



BINGHATTI  
بن غاطي

BINGHATTI  
S T A R S  
DUBAI SILICON OASIS







Architectural Concept by:

Muhammad BinGhatti

CEO & Head of Architecture

التصميم المعماري من قبل:

م / محمد بن غاطي

الرئيس التنفيذي و مدير قسم الهندسة المعمارية

## مقدمة عن المشروع

يسرنا أن نقدم لكم أحدث مشاريع شركتنا: بن غاطي ستارز يُجسد مشروع بن غاطي ستارز التاريخ المتطور لإمارة دبي ودولة الامارات العربية المتحدة، ويواصل المشروع التأكيد على التزام بن غاطي للتطوير بمعايير الجودة وملائمة الأسعار وأيضا الالتزام بمواعيد التسليم.

يجمع التصميم المعماري الرائع بين الشكل والمضمون ليمنح أقصى درجات الراحة والرفاهية في البنايات السكنية. تم تنفيذ هذا التصميم الفريد من خلال مجموعة من النماذج المتنوعة ليضمن الملائمة التامة لكافة المقيمين.

سوف يثبت المبنى الأيقوني بأنه المحطة الأفضل للمستثمرين والمستأجرين، وسيصبح جزءًا من مجتمع واحة دبي للسيليكون المزدهر.

## INTRODUCTION TO THE PROJECT

It is with great pleasure to introduce our company's latest project: Binghatti Stars.

Binghatti Stars epitomizes the progressive history of Dubai and the United Arab Emirates. The project will continue to emphasize Binghatti Developers' commitment to quality, affordability, and timely delivery.

The spectacular architectural design blends form and function to maximize comfort in the building's living spaces. The distinctive design is implemented through a collection of various layouts to ensure a perfect fit for all residents.

The iconic building will prove to be a great asset for investors and its residents are set to become part of the thriving Dubai Silicon Oasis community.



# كلمة الرئيس التنفيذي

بكونه مهندساً معمارياً و شاعراً و عاشقاً للفنون، يرى المهندس محمد بن غاطي، الرئيس التنفيذي و رئيس قسم الهندسة المعمارية في شركة بن غاطي للتطوير ان الفن لا يقتصر عن أي عنصر من الحياة الانسانية، و عليه فقد تكرست جهوده في رسم فكرة جديدة في عالم الفن و هي ”الفن العقاري“. حاملاً إرث اسم بن غاطي في جيله الثالث، يعمل محمد بن غاطي على اعادة النهضة الفنية و الإبداع العمراني في عالم العقار بالمنطقة و يجعل من كل مشروع تشييده علامة بن غاطي كمرآة تبيث صورة ”الفن العقاري“ الى العالم.

تشمل محفظة أعمال ”بن غاطي للتطوير“، 30 مشروعاً توضح أسلوباً ونمطاً مختلفاً ومميزاً في التصميم، والعمارة بقيمة استثمارية تصل الى 3 مليارات درهم، منها عشر مشروعات جديدة قيد العمل في مناطق مختلفة في أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

وتركز الشركة على المشاريع السكنية في ”واحة دبي للسيلكون و”الخليج التجاري“ و”جميرا فيليج سيركل“ و”الليوان“ الجداف و”مجمع دبي لاند ريزيدنس“ و”دبي مارينا“ من خلال مشروعها الأيقوني ”أبراج سباركل“ الذي يحمل علامة ”سواروفسكي“ بشراكة استراتيجية، وتقدر قيمته بمليار درهم، بالإضافة إلى مشروع تجاري يتجاوز المليون قدم مربع في أبوظبي. وتملك الشركة خطة طموحة لمزيد من التوسع في السنوات القادمة مع التخطيط لمزيد من المشاريع السكنية في دبي.

و قد وضعت الأسس لاسم بن غاطي في عام 1875 عندما بدأ الأب المؤسس غاطي بن غايب رحلته في تشييد إمبراطورية تجارية، و اليوم تكمل شركة بن غاطي القابضة مسيرته بالتركيز في عدة مجالات ذات النمو الديناميكي، منها العقار و الضيافة، بالإضافة للصناعة و المقاولات و الاغذية، و تشتهر بتوفير قيمة مقابل المال لجميع عملاءها من خلال توفير سلع فريدة من نوعها بأسعار مناسبة و بوقت قياسي .

