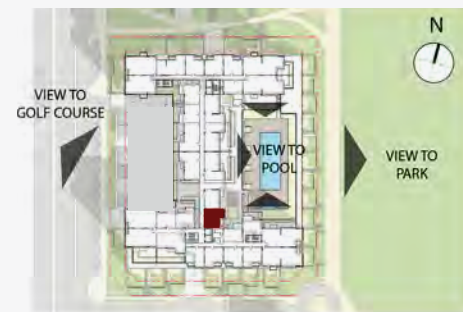
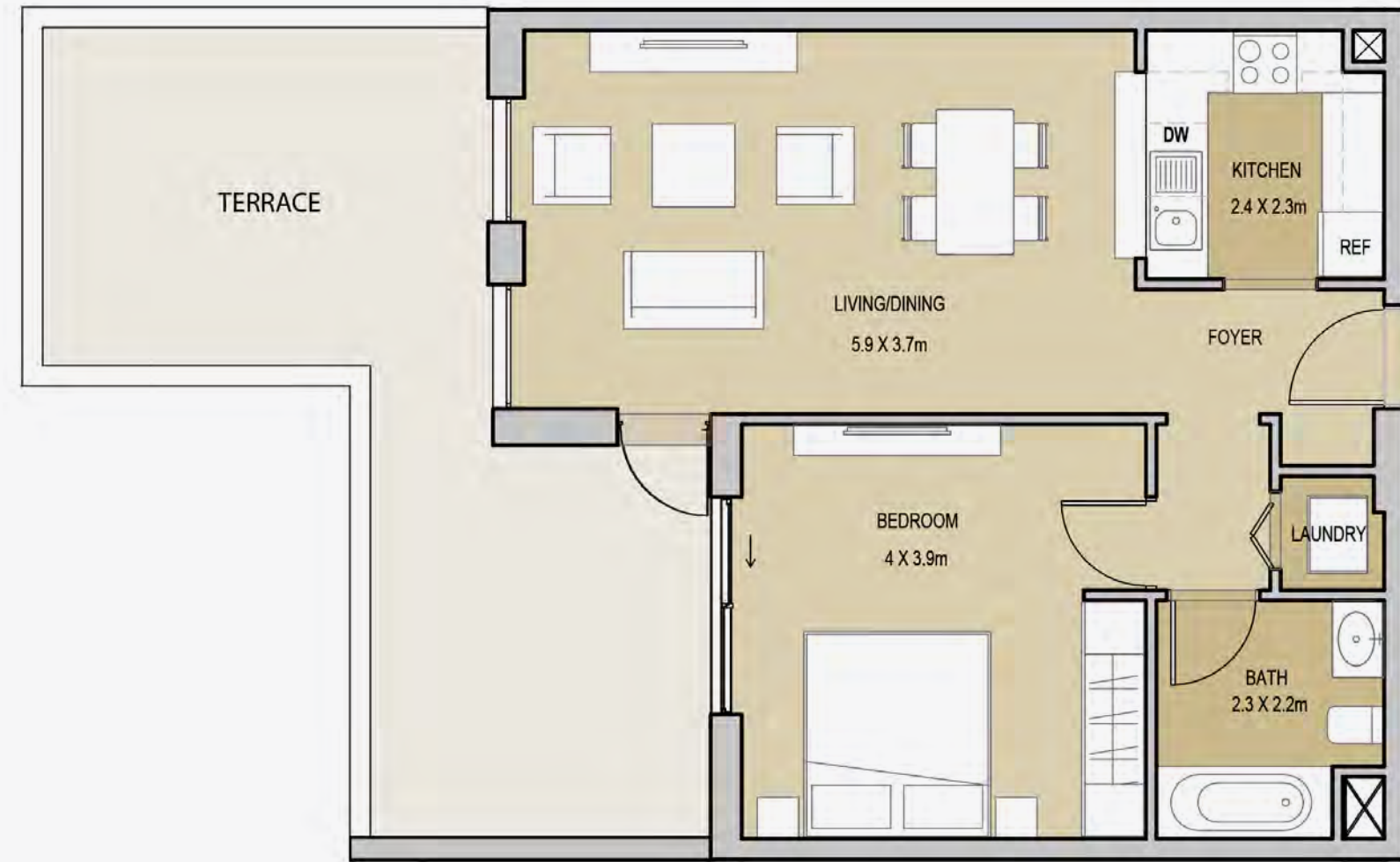


غرفة نوم
 النوع الأول - A - التراس
 منطقة الوحدة
 منطقة التراس
 المنطقة الإجمالية
 ٦٣٧,٣٣ - ٦٣٨,٧٣ قدم مربع / ٥٩,٢١ - ٥٩,٣٤ متر مربع
 ٣١٣,٨٧ - ٣٥٦,٩٣ قدم مربع / ٢٩,١٦ - ٣٣,١٦ متر مربع
 ٩٥٢,٦٠ - ٩٩٤,٢٦ قدم مربع / ٨٨,٥٠ - ٩٢,٣٧ متر مربع



1 Bedroom
 Type 1B - Terrace
 Unit Area 641.85 sq.ft / 59.63 sq.m
 Terrace Area 342.18 sq.ft / 31.79 sq.m
 Total Area 984.03 sq.ft / 91.42 sq.m

غرفة نوم
 النوع الأول - B - التراس
 منطقة الوحدة ٦٤١,٨٥ قدم مربع / ٥٩,٦٣ متر مربع
 منطقة التراس ٣٤٢,١٨ قدم مربع / ٣١,٧٩ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ٩٨٤,٠٣ قدم مربع / ٩١,٤٢ متر مربع



Key Plan L.02

1 Bedroom
 Type 1C - Terrace
 Unit Area 637.65 sq.ft / 59.24 sq.m
 Terrace Area 509.89 sq.ft / 47.37 sq.m
 Total Area 1147.54 sq.ft / 106.61 sq.m

