

# BINGHATTI EMERALD

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



بن غاطي  
BINGHATTI





## Leading the Renaissance of Property in the Region

Each hypertower is a commissioned architectural masterpiece, a magnum opus unto itself, reflective of Binghatti's vision to lead the renaissance of property in the region.











—  
Table of  
Contents

01.

Project  
Introduction

02.

Awards &  
Recognitions

03.

Binghatti  
Milestones

04.

Binghatti  
Emerald

05.

Floor  
Plans

06.

Project  
Details





# 01.

Project  
Introduction





# BINGHATTI EMERALD

DUBAI  
MARINA

E44  
DUBAI HATTA  
HIGHWAY

BURJ  
AL ARAB

E311 SHEIKH  
MOHAMMAD BIN  
ZAYED ROAD

DOWNTOWN  
DUBAI







# 02.

Awards &  
Recognitions





# An award winning developer

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية حول دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق عشرة مليار درهم اماراتي من خال محافظة عقارية تضم اكثر من خمسين مشروع في جميع انحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية وواحة دبي للسيلكون و الجداف.

تمتلك بن غاطي خطط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محافظتها العقارية في دبي. بصفتها احد اكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطي للتطوير حازت على جوائز عديدة وان تتمركز كشركة اماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى ١٠٠ شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الأوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الراضي والأماك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بالإضافة لجائزة اسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الراضي والأماك في دبي والعديد من الجوائز من معرض سيتي سكيب والعقارات الخليجية، وجائزة تايفون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. وتطمح الشركة لترسيخ مكانتها كأحد أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 10 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

## Milestones

50+

Projects in the region

8000+

Apartments planned for completion by the next 18 months

5000+

Successfully handed over apartments







# Awards & Recognitions





03.