م/محمد بن غاطي

الرئيس التنفيذي و مدير قسم الهندسة المعمارية  
بن غاطي القابضة

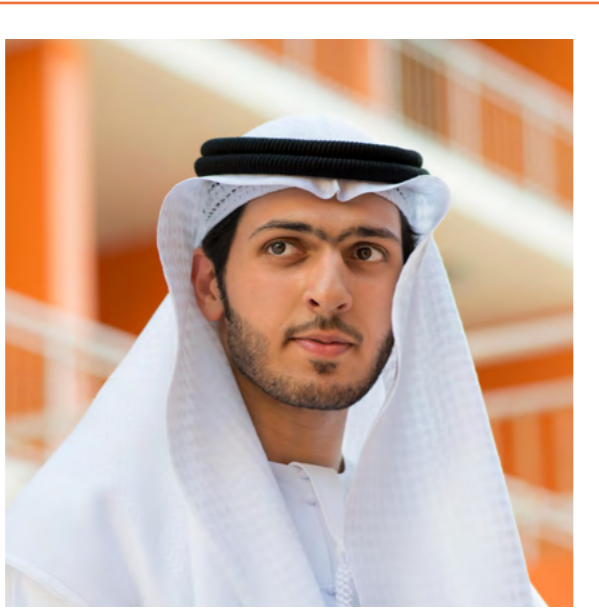
## MESSAGE FROM THE CEO

As an Architect, Artist and Poet, Muhammad BinGhatti sees the potential of art in every aspect of human life. From this background, his ultimate objective at Binghatti Developers has revolved around the notion of depicting “The Art of Property”. Carrying the Binghatti legacy into its third generation, the dynamic CEO & Head of Architecture at Binghatti Developers is determined to lead the renaissance of property in the region. Binghatti Developers aims to use its projects as a platform to introduce the world to “The Art of Property”.

Binghatti Developers, the real estate development arm of Binghatti Holding, operates throughout the UAE with an investment value constituting AED 3 Billion across a portfolio of 30 projects, including its strategic partnership in the AED 1 Billion Swarovski Sparkle Towers of Dubai Marina. The company currently operates in several areas throughout Dubai including Dubai Silicon Oasis, Business Bay, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, Al Jaddaf and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet. The company possesses bold plans of expansion in the following years, specifically focusing on the expansion of its real-estate portfolio in Dubai.

The BinGhatti name began its journey in 1875, when the family’s founding father Ghatti bin Ghaib began his quest to build a business empire. Today, DIFC-based Binghatti Holding continues his legacy and perpetuates his journey by focusing on high-growth potential projects in the real estate, hospitality, industrial, F&B, construction and FMCG sectors. The company seeks to redefine the norms of the region’s markets by delivering reasonably priced high quality products in a timely manner.

**Muhammad BinGhatti**  
CEO & Head of Architecture  
Binghatti Holding







بصفتها واحدة من أعظم الأسواق العقارية في العالم، فإن إمارة دبي تسعى دائماً لجذب المستثمرين المتميزين بعوائد إيجابية مغرية وفرص استثمارية طموحة .

لقد تحولت المدينة بنفسها من واحة صحراوية إلى مدينة مزدهرة ووجهة عالمية للاستثمار والسفر. ما تشهده دبي ليس فقط لأنها واحدة من أكثر مدن العالم احتواءً لسكان من كل أنحاء العالم، بل لأسباب كثيرة منها أن دبي محطة لأكبر مهرجان تسوق، وبها أغنى حلقة سباق خيول، وتنظم عددًا من أهم الرياضات الأكثر مشاركة في العالم، فضلاً عن تنظيم الفعاليات الترفيهية المتنوعة.

أن الطبيعة الغناء لإمارة دبي جعلت من المدينة محوراً ماليًا وتجاريًا يوفر الفرص لهؤلاء الأشخاص الذين لديهم طموح ولديهم الحافز لإتمامه بأفضل الطرق عالميًا.