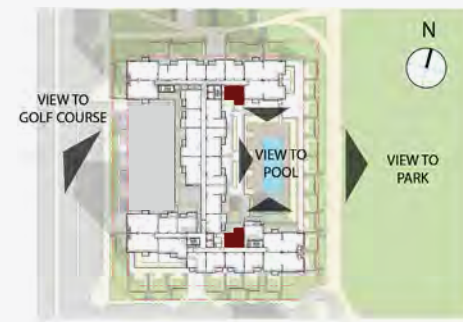
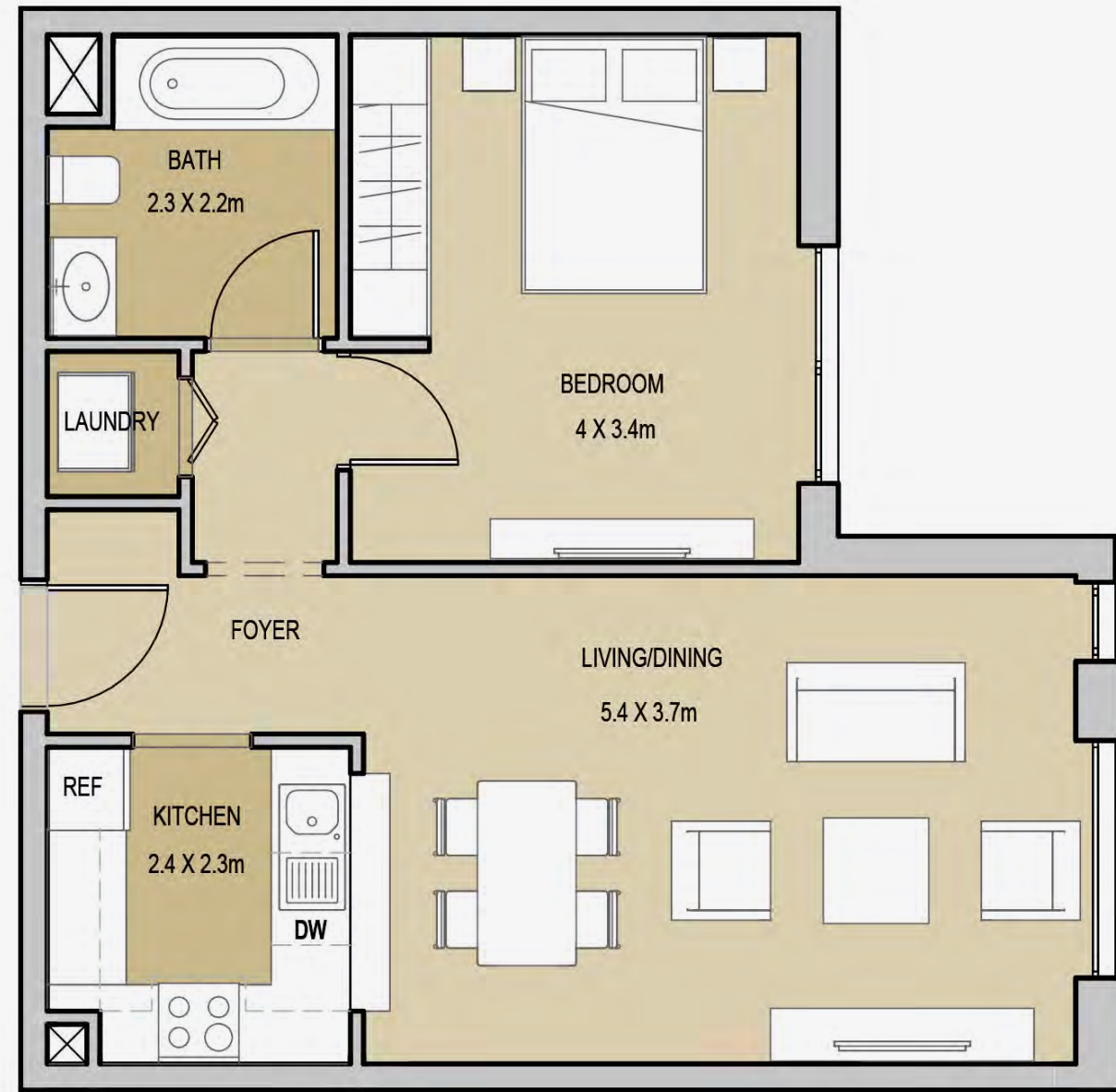
غرفة نوم
 النوع الأول - C - التراس
 منطقة الوحدة ٦٣٧,٦٥ قدم مربع / ٥٩,٢٤ متر مربع
 منطقة التراس ٥٠٩,٨٩ قدم مربع / ٤٧,٣٧ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ١١٤٧,٥٤ قدم مربع / ١٠٦,٦١ متر مربع



Key Plan L.02

1 Bedroom
 Type 2
 Unit Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m
 Balcony Area 0.00 sq.ft / 0.00 sq.m
 Total Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m

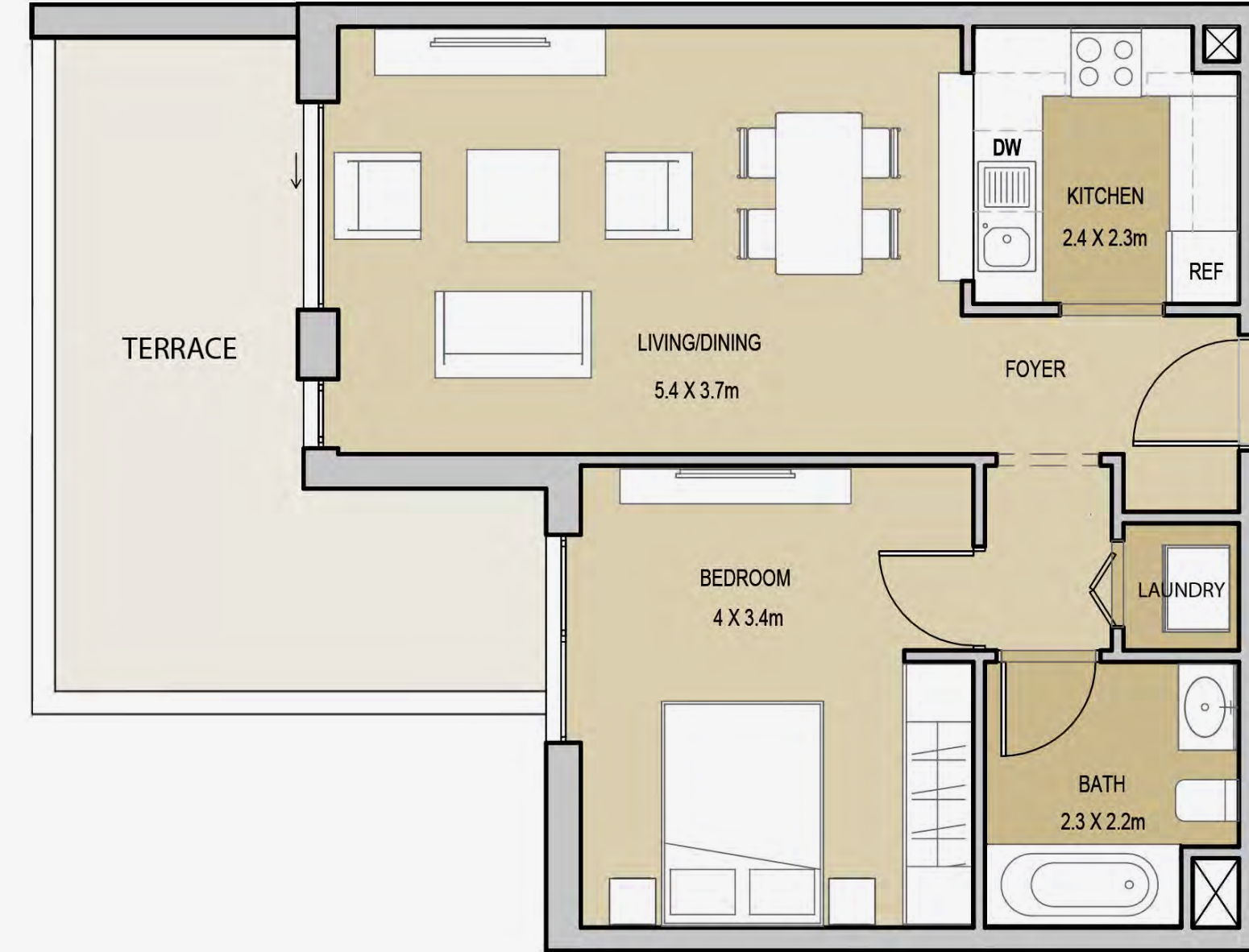
غرفة نوم
 النوع الثاني
 منطقة الوحدة ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع
 منطقة الشرفة ٠,٠٠ قدم مربع / ٠,٠٠ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع



Key Plan L03-06

1 Bedroom
 Type 2A - Terrace
 Unit Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m
 Terrace Area 206.45 sq.ft / 19.18 sq.m
 Total Area 801.48 sq.ft / 74.46 sq.m

