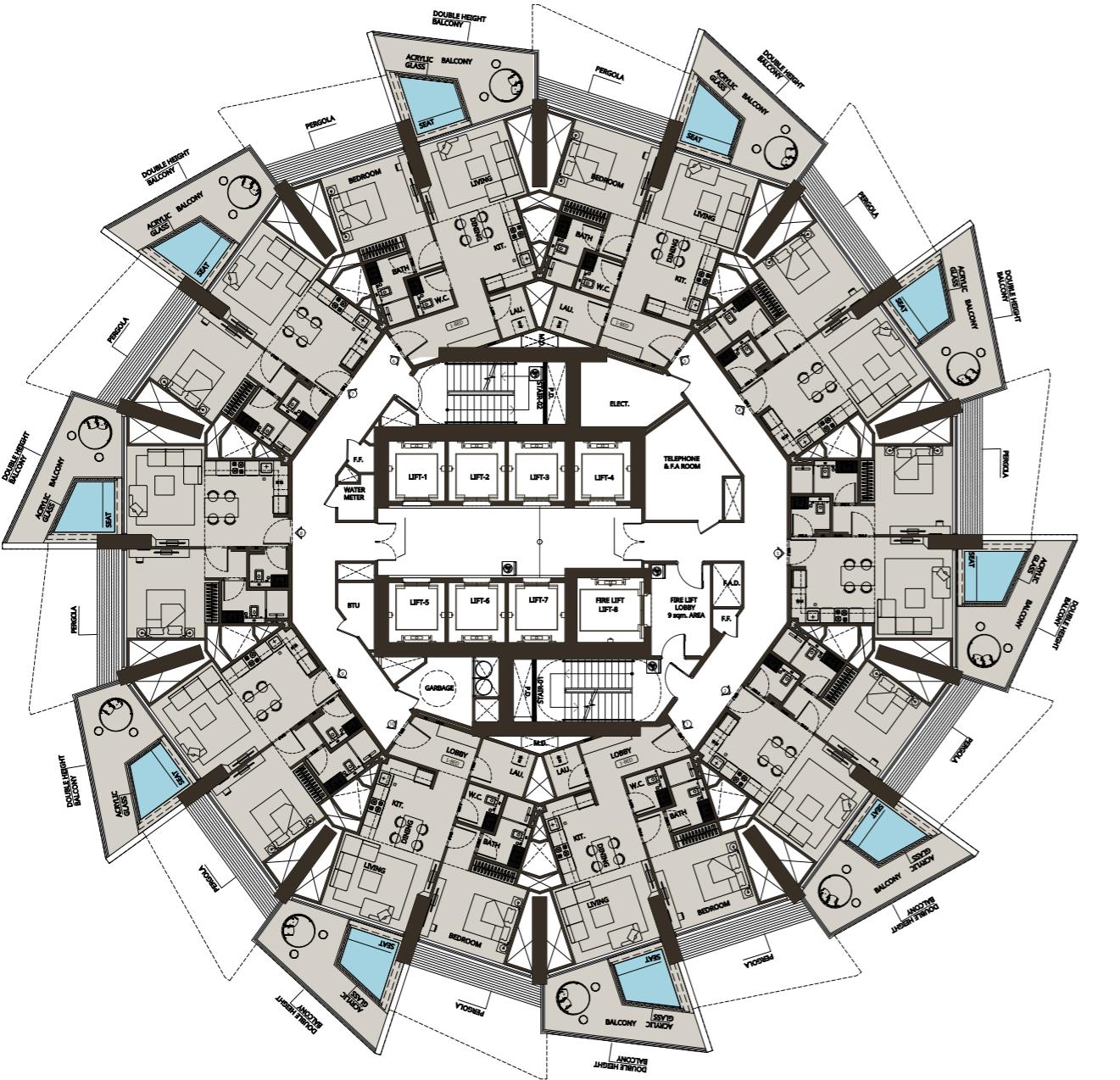


FLOOR
PLANS

03

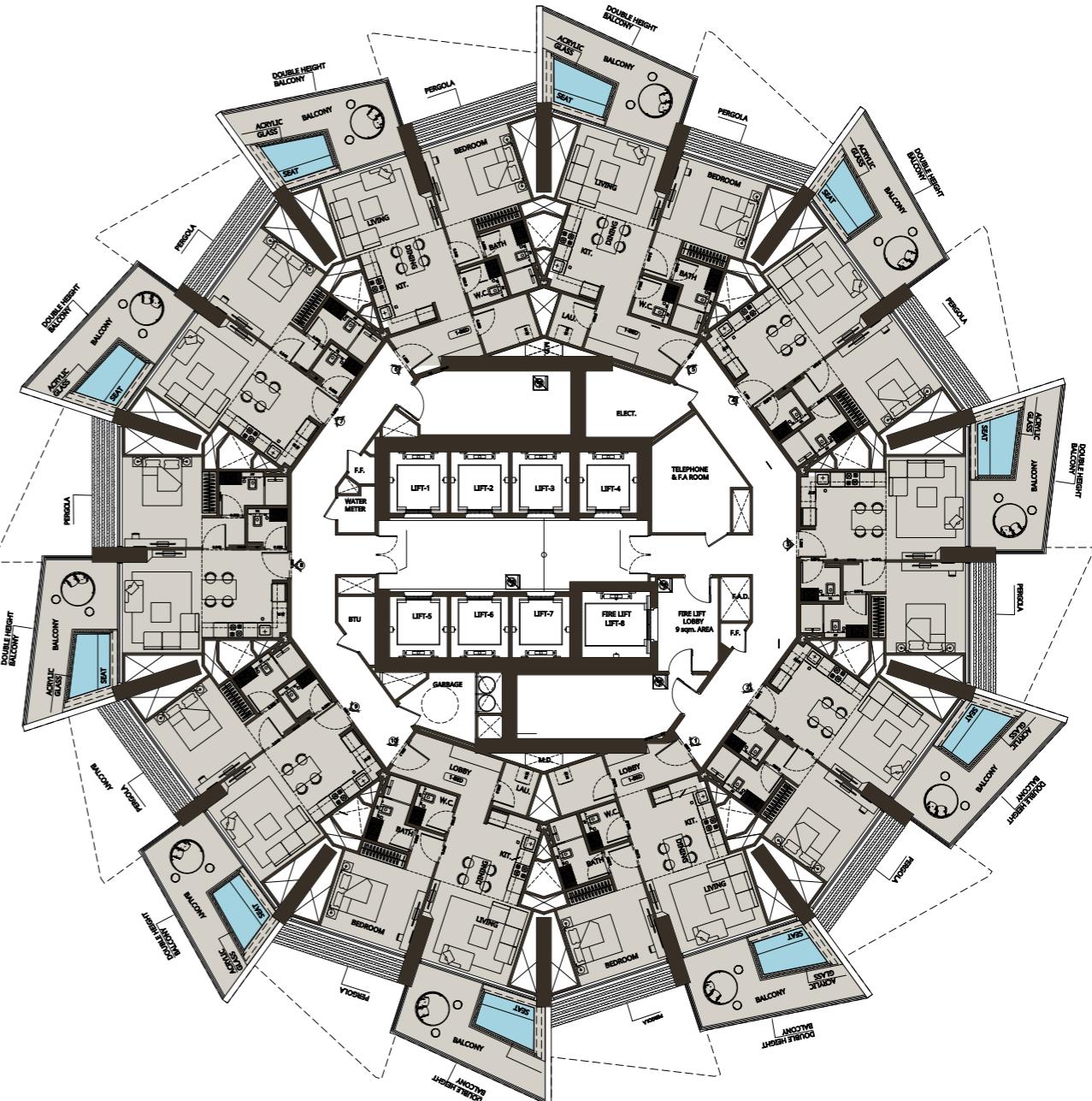
1 Bedroom Typical Floor Plan

3RD TO 37TH ALTERNATE
FLOOR PLAN EXCEPT 19TH



1 Bedroom Typical Floor Plan

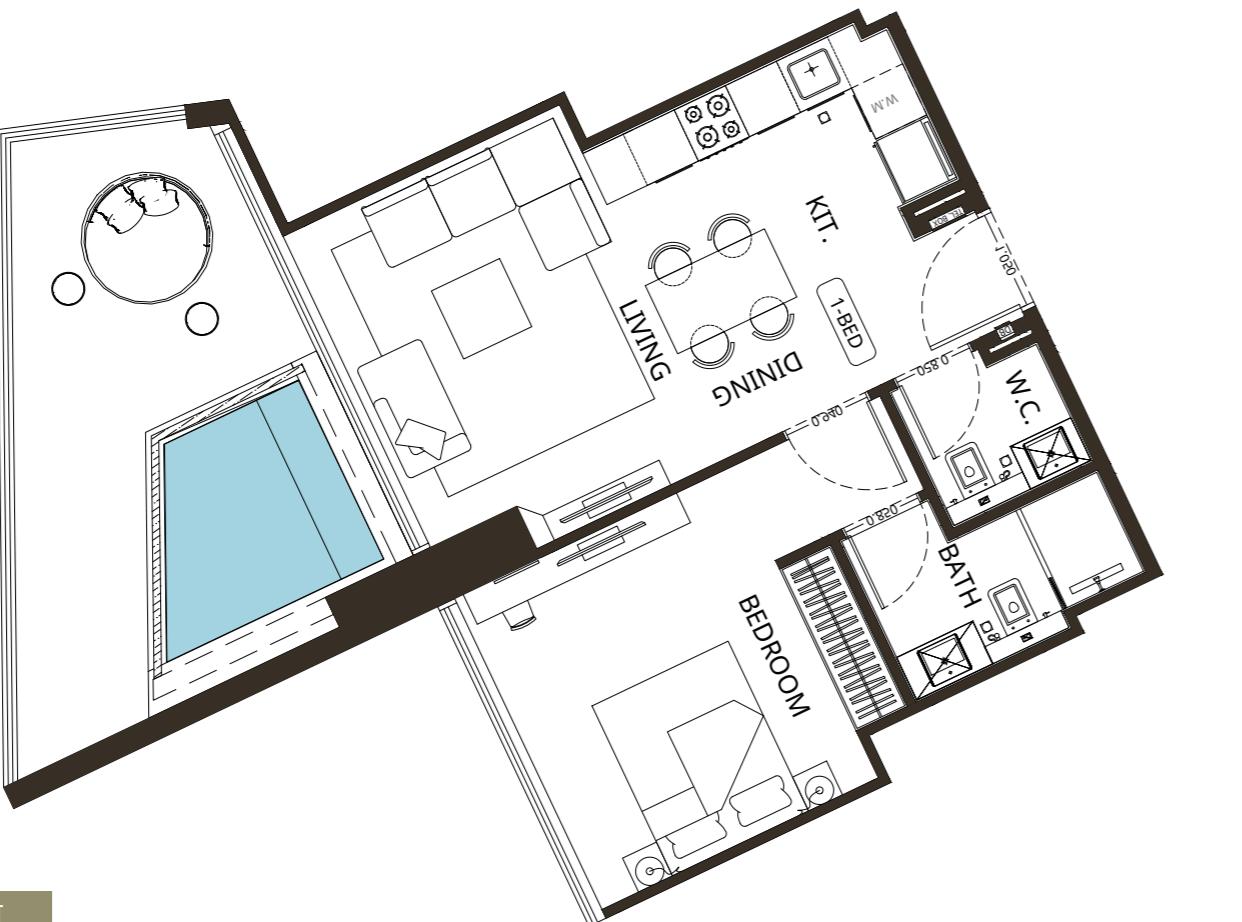
2ND TO 38TH ALTERNATE
FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نفي: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعارضين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس المطرور بالحق في إجراء التغييرات. 