## الفخامة والرقمي

## PRESTIGIOUS & PROGRESSIVE

As one of the greatest real estate markets in the world, Dubai has continuously attracted savvy investors with unmatched rental returns and unlimited potential.

The city has transformed itself from a desert oasis to a thriving metropolis and world class destination for both business and travel. Not only is it home to one of the most diverse populations in the world, Dubai is also the stage for the biggest shopping festival, the richest horse race, and some of the world's most highly anticipated sports and entertainment events.

The progressive nature of Dubai has led to the city becoming a financial and commercial hub providing opportunities for those who have the ambition and drive to compete with the very best across the globe.





هي منطقة تحتوي على مجمع من التكنولوجيا وشبكة متطورة من الخدمات الأساسية تمتد على 7.2 كيلو وتستضيف ما يزيد عن 160,000 فرد ما بين عامل ومقيم في واحة دبي للسيليكون. يوفر مجتمع واحة دبي للسيليكون مجموعة متنوعة من المدارس والمنتزهات ومراكز التسوق والمطاعم العالمية كما يستضيف عددًا من الشركات العالمية في مناطقه التجارية.

## واحة دبي للسيليكون

## DUBAI SILICON OASIS

The state-of-the-art Technology Park and master planned infrastructure spanning over 7.2 km<sup>2</sup> hosts a population of more than 160,000 people working and living in Dubai Silicon Oasis.

The suburban community offers a kaleidoscope of schools, parks, shopping centers, and international restaurants while hosting a number of world class companies in its commercial areas.





## مميزات المجتمع

### مجمع فيلات سيدر

- يتميز بوجود متاجر سپينيس وستاريكس وعيادات طبية وصيدلة ومركز فيتنس 4 لايف وعدد من المطاعم.
- على بعد أقل من 2 كم.

### سمر فيلاس كوميونيتي سنتر

- يتميز بوجود مطعم العراب وكوستا كوفي وحمام سباحة مجمعي
- على بعد أقل من 1 كم

### سوق إكسترا

- يتميز بوجود متجر كارفور ومطاعم ماكدونالدز وكنتاكي وكريسيبي كريم وبيتزا هت وعدد من منافذ البيع بالتجزئة.
- على بعد أقل من 2 كم

### سيليكون مول

- ينتهي العمل فيه عام 2020
- لولو هايبرماركت
- سينما
- عاتلي
- مركز ترفيهي
- نادي رياضي
- 80,000 متر مربع من محلات البيع بالتجزئة والمطاعم ووجهات الترفيه
- قريب للغاية!

### مقر هيئة واحة دبي للسيليكون

- كوستا كوفي
- طرق جانبية
- اتصالات
- بنك دبي الإسلامي
- بنك الإمارات دبي الوطني
- بريد الإمارات
- ديسكو
- بالحصا لتأجير السيارات

### أكاديمية جيمس ويلينغتون

- من السنة الأولى للسنة 13
- المنهاج البريطاني
- مرافق من الطراز العالمي
- مرافق رياضية وترفيهية

### سيليكون بارك

- التطوير مختلط الاستخدام
- وجهة متاجر التجزئة
- المقاهي والمطاعم
- الوصول إلى المترو

### مستشفى الدكتور فقيه

- ينتهي العمل فيها عام 2018
- مرافق من الطراز العالمي
- على بعد أقل من 2 كم

### فندق بريمر إن

- كوستا كوفي
- أسعار معقولة
- موقع مركزي

## COMMUNITY FEATURES

### Cedre Villas Community Center (Less than 2 Km away)

- Spinneys
- Starbucks
- Medical Clinic
- Pharmacy
- Fitness 4 Life Gym
- Restaurants

### Semmer Villas Community Center (Less than 1 Km away)

- Al Arrab Restaurant
- Costa Coffee
- Community pool

### Souq Extra (Less than 2 Km away)

- Carrefour
- McDonald's
- KFC
- Krispy Kreme
- Pizza Hut
- Retail outlets

### GEMS Wellington Academy (Less than 2 Km away)

- FS1 to Year 13
- British Curriculum
- World-Class Facilities
- Sports & Recreational Facilities