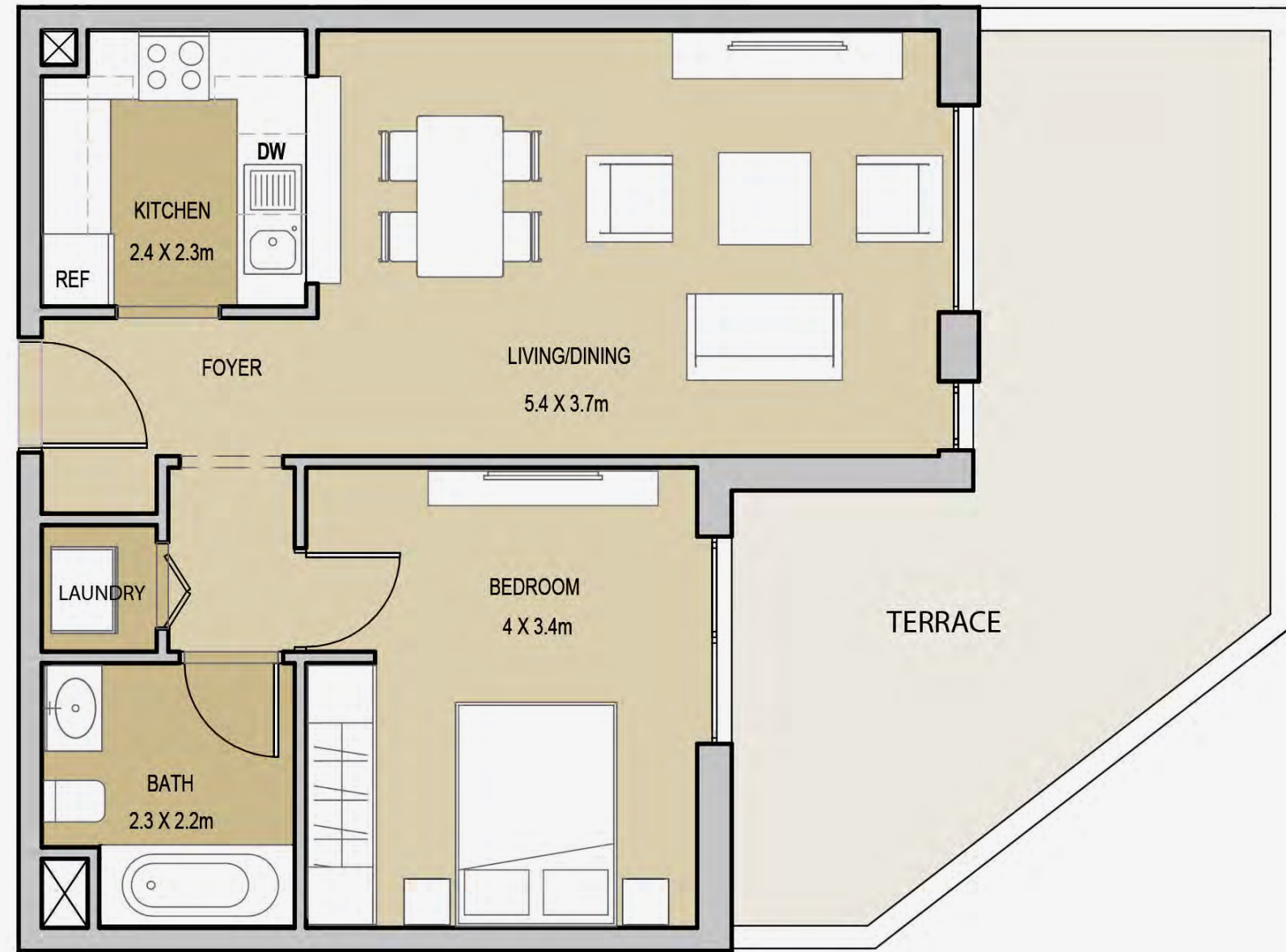
غرفة نوم
 النوع الثاني A - التراس
 منطقة الوحدة ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع
 منطقة التراس ٢٠٦,٤٥ قدم مربع / ١٩,١٨ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ٨٠١,٤٨ قدم مربع / ٧٤,٤٦ متر مربع



Key Plan L.02

1 Bedroom
 Type 2B - Terrace
 Unit Area 596.10 sq.ft / 55.38sq.m
 Terrace Area 296.44 sq.ft / 27.54 sq.m
 Total Area 892.54 sq.ft / 82.92 sq.m

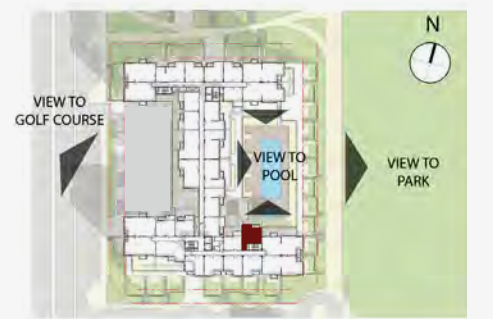
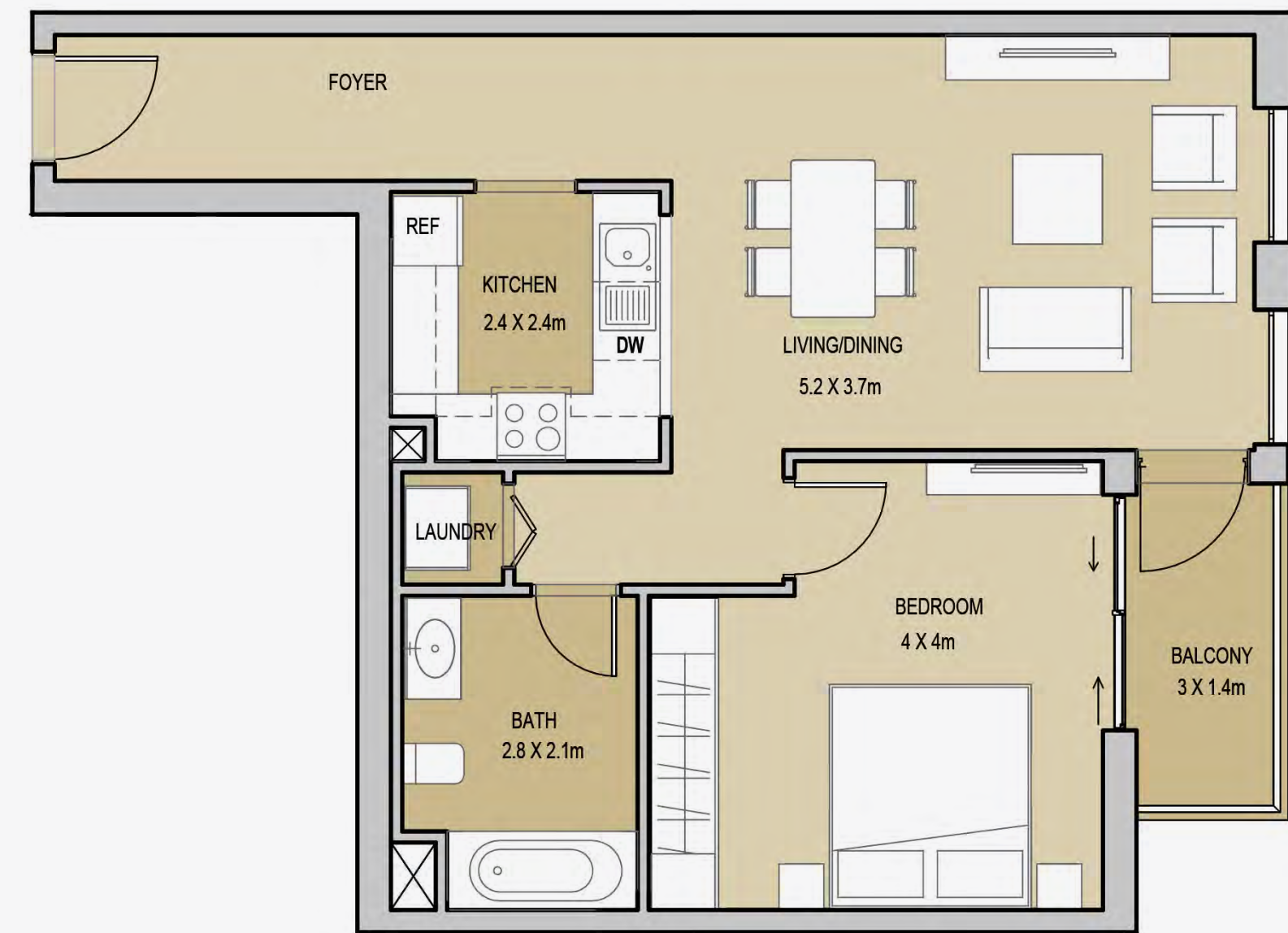
غرفة نوم
 النوع الثاني - B - التراس
 منطقة الوحدة ٥٩٦,١٠ قدم مربع / ٥٥,٣٨ متر مربع
 منطقة التراس ٢٩٦,٤٤ قدم مربع / ٢٧,٥٤ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ٨٩٢,٥٤ قدم مربع / ٨٢,٩٢ متر مربع