Binghatti  
Milestones

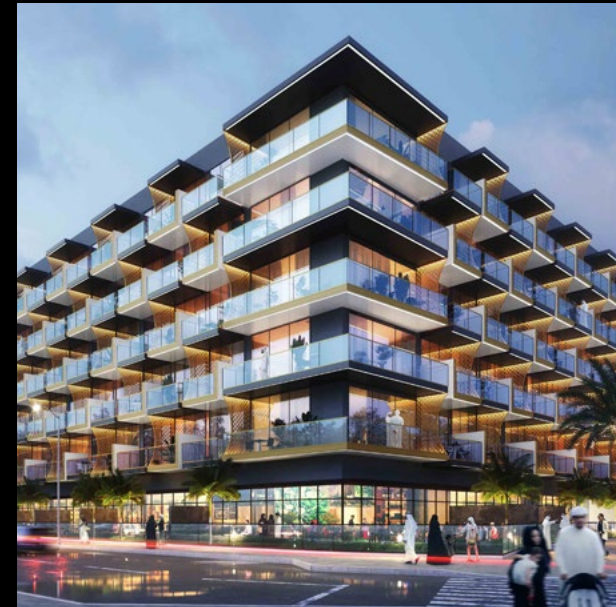




# Recent Launches



BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES



BINGHATTI CRESCENT



BINGHATTI CORNER



BINGHATTI NOVA



BINGHATTI CREST



BINGHATTI LUNA

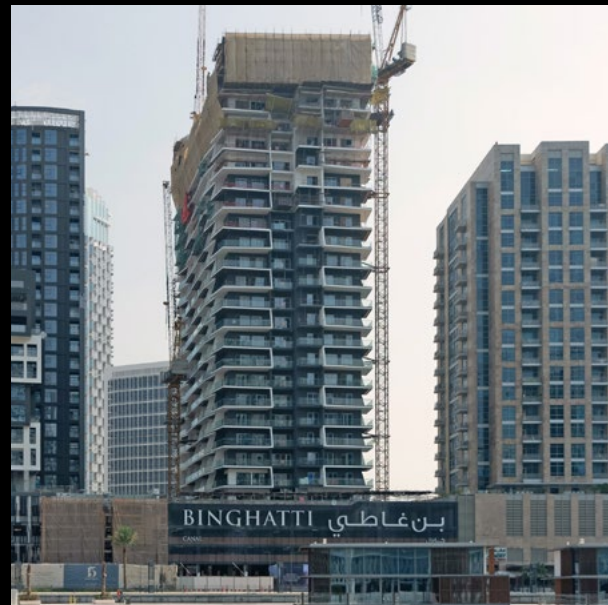


BINGHATTI CANAL



Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI CANAL



BINGHATTI CREEK



BINGHATTI POINT



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI JASMINE



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI ROSE



Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI JEWELS



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI VISTA



BINGHATTI GATE



BINGHATTI WEST



BINGHATTI SAPPHIRES



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE



BINGHATTI GEMS



Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI APARTMENTS



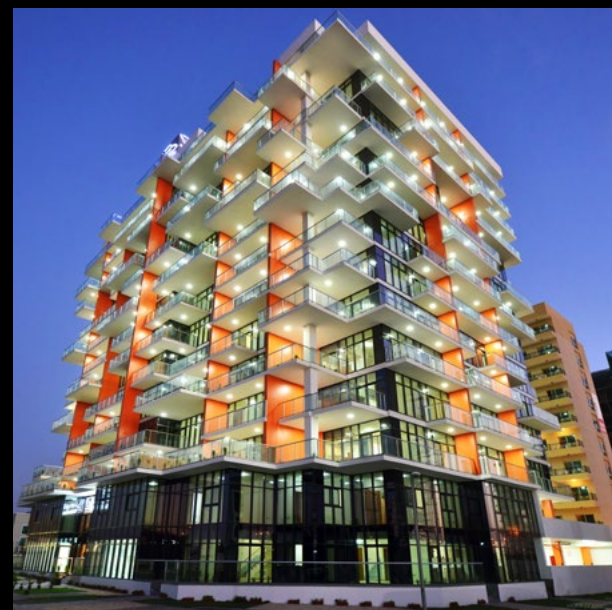
BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI VIEWS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI EAST



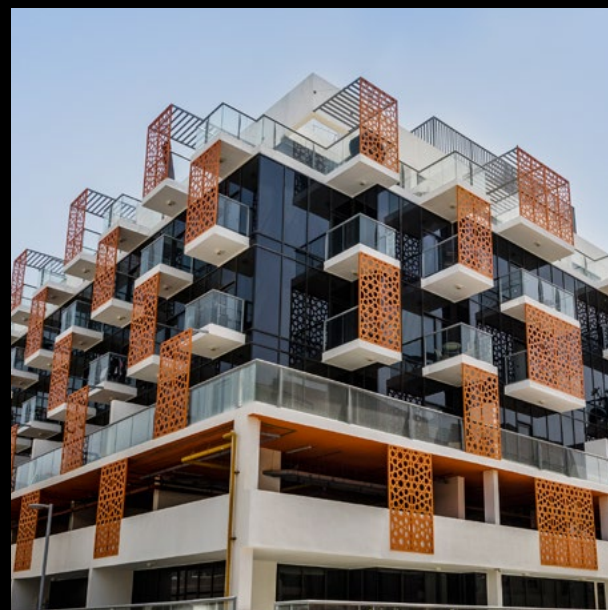
—  
Milestones



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI COURT



BINGHATTI STARS



04.

Binghatti  
Emerald



بن غاطي إيمerald  
BINGHATTI EMERALD



# Binghatti Emerald

مشروع بن غاطي اميرلد يتميز بلغة تصميم فريدة من نوعها. التصميم الخارجي للبرج يتشكل من خلال الفن التشكيلي وتوزيع الشرفات بزوايا ديناميكية من اجل الحصول على اطلالات متعددة. اضافة لذلك، تم توفير مساحات خارجية بخصومية كاملة لجميع الوحدات لضمان راحتهم وخصوصيتهم في جميع الاوقات. نهتم في بن غاطي للتطوير، بتحقيق الإستدامة لجميع عملائنا من خلال تصاميمنا المبتكرة التي توفر التظليل الكافي من شعاع الشمس و بذلك يتم تقليص استهلاك الطاقة داخل الوحدات لتبريد المساحات المعيشية في المبنى. بن غاطي اميرلد يعرض اسلوب التصميم الفريد والمبتكر لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة عناصر الاستدامة والراحة للمستخدمين.

Binghatti Emerald project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.