### Dr. Fakeeh Hospital (Less than 2 Km away)

- Completion in 2018
- World-Class Facilities

### Silicon Mall - Across the street!

- Completion in 2020
- LuLu Hypermarket
- Cinema
- Family Entertainment Center
- Gym
- 80,000 square meters of retail

### Silicon Park (Less than 2 Km away)

- Mixed-Use Development
- Retail Destination
- Cafes & Restaurants
- Access to the Metro

### Dubai Silicon Oasis Authority Headquarters (Less than 2 Km away)

- Costa Coffee
- Subway
- Etisalat
- Dubai Islamic Bank
- Emirates NBD
- Emirates Post
- DESCO
- Belhasa Car Rental

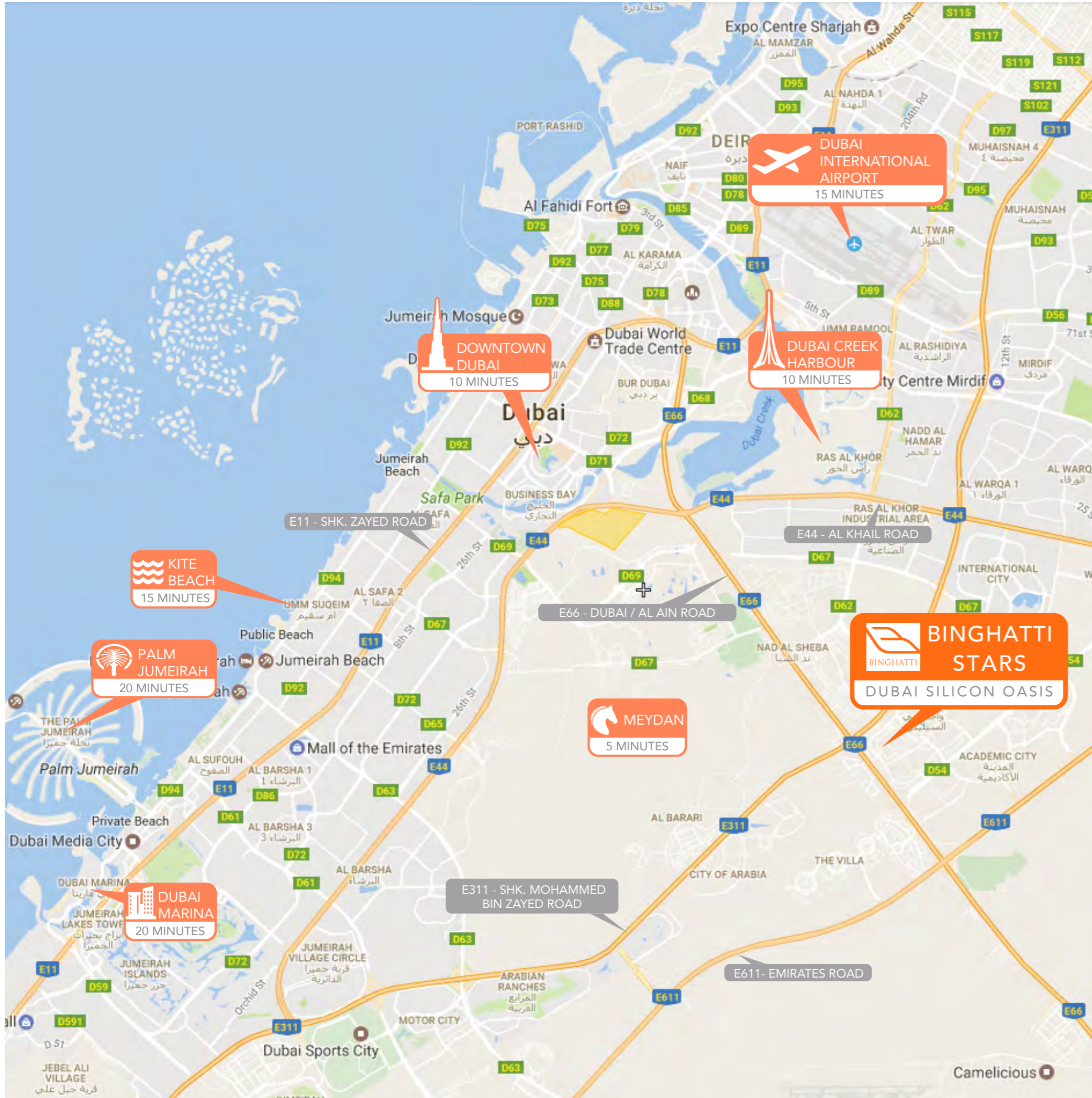


# الموقع

يوفر الموقع المحوري لمشروع بن غاطي ستارز سهولة الوصول إلى أهم المعالم البارزة في إمارة دبي بفضل وقوعها بالقرب من اثنين من الطرق الرئيسية في إمارة دبي، يمكنك الوصول إلى أي مكان في دبي خلال دقائق.

المعالم الرئيسية (حسب المخطط)

- ميدان - 5 دقيقة
- دبي داون تاون - 10 دقائق
- خور دبي - 10 دقائق
- مردف سيتي سنتر - 10 دقائق
- مطار دبي الدولي - 15 دقيقة
- كايث بيتش - 20 دقائق
- نخلة الجميرا - 25 دقيقة
- دبي مارينا - 25 دقيقة
- E311 (طريق الشيخ محمد بن زايد) و E66 (طريق دبي - العين)



## THE LOCATION

Binghatti Stars central location provides easy access to Dubai's most prominent landmarks. With two of Dubai's main highways nearby, anywhere in Dubai is only minutes away.

### LANDMARKS

- Meydan - 5 Minutes
- Downtown Dubai - 10 Minutes
- Dubai Creek Harbor - 10 Minutes
- Mirdiff City Center Mall - 10 Minutes
- Dubai International Airport - 15 Minutes
- Kite Beach - 20 Minutes
- The Palm Jumeirah - 25 Minutes
- Dubai Marina - 25 Minutes
- E311 and E66