Key Plan L 02

1 Bedroom
 Type 3
 Unit Area 675.76 sq.ft / 62.78 sq.m
 Balcony Area 45.96 sq.ft / 4.27 sq.m
 Total Area 721.72 sq.ft / 67.05 sq.m

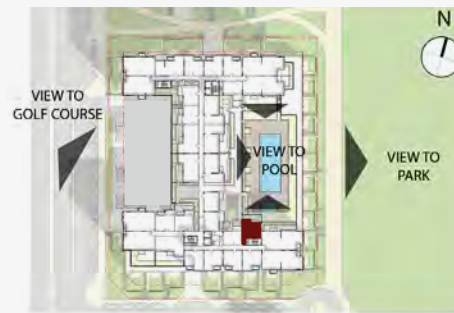
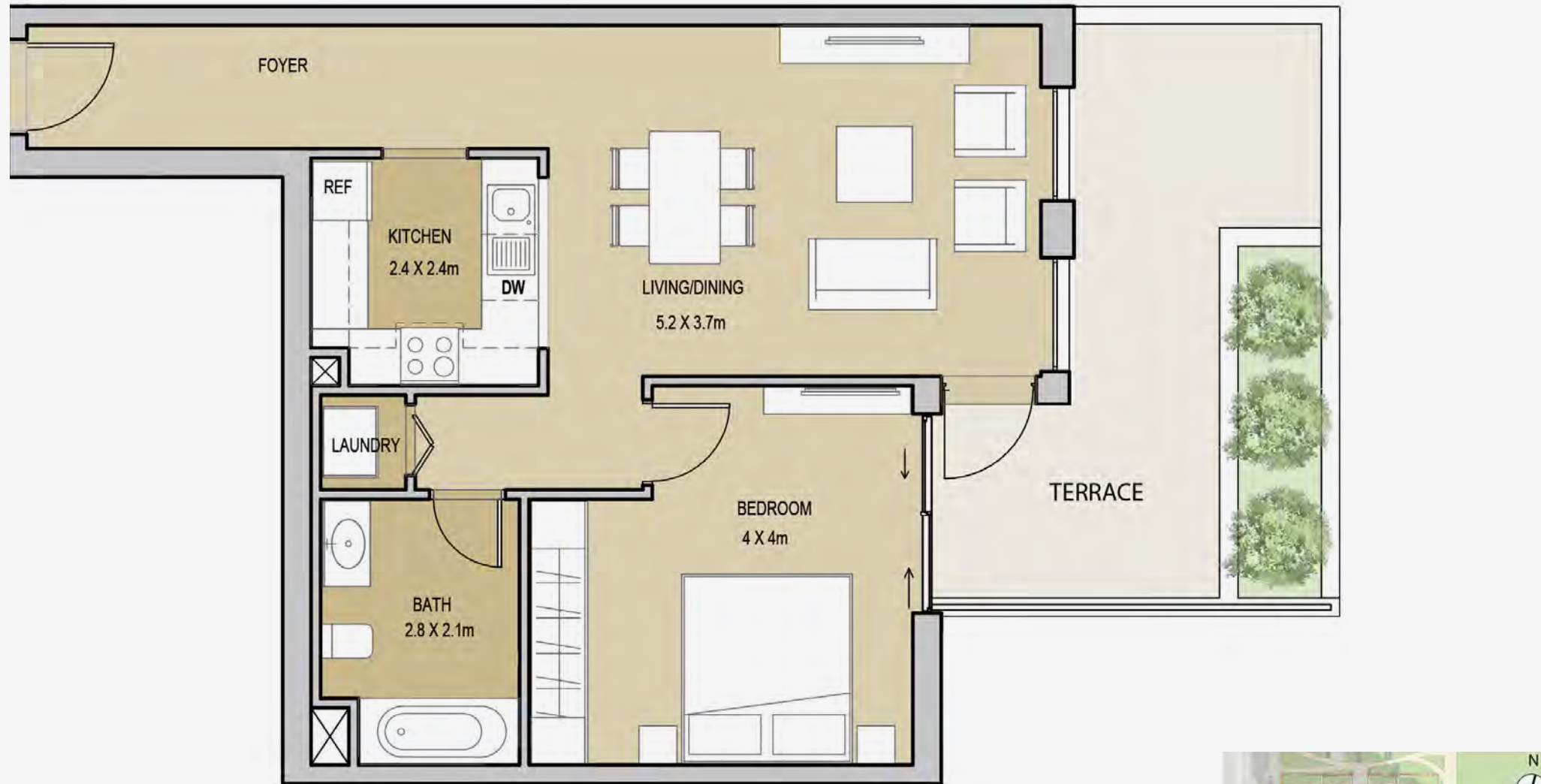
غرفة نوم
 النوع الثالث
 منطقة الوحدة ٦٧٥,٧٦ قدم مربع / ٦٢,٧٨ متر مربع
 منطقة الشرفة ٤٥,٩٦ قدم مربع / ٤,٢٧ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ٧٢١,٧٢ قدم مربع / ٦٧,٠٥ متر مربع



Key Plan L03-06

1 Bedroom
Type 3A - Terrace
Unit Area 675.76 sq.ft / 62.78 sq.m
Terrace Area 222.60 sq.ft / 20.68 sq.m
Total Area 898.36 sq.ft / 83.46 sq.m

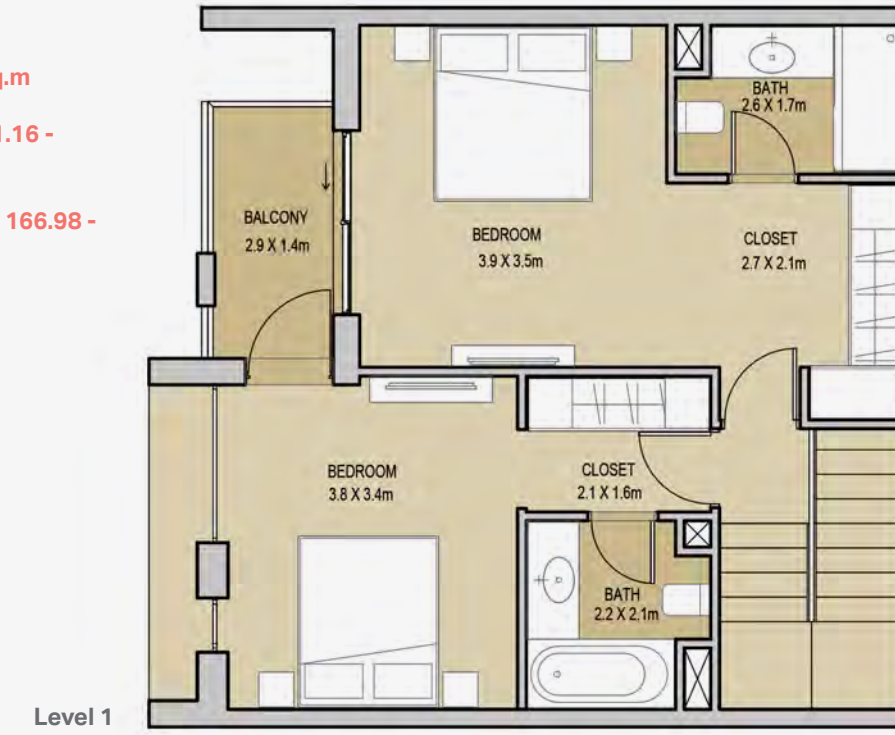
غرفة نوم
النوع الثالث - A - التراس
منطقة الوحدة ٦٧٥,٧٦ قدم مربع / ٦٢,٧٨ متر مربع
منطقة التراس ٢٢٢,٦٠ قدم مربع / ٢٠,٦٨ متر مربع
المنطقة الإجمالية ٨٩٨,٣٦ قدم مربع / ٨٣,٤٦ متر مربع



