

ريحان

REHAN RESIDENCES

عيش بسلاسة

Live Seamlessly

46,000+



وحدة سكنية

Planned Residential Units

12M



إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)

Gross Floor Area (SQFT)

18KM



أراض على الواجهة البحرية

Waterfront Land

18



مشروع متعدد الاستخدامات

Mixed-use Projects

16



مدينة

Cities

10



دول

Countries



## نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكاء التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

## ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND  
SHARJAH



## نبذة عن جزيرة مريم

### حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرد بإطلالة خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملوك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

## ABOUT MARYAM ISLAND

### PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء

**5,000,000 sqFT**

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

**6,000,000 sqFT**

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

**140,000 sqFT**

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

**4,800 Units**

Residential Apartments

## موقع مثالي

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفردا بإطلالات خلابة على البحر والشواطئ ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية. وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق، والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأصاوغ السباحة ومناطق لعب الأطفال.

## IDEAL LOCATION

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences.

A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.













# ريحان

REHAN RESIDENCES







## ريحان رزیدنسيز

يمتاز مبنى "ريحان رزیدنسز" الذي يقع في مجتمع جزيرة مريم الشاطئي بتصميم فريد، حيث يشمل طابقاً أرضياً ومواقف سيارات وتسعة طوابق. ويوفر المبنى للمقيمين الفرصة للاستمتاع بأسلوب حياة عصري ضمن بيئة مميزة ومنسقة بعناية.

ويضمّ هذا الصرح الاستثنائي ١٦٢ وحدة سكنية أنيقة، تضم استوديوهات وشققاً بغرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم. وتمتاز هذه الوحدات بمساحات معيشة واسعة تضع معياراً جديداً للحياة العصرية. ويوفّر المبنى مساحات عامة مشتركة ومجموعة من المرافق الحديثة، مثل حوض سباحة خاص وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، كما يتميز بمناظر طبيعية ووفرة بالمساحات الخضراء.

يوفر "ريحان رزیدنسز" وصولاً سهلاً إلى ممشي الواجهة البحرية الممتد على طول ٨٠٠ متر، إضافة إلى العديد من منافذ البيع بالتجزئة والمقاهي وخيارات تناول الطعام كما يضمّ هذا الصرح حديقة مجتمعية بمساحة ٤٠٠٠ متر مربع تتضمن مسارات للمشي والركض وملعباً لكرة سلة وساحة لعب للأطفال ومساحات خضراء وافرّة.

## REHAN RESIDENCES

Rehan Residences is an exquisitely crafted G+P+9 storey building that is conveniently located in the Maryam Island beach community, providing its residents with the opportunity to enjoy a contemporary lifestyle in a curated and unique setting.

This remarkable structure sets forth 162 elegant choices of studio, one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom apartments with ample living spaces, redefining the essence of modern living. The residence further features a shared common space and offers a range of cutting-edge amenities, including a private swimming pool, a fully equipped gym, and podium landscapes abundant with lush greenery.

Rehan Residences provides convenient access to an 800-meter seaside promenade as well as a wide variety of retail establishments, cafes, and dining establishments along with a 4000 square metre community park with walking and jogging trails, a basketball court, a children's playground, and an abundance of greenery.



## أهم الخصائص

## EXCLUSIVE FEATURES



عدد الوحدات

Number of Units

162



١٦٢ خياراً من وحدات سكنية أنيقة،  
تضم استوديوهات وشققاً بغرفة  
وغرفتي وثلاث غرف نوم.

162 elegant accommodation  
studios, 1-bedroom, 2-bedroom, and  
3-bedroom apartments



يبعد ١٥ دقيقة عن مطار دبي الدولي

15 minutes to Dubai International Airport



يبعد أربعة دقائق عن مركز إكسبو - الشارقة

Only 4 mins away from Expo Centre Sharjah



قريب من منطقة الخان

Proximity to Al Khan District



مراقبة على مدار الساعة

Round-the-clock surveillance



يبعد عشرين دقيقة عن برج خليفة

20 minutes to Burj Khalifa

وجهة على شاطئ البحر في الشارقة  
Beachfront Destination in Sharjah

حوض سباحة خاص وصالة ألعاب رياضية  
مجهزة بالكامل، ومناظر طبيعية ووفرة  
بالمساحات الخضراء

Array of incredible features, including  
private swimming pool, a fully equipped  
gym, and podium landscapes abundant  
with lush greenery



وصول سهل إلى العديد من مرافق جزيرة  
مريم، مثل الحديقة المجتمعية بمساحة ٤٠٠٠  
متر مربع، ومسارات المشي والركض، وملعب  
كرة السلة، وساحة لعب للأطفال

Easy access to various Maryam Island  
amenities including 4000 square metre  
community park with walking and  
jogging trails, a basketball court, and a  
children's playground



إنترنت عالي السرعة ونظام اتصال داخلي آمن  
High-speed internet and security  
intercom system





## تجاوز حدود نمط الحياة الحضري التقليدي

يتميز "ريحان ريزيدنسز" بكونه الأمثل للأفراد الذين يسعون إلى عيش أسلوب حياة استثنائي على شاطئ البحر. وبدءاً من التصاميم المعاصرة التي تجمع بين الحداثة والأناقة، وانتهاءً بمجموعة كبيرة من المرافق الحديثة.

## TRANSCENDING BOUNDARIES OF URBAN LIVING

Rehan Residences serve as the ideal pick for those seeking an exceptional coastal lifestyle. From contemporary designs that blend modernity and elegance to numerous cutting-edge amenities and features.





## أسلوب حياة عالي الجودة

يمتاز "ريحان ريزيدنسز" بسهولة الوصول إلى مجموعة متنوعة من منافذ البيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي كما يُوفّر المبنى أيضاً مجموعة من المرافق الحصرية، مثل الوصول إلى الشاطئ وممشى الواجهة البحرية والحديقة المجتمعية الواقعة في جزيرة مريم.

## QUALITY LIFESTYLE

Rehan Residences offers easy access to a range of retail establishments, restaurants, cafes and provides a diverse array of exclusive amenities – including access to the beach, waterfront promenade and community park located on Maryam Island.