## مجمع السيليكون

صمم سيليكون مول ليكون وجهة ترفيهية وتسوقية فاخرة ذات مستويين والتي توفر مدخل سهل للمجتمعات المجاورة. بمساحة إجمالية قدرها 83,000 متر مربع، سيضم المول هايبر ماركت بمساحة 8,940 متر مربع ومتجر متعدد الطوابق بمساحة 7,600 متر مربع، علاوة على 34,593 متر مربع من متاجر التجزئة والخدمات والتي ستقدم تشكيلة كبيرة وشاملة من الماركات التي صممت خصيصا لإرضاء أذواق المتسوقين. وبالإضافة إلى تجربة التسوق الفريدة، يوفر المول خيارات متنوعة من الطعام بوجود 13 مطعم وكافيه بالإضافة إلى 25 وحدة طعام بالفودود كورت.

بإقامة متنوعة من الخيارات الترفيهية، سيكون سيليكون مول الوجهة المفضلة للعائلات الباحثة عن التسلية والترفيه. وتتوسط السينما ذات 6,900 متر مربع المتعددة الشاشات مساحة 7,100 متر مربع والتي تعد مركز ترفيهي عائلي، كما يوجد مركز للبولينج على مساحة 2,300 متر مربع وجيم، على مساحة 2,000 متر مربع. هذا كله مع مراعاة سهولة الوصول وتوفير كافة المرافق وذلك بتوفير مساحات جرام وانتظار سيارات بمساحة 3,300 متر مخصصة للمركز التجاري.



## SILICON MALL

Silicon Mall is designed as 2 level premium retail and leisure destination offering easy accessibility to the neighboring communities. With a total of 83,000 square metres GLA, the mall will include a 8,940 sqm hypermarket, a 7,600 sqm department store, with a 34,593 sqm array of retail shops and services that will offer a comprehensive retail mix of brands tailored to ensure shoppers satisfaction. Adding to the unique shopping experience, a diverse range of dining options will comprise of 13 casual restaurants & Cafes in addition to 25 food court units.

With a bouquet of leisure options, Silicon Mall will be the destination of choice for families and entertainment seekers. The 6,900 sqm multi-screen cinema will compliment 7,100 sqm Family Entertainment Centre, and 2,300 sqm bowling center, along with 2,000 sqm gym. Convenience and accessibility has been given great consideration and this is manifested in the 3,300 parking space allocated for the shopping centre.