Key Plan L.02

2 Bedroom (Duplex)
Type 1 (with maid room)
Unit Area 1203.94 sq.ft / 111.85 sq.m
Balcony Area 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m
Garden Area 550.68 - 810.30 sq.ft / 51.16 - 75.28 sq.m
Total Area 1797.35 - 2063.01 sq.ft / 166.98 - 191.66 sq.m

غرفتي نوم (دوبليكس)
النوع الأول (مع غرفة الخادمة)
منطقة الوحدة ١٢٠٣,٩٤ قدم مربع / ١١١,٨٥ متر مربع
منطقة الشرفة ٥٠,٩١ قدم مربع / ٤,٧٣ متر مربع
منطقة الحديقة ٥٥٠,٦٨ - ٨١٠,٣٠ قدم مربع / ٥١,١٦ - ٧٥,٢٨ متر مربع
المنطقة الإجمالية ١٧٩٧,٣٥ - ٢٠٦٣,٠١ قدم مربع / ١٦٦,٩٨ - ١٩١,٦٦ متر مربع



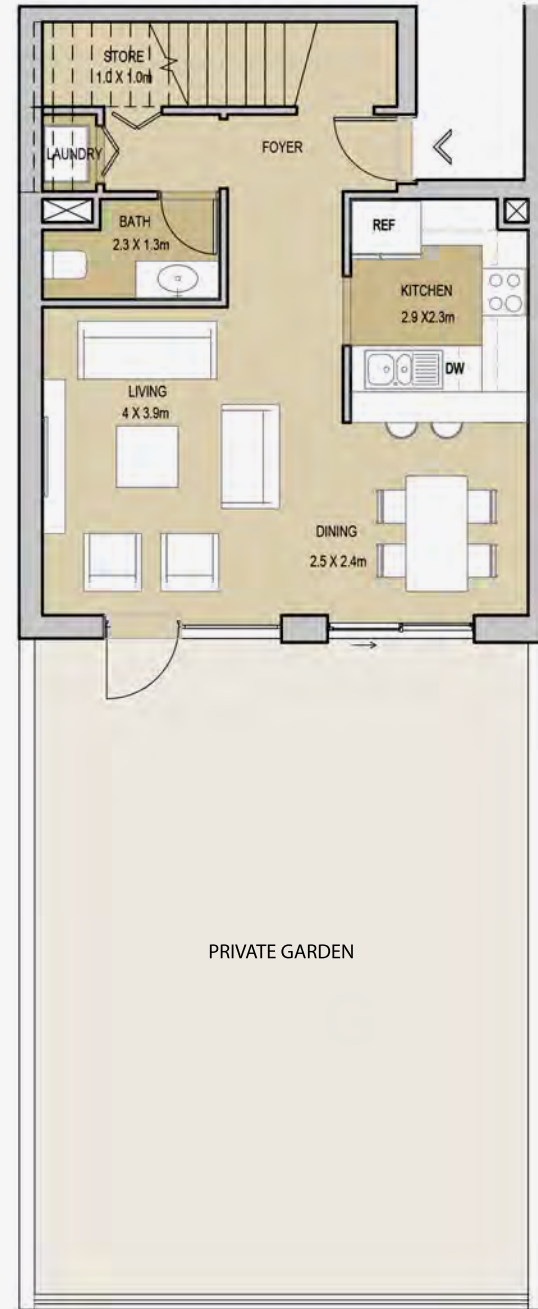
Ground Level



Key Plan GF

**2 Bedroom (Duplex)
Type 2**
Unit Area 1129.56 sq.ft / 104.94 sq.m
Balcony Area 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m
Garden Area 585.98 - 621.50 sq.ft / 54.44 - 57.74 sq.m

Total Area 1766.46 - 1800.69 sq.ft / 164.11 - 167.29 sq.m



Level 1

Ground Level



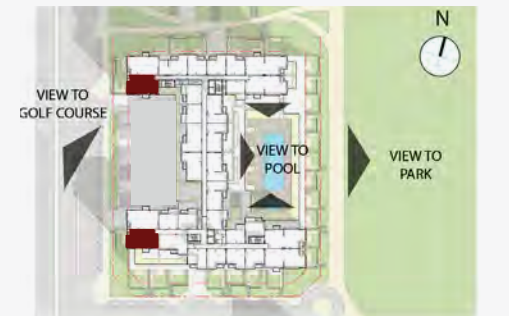
Key Plan GF

**غرفتي نوم (دوبليكس)
النوع الثاني**
منطقة الوحدة ١٠٤,٩٤ / ١١٢٩,٥٦ قدم مربع / ١٠٤,٩٤ متر مربع
منطقة الشرفة ٤,٧٣ / ٥٠,٩١ قدم مربع / ٤,٧٣ متر مربع
منطقة الحديقة ٥٨٥,٩٨ - ٦٢١,٥٠ قدم مربع / ٥٤,٤٤ - ٥٧,٧٤ متر مربع

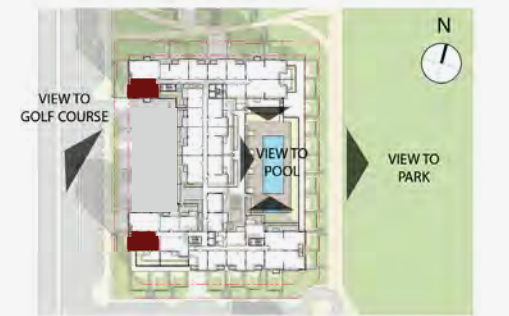
المنطقة الإجمالية ١٧٦٦,٤٦ - ١٨٠٠,٦٩ قدم مربع / ١٦٤,١١ - ١٦٧,٢٩ متر مربع

**2 Bedroom
Type 2 (with maid room)**
Unit Area 1060.46 - 1063.15 sq.ft / 98.52 - 98.77 sq.m
Balcony Area 61.46 sq.ft / 5.71 sq.m

Total Area 1121.92 - 1124.61 sq.ft / 104.23 - 104.48 sq.m



Key Plan L03-06



Key Plan L02

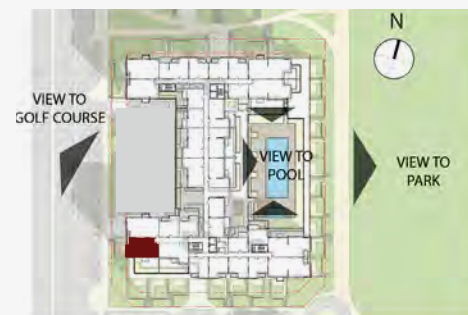
**غرفتي نوم
النوع الثاني (مع غرفة الخادمة)**
منطقة الوحدة ١٠٦٠,٤٦ - ١٠٦٣,١٥ قدم مربع / ٩٨,٥٢ - ٩٨,٧٧ متر مربع
منطقة الشرفة ٦١,٤٦ / ٥,٧١ قدم مربع / ٥,٧١ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١١٢١,٩٢ - ١١٢٤,٦١ قدم مربع / ١٠٤,٢٣ - ١٠٤,٤٨ متر مربع

2 Bedroom
 Type 2 A - Terrace (with maid room)
 Unit Area 1060.46sq.ft / 98.52 sq.m
 Balcony Area 14.75 sq.ft / 1.37 sq.m
 Terrace Area 701.27 sq.ft / 65.15 sq.m
 Total Area 1776.47 sq.ft / 165.04 sq.m