# High - end Finishes





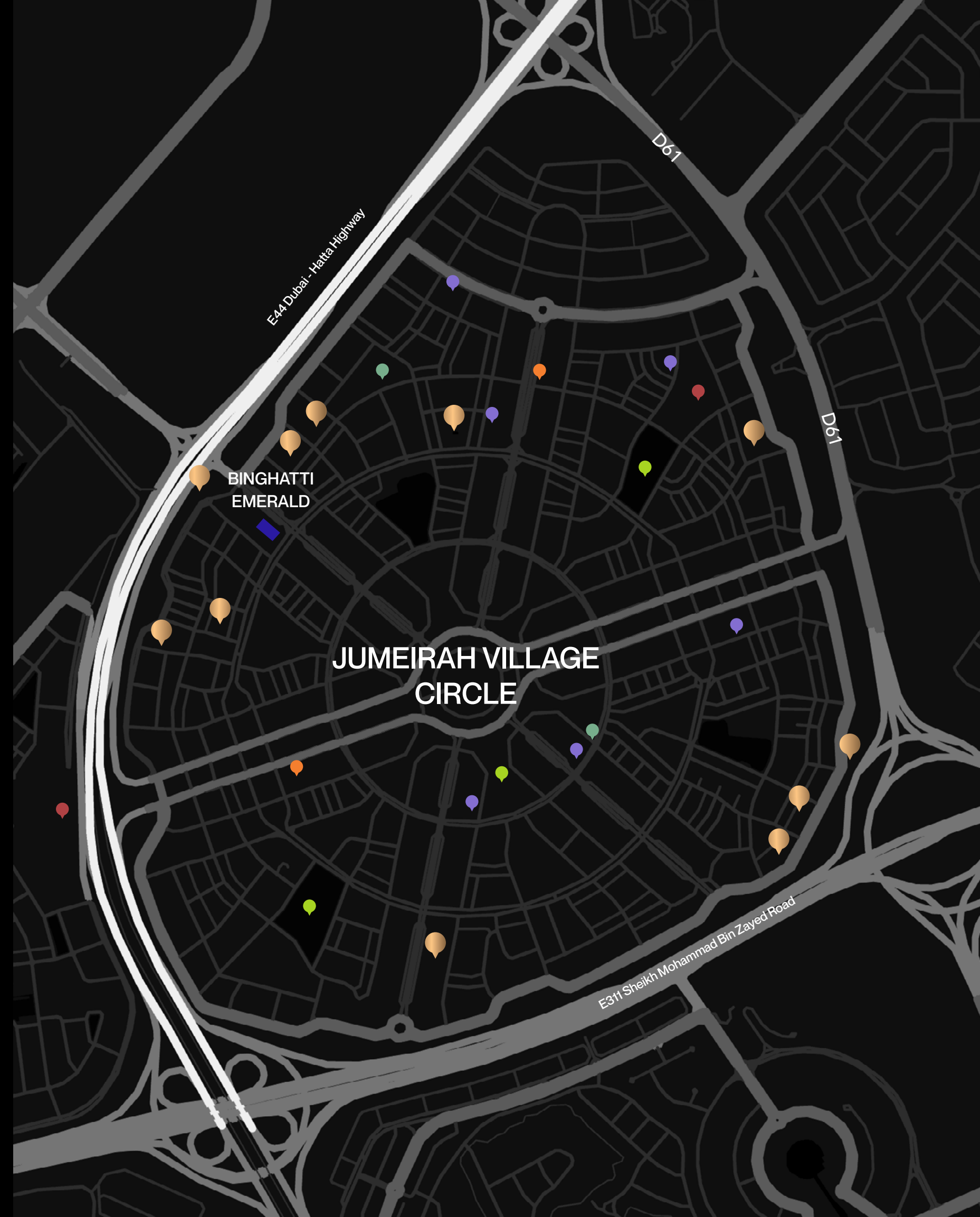
# Jumeirah Village Circle

## COMMUNITY FEATURES

- Schools**
  - Kids World Nursery
  - Ladybird Nursery
- Supermarket**
  - Spinneys
  - Choithrams
  - West Zone Fresh
  - Aswaaq Mart
  - All Day Minimart
  - Holiday Minimart
- Mall**
  - Circle Mall
- Supermarket**
  - Halfa Park
  - Roots Camp
  - Community Park North
  - Community Park South
- Hospital/Clinic**
  - Magnum Family Medical Center
  - Right Health Karama Medical Center

## OTHER NEAR BY AMENITIES

- Schools**
  - Gems United – Dubai Sports City – 5 Minutes
  - Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
  - Gems World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
  - Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
  - Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes
- Mall**
  - Al Khail Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
  - Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
  - Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
  - City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes
- Hospital/Clinic**
  - Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
  - Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes
- Binghatti Completed Projects**





# Project Facts

## PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL, OFFICES & RETAIL

## PLOT AREA

3068.57 SQ. M./ 33029.78 SQFT

## DESCRIPTION

B+G+4P+20 FLOORS+ ROOF + R

## NUMBER OF UNITS

1 BEDROOM - 217

2 BEDROOM - 53

3 BEDROOM - 11

OFFICES - 38

## TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 281

SHOPS - 09

OFFICES - 38





05.

Floor  
Plans





06.

Project  
Details





# Planned for Practicality

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات مريحة للمعيشة لجميع السكان. لكل شقة تصميم منفرد يعكس التصميم النادر لمشاريع بن غاطي مع مراعاة توفير الخصوصية والسكينة للجميع. تم تصميم المساحات الداخلية بعناية لأدق التفاصيل لضمان الجودة وتصميم عالي الدقة.

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.









# Spacious & Splendid



تعد الشقق في مشروع بن غاطي اميرلد هي الوجهة الأمثل للراحة والرفاهية. تقدم بتصميمنا الداخلي للمساحات توازن في غاية الإتقان بين التصميم العملي والتقنيات العالية. حرصنا في بن غاطي على تسليم مساحات بتشطيبات حديثة وأمنه مما يجعلها الوجهة الأمثل للعائلات والمستثمرين.

The two bedroom apartments in Binghatti Emerald are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.







# Impeccable Detail



تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المتزلقة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي.

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.