بن غاطي ستارز، تعد أحد العلامات الشهيرة، على مسافة قصيرة سيراً على الأقدام، من أحدث المشاريع في مجمع حديقة السيليكون، وهي مشاريع وتطوير مجتمعي رائد متعدد الأغراض في واحة دبي للسيليكون. سيضم فندق حديقة السيليكون العديد من الأنشطة الترفيهية بما في ذلك المقاهي والمطاعم ومناطق التسوق وسهولة الوصول إلى أحدث خطوط مترو دبي.

## منتزه السيليكون

## SILICON PARK

Binghatti Stars is within walking distance of the cutting-edge Silicon Park development, the Dubai Silicon Oasis Authority's flagship mixed-use community development. Silicon Park will feature numerous leisure and recreation activities including cafes, restaurants, shopping areas, and easy access to the newest line of the Dubai Metro.





## بن غاطي ستارز

يقع مشروع بن غاطي ستارز في قلب واحة دبي للسيليكون، أول مدينة ذكية بالإمارات العربية المتحدة، ويقع هذا المبنى المميز على مسافة قريبة من مشروع سيليكون بارك العالمي والذي يعد مشروع متعدد الأغراض حيث يضم عدد كبير من الأنشطة الترفيهية والترفيهية من الكافيهات والمطاعم وأماكن التسوق على مسافة قريبة من خط مترو دبي الجديد.

وبفضل توسط موقعه، يعد المشروع فرصة جيدة للباحثين عن السكن والمستثمرين الباحثين عن عائد إيجاري طويل المدى بفضل توافر التسهيلات والمرافق وقرب المشروع من معالم دبي الكبرى. ويقع المشروع على بعد دقائق من مدينة دبي الأكاديمية مما يوفر فرص كبيرة من المستأجرين المحتملين.

ويبرز المشروع نمط تصاميم بن غاطي للتطوير المعاصرة مع الحفاظ على الرمزية التي تمثل العناصر المعمارية التقليدية بفنون وعمارة الشرق الأوسط، كما توفر التشطيبات والمواد عالية الجودة المستخدمة مع المرافق والتسهيلات قيمة ونمط حياة غير مسبوق بدبي.

## BINGHATTI STARS

Binghatti Stars is located in the heart of Dubai Silicon Oasis, the UAE's first Smart City. The iconic building is within walking distance of the cutting-edge Silicon Park development, the Dubai Silicon Oasis Authority's flagship mixed-use community development. Silicon Park will feature numerous leisure and recreation activities including cafes, restaurants, shopping areas, and easy access to the newest line of the Dubai Metro.

The centrally located community has proven to be an excellent area for both end users and investors seeking long term rental returns thanks to its plentiful facilities and amenities, as well as its proximity to major landmarks in Dubai. The community's location, just a few minutes from Dubai Academic City, also provides investors with a consistent stream of prospective tenants.

The building's design highlights Binghatti Developers' signature contemporary style, featuring symbolic design cues which represent the traditional elements found in Middle East Art and Architecture. The building's high quality materials and finishing paired with its state of the art lifestyle amenities provide residents an incredible value that is simply unmatched throughout Dubai.