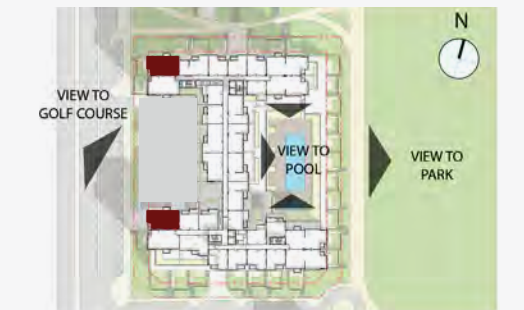


غرفتي نوم (دوبليكس)
 النوع الثاني A - التراس (مع غرفة الخادمة)
 منطقة الوحدة ٩٨,٥٢ قدم مربع / ١٠٦٠,٤٦ متر مربع
 منطقة الشرفة ١٤,٧٥ قدم مربع / ١,٣٧ متر مربع
 منطقة التراس ٧٠١,٢٧ قدم مربع / ٦٥,١٥ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ١٧٧٦,٤٧ قدم مربع / ١٦٥,٠٤ متر مربع



Key Plan L02

2 Bedroom
 Type 3
 Unit Area 1093.83sq.ft / 101.62 sq.m
 Balcony Area 61.46 sq.ft / 5.71 sq.m
 Total Area 1155.29 sq.ft / 107.33 sq.m



Key Plan L03-06

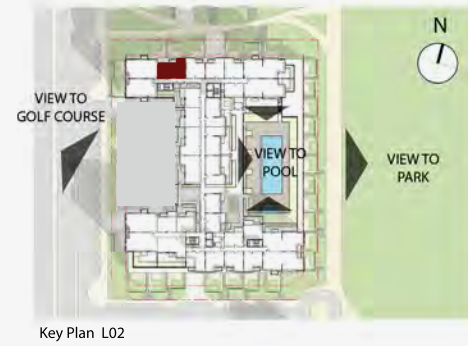
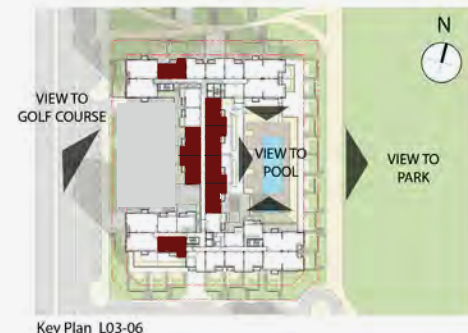
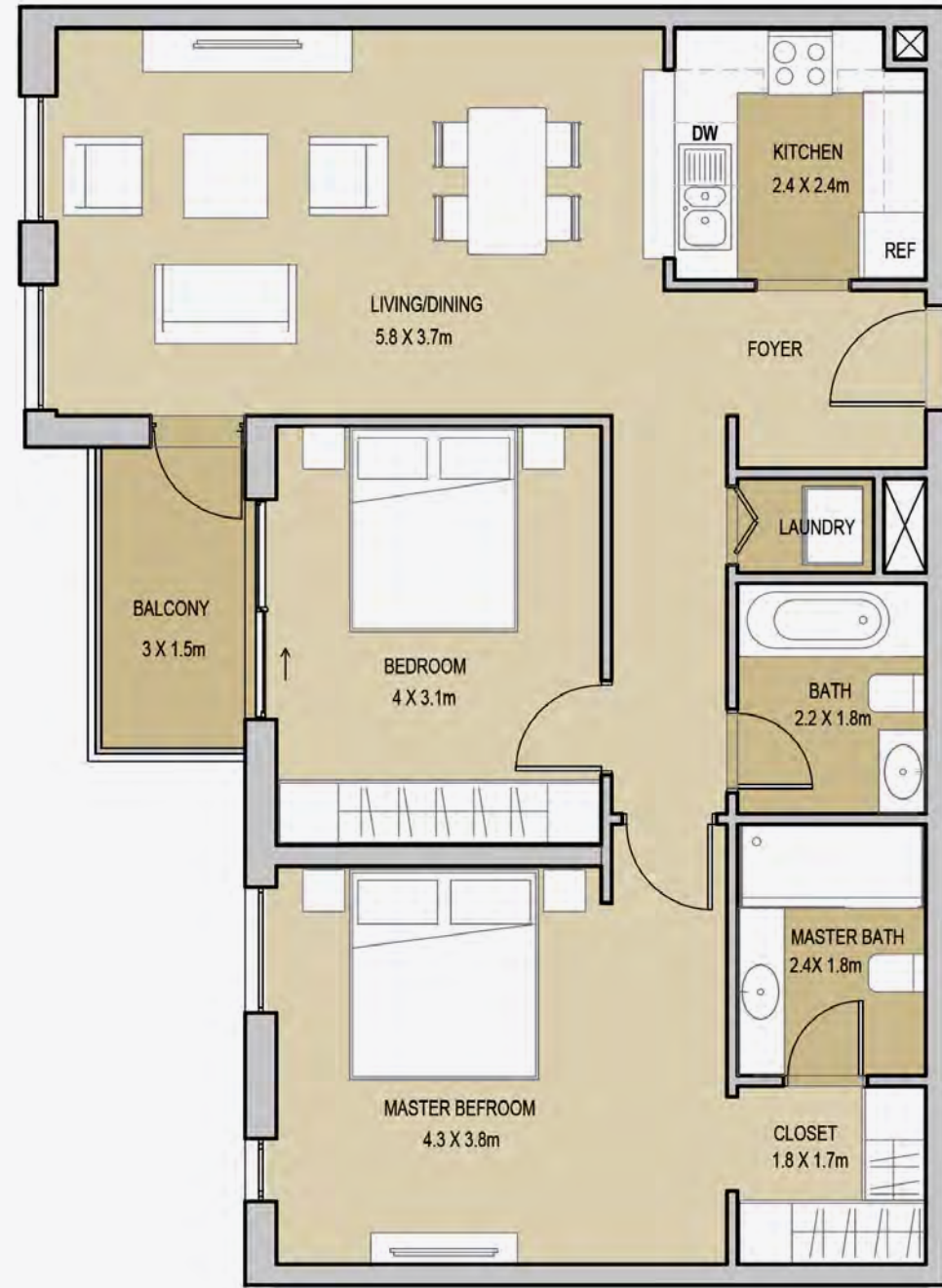


Key Plan L02

غرفتي نوم
 النوع الثالث
 منطقة الوحدة ١٠٩٣,٨٣ قدم مربع / ١٠١,٦٢ متر مربع
 منطقة الشرفة ٦١,٤٦ قدم مربع / ٥,٧١ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ١١٥٥,٢٩ قدم مربع / ١٠٧,٣٣ متر مربع

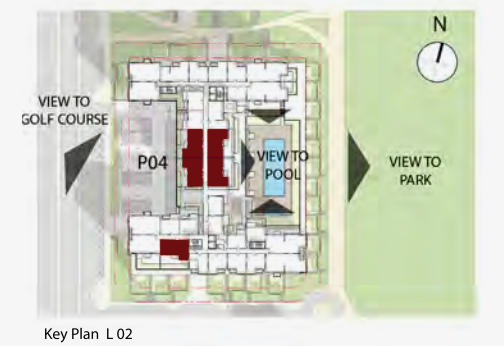
2 Bedroom
Type 1
Unit Area 914.29 - 917.73sq.ft / 84.94 - 85.26 sq.m
Balcony Area 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m
Total Area 965.20 - 968.64 sq.ft / 89.67 - 89.99 sq.m

غرفتي نوم
النوع الأول
منطقة الوحدة
منطقة الشرفة
المنطقة الإجمالية
نوم
النوع الأول
منطقة الوحدة
منطقة الشرفة
المنطقة الإجمالية

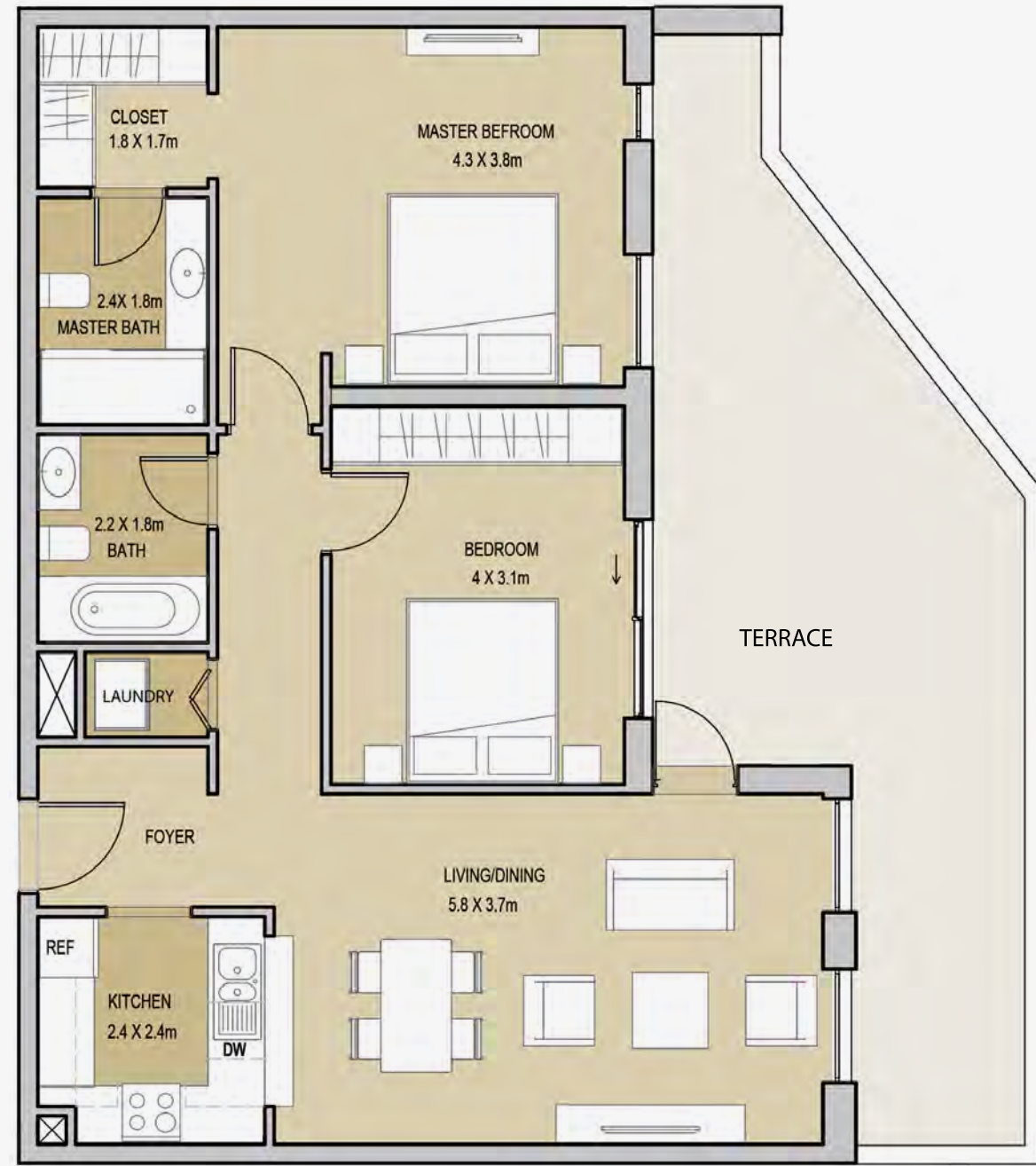


2 Bedroom
Type 1A - Terrace
Unit Area 914.29 - 918.70 sq.ft / 84.94 - 85.35 sq.m
Terrace Area 507.51 - 690.07 sq.ft / 47.15 - 64.11 sq.m
Total Area 1421.80 - 1604.68 sq.ft / 132.09 - 149.08 sq.m

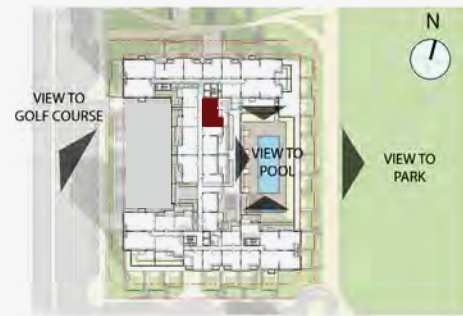
غرفتي نوم
النوع الأول - التراس
منطقة الوحدة
منطقة التراس
المنطقة الإجمالية
نوم
النوع الأول - التراس
منطقة الوحدة
منطقة التراس
المنطقة الإجمالية



2 Bedroom
 Type 1B - Terrace
 Unit Area 917.41 sq.ft / 85.23 sq.m
 Balcony Area 364.36 sq.ft / 33.85 sq.m
 Total Area 1281.77 sq.ft / 119.08 sq.m



غرفتي نوم
 النوع الأول B - التراس
 منطقة الوحدة ٩١٧,٤١ قدم مربع / ٨٥,٢٣ متر مربع
 منطقة الشرفة ٣٦٤,٣٦ قدم مربع / ٣٣,٨٥ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ١٢٨١,٧٧ قدم مربع / ١١٩,٠٨ متر مربع

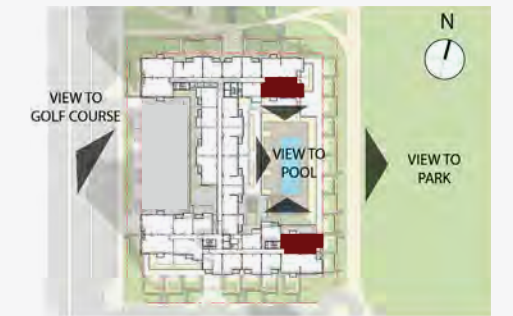


Key Plan L 02

3 Bedroom
 Type 1 (with maid room)
 Unit Area 1379.07 sq.ft / 128.12 sq.m
 Balcony Area 72.98 sq.ft / 6.78 sq.m
 Total Area 1452.05 sq.ft / 134.90 sq.m



٣ غرف نوم
 النوع الأول (مع غرفة الخادمة)
 منطقة الوحدة ١٣٧٩,٠٧ قدم مربع / ١٢٨,١٢ متر مربع
 منطقة الشرفة ٧٢,٩٨ قدم مربع / ٦,٧٨ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ١٤٥٢,٠٥ قدم مربع / ١٣٤,٩٠ متر مربع

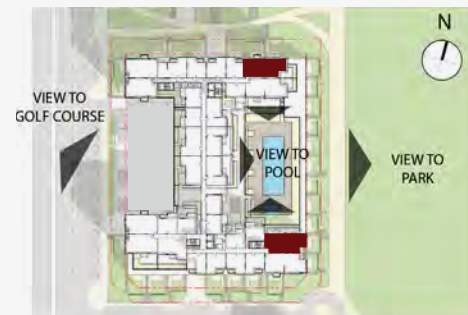


Key Plan L03-06

3 Bedroom
 Type 1A - (with maid room)
 Unit Area 1379.07 sq.ft / 128.12 sq.m
 Balcony Area 26.26 sq.ft / 2.44 sq.m
 Terrace Area 550.47 sq.ft / 51.14 sq.m
 Total Area 1955.80 sq.ft / 181.70 sq.m

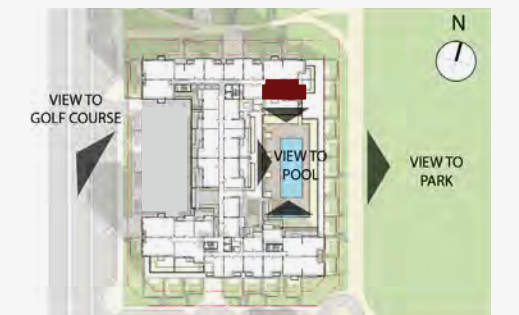


3 غرف نوم
 النوع الأول A - (مع غرفة الخادمة)
 منطقة الوحدة ١٣٧٩,٠٧ قدم مربع / ١٢٨,١٢ متر مربع
 منطقة الشرفة ٢٦,٢٦ قدم مربع / ٢,٤٤ متر مربع
 منطقة التراس ٥٥٠,٤٧ قدم مربع / ٥١,١٤ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ١٩٥٥,٨٠ قدم مربع / ١٨١,٧٠ متر مربع