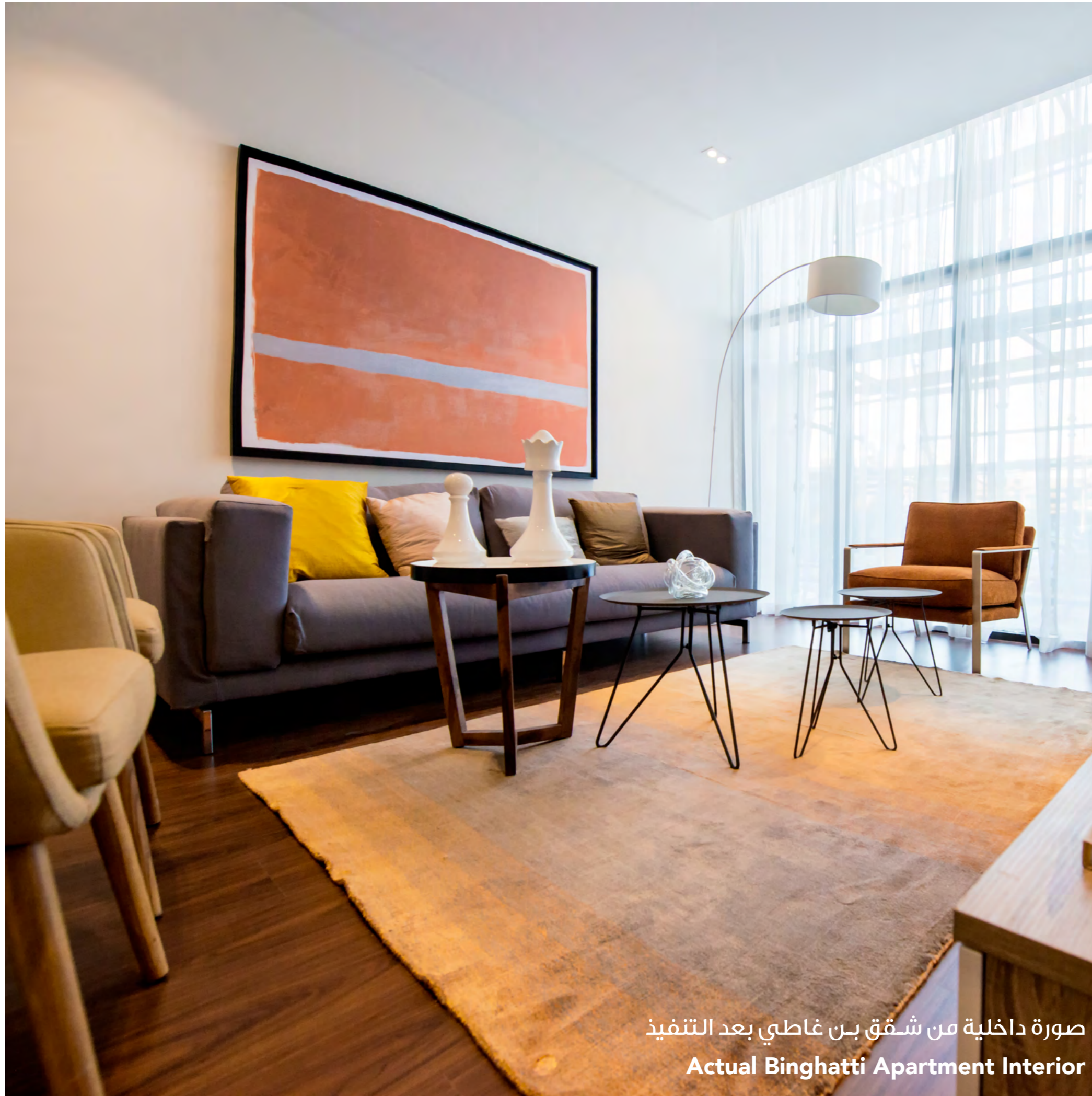
## الحدائق و التطور

تم التركيز على مستوى التفاصيل والتخطيط في تصميم المبنى في ردهة المدخل الرئيسي لمشروع بن غاطي ستارز. تُعد ردهة المدخل الرئيسي لمشروع بن غاطي ستارز هي انعكاس رائع للتصميم الخارجي للمبنى. تُثير المساحة الشاسعة للردهة في نفوس المقيمين وزائريهم شعوراً رائعاً بمجرد الدخول، ومن ناحية أخرى تمنح اللوحات الفنية المزخرفة وكذلك قطع الرخام المستوردة من إيطاليا إطلالة رائعة للمواد والتشطيبات عالية الجودة في جنبات المبنى، كما أن التصميم الرائع للردهة يمنح إحساس معبر ورائع. تبرز الأجزاء المصنوعة والمشغولة حسب الطلب مدى الدقة في اختيار المواد والتشطيبات عالية الجودة في جميع أنحاء المبنى.

## MODERN & SOPHISTICATED

The level of detail and planning in designing the building is highlighted in the grand entrance lobby of Binghatti Stars. The magnificent space is a marvelous continuation of the building's exterior design. The decorative art panels and marble imported from Italy provide a glimpse of the high quality materials and finishing present throughout the building. The lobby's spectacular design provides a truly unique sense of arrival for residents and guests.