Key Plan L02

3 Bedroom
 Type 1B - (with maid room)
 Unit Area 1378.32 sq.ft / 128.05 sq.m
 Terrace Area 1291.56 sq.ft / 119.99 sq.m
 Total Area 2669.88 sq.ft / 248.04 sq.m



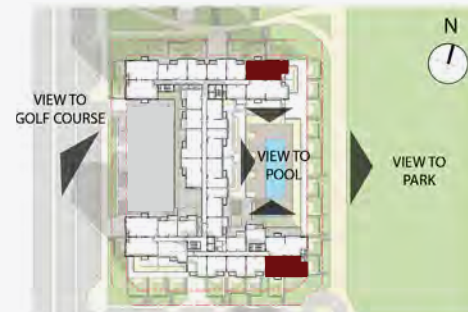
Key Plan L02

3 غرف نوم
 النوع الأول B - (مع غرفة الخادمة)
 منطقة الوحدة ١٣٧٨,٣٢ قدم مربع / ١٢٨,٠٥ متر مربع
 منطقة التراس ١٢٩١,٥٦ قدم مربع / ١١٩,٩٩ متر مربع
 المنطقة الإجمالية ٢٦٦٩,٨٨ قدم مربع / ٢٤٨,٠٤ متر مربع

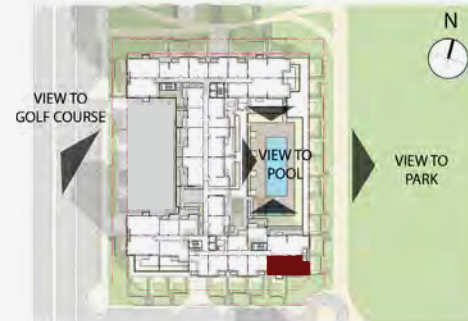
3 Bedroom
Type 2 (with maid room)
Unit Area 1412.44 sq.ft / 131.22 sq.m
Balcony Area 72.98 sq.ft / 6.78 sq.m
Total Area 1485.42 sq.ft / 138.00 sq.m



3 غرف نوم
النوع الثاني (مع غرفة الخادمة)
منطقة الوحدة ١٤١٢,٤٤ قدم مربع / ١٣١,٢٢ متر مربع
منطقة الشرفة ٧٢,٩٨ قدم مربع / ٦,٧٨ متر مربع
المنطقة الإجمالية ١٤٨٥,٤٢ قدم مربع / ١٣٨,٠٠ متر مربع

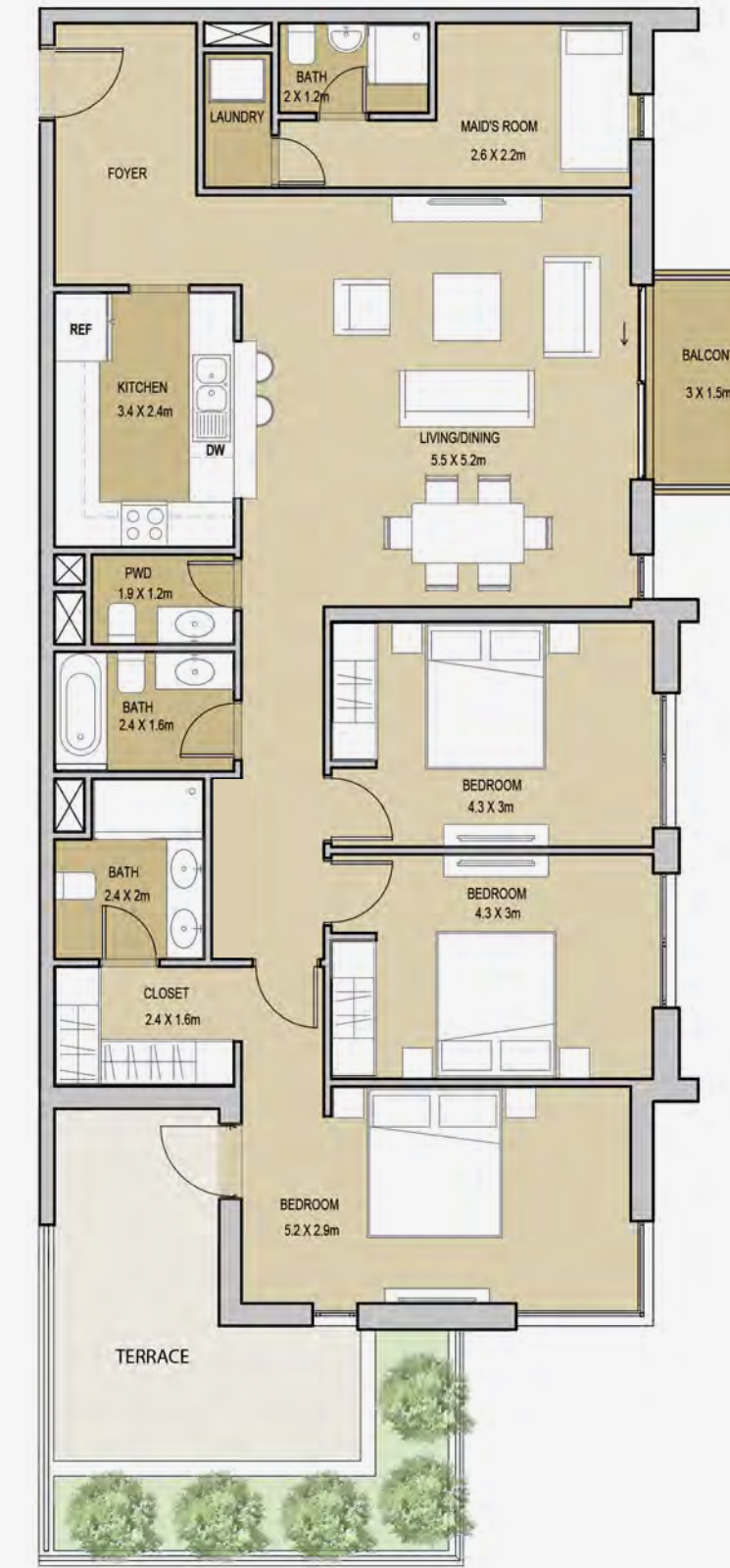


Key Plan L03-06

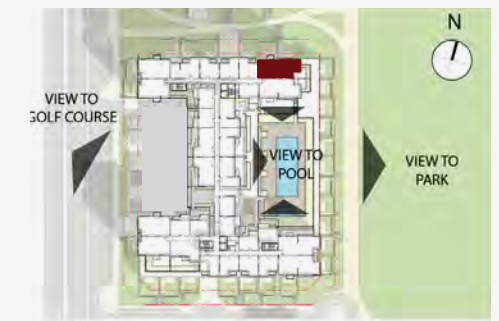


Key Plan L02

3 Bedroom
Type 2A - (with maid room)
Unit Area 1412.44 sq.ft / 131.22 sq.m
Balcony Area 46.72 sq.ft / 4.34 sq.m
Terrace Area 298.48 sq.ft / 27.73 sq.m
Total Area 1757.64 sq.ft / 163.29 sq.m



3 غرف نوم
النوع الثاني A - (مع غرفة الخادمة)
منطقة الوحدة ١٤١٢,٤٤ قدم مربع / ١٣١,٢٢ متر مربع
منطقة الشرفة ٤٦,٧٢ قدم مربع / ٤,٣٤ متر مربع
منطقة التراس ٢٩٨,٤٨ قدم مربع / ٢٧,٧٣ متر مربع
المنطقة الإجمالية ١٧٥٧,٦٤ قدم مربع / ١٦٣,٢٩ متر مربع



Key Plan L02