صورة داخلية من شقق بن غاطي بعد التنفيذ  
Actual Bingham Apartment Interior

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقيم، لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكنية والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حدٍ سواء.

## مصممة للاستخدام العملي

## PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.





صورة داخلية من شقق بن غاطي بعد التنفيذ  
Actual Bingham Apartment Interior

تعتبر شقق الغرفة الواحدة الشاسعة بيئة شاعرية للأفراد المتميزين والمحظوظين حيث صممت بدقة وحرفية تمنح تصميمًا رائعًا وفعال لتوفير أكبر قدر من الاستخدام والراحة المكانية.

شقة من غرفة واحدة	الاستوديو
881 قدم مربع إلى 1,378 قدم مربع	465 قدم مربع إلى 590 قدم مربع
82 متر مربع إلى 128 متر مربع	43 متر مربع إلى 55 متر مربع

## مساحات مدرسة

## SOPHISTICATED SPACES

The spacious studios and one bedroom apartments are an idyllic niche for the dynamic and successful individual. The diligent design and craftsmanship provide a logical and efficient layout to maximize spatial use and comfort.

### STUDIO

o 465 ft<sup>2</sup> - 590 ft<sup>2</sup>

o 43 m<sup>2</sup> - 55 m<sup>2</sup>

### ONE BEDROOM

o 881 ft<sup>2</sup> - 1,378 ft<sup>2</sup>

o 82 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>





صورة داخلية من شقق بن غاطي بعد التنفيذ  
Actual Bingham Apartment Interior

## الفخامة و الراقي

تُعد الشقق الدوبلكس ذات الغرفتين وثلاث غرف هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطراز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والتشطيبات الحديثة ما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.

شقة من غرفتين

1,355 قدم مربع إلى 1,950 قدم مربع

125 متر مربع إلى 180 متر مربع

## SPACIOUS AND SPLENDID

The two bedroom apartments in Bingham Stars are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.

### TWO BEDROOM

1,355 ft<sup>2</sup> - 1,950 ft<sup>2</sup>

125 m<sup>2</sup> - 180 m<sup>2</sup>





تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلقة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي.

## تفاصيل في غاية الاتقان

### IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers.

All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.





## أسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات العصرية ذات المستوى العالمي بشكل منقطع النظير في كافة أنحاء دبي. طابق النادي الصحي في بن غاطي ستارز يعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين.

حقق أهدافك في اللياقة البدنية مع مدرب شخصي في نادي صحي متطور مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عيش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمتع بالغوص في حوض سباحة معالم حراريا أو الجاكوزي. ضف مزيداً من البهجة على أمسياتك بقضاء أوقات سعيدة في المنطقة المخصصة للشواء، مع ضمان قضاء وقت فراغ لصغارك في منطقة ألعاب الأطفال.

- نادي صحي بواسطة تكنوجيم
- منطقة شواء مجهزة بالكامل
- حوض سباحة معالم حراريا
- منطقة ألعاب للأطفال
- كاميرات مراقبة 24 ساعة طوال أيام الأسبوع مع نظام أمن
- وصول سهل إلى الطرق الرئيسية السريعة
- 5 طوابق مواقف سيارات
- 4 محلات تجارية في الطابق الأرضي
- جاكوزي استرخاء

## LIFESTYLE & RECREATION

Binghatti Developers focus on providing world class lifestyle amenities is unrivalled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Stars promotes a family friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself into the heat monitored swimming pool or jacuzzi.

- Health Club by Technogym
- Heat Monitored swimming pool
- Relaxing Jacuzzi
- Public terrace area
- Children's play area
- 24/7 CCTV & Security
- 5 Floors of Parking
- 4 Ground Floor Retail Shops
- Easy Access to Major Highways



## OUR TRUSTED SUPPLIERS





## AN AWARD WINNING DEVELOPER



GULF REAL ESTATE AWARDS 2017 WINNER  
BEST ARCHITECTURE COMPANY



#30 **Forbes** Middle East TOP 100  
GUIDE 2017 REAL ESTATE COMPANIES  
IN THE ARAB WORLD

## OUR CLIENTS