6. ويقاس حساب مساحة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المذكوجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

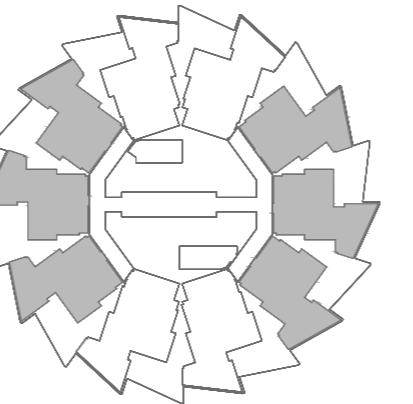
1 BEDROOM TYPE 1



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.80 m ²	557.57 ft ²
BALCONY AREA	21.82 m ²	234.87 ft ²
TOTAL UNIT AREA	73.62 m ²	792.44 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	43 ft ²
BEDROOM	161 ft ²
FOYER	53 ft ²
KITCHEN & DINING	86 ft ²
LIVING	140 ft ²
W.C	32 ft ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

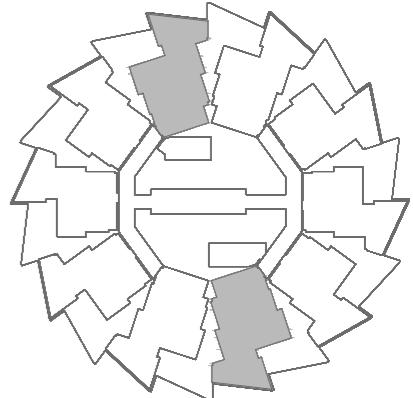
1 BEDROOM TYPE 2



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.56 m ²	673.39 ft ²
BALCONY AREA	62.56 m ²	234.87 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.56 m ²	908.26 ft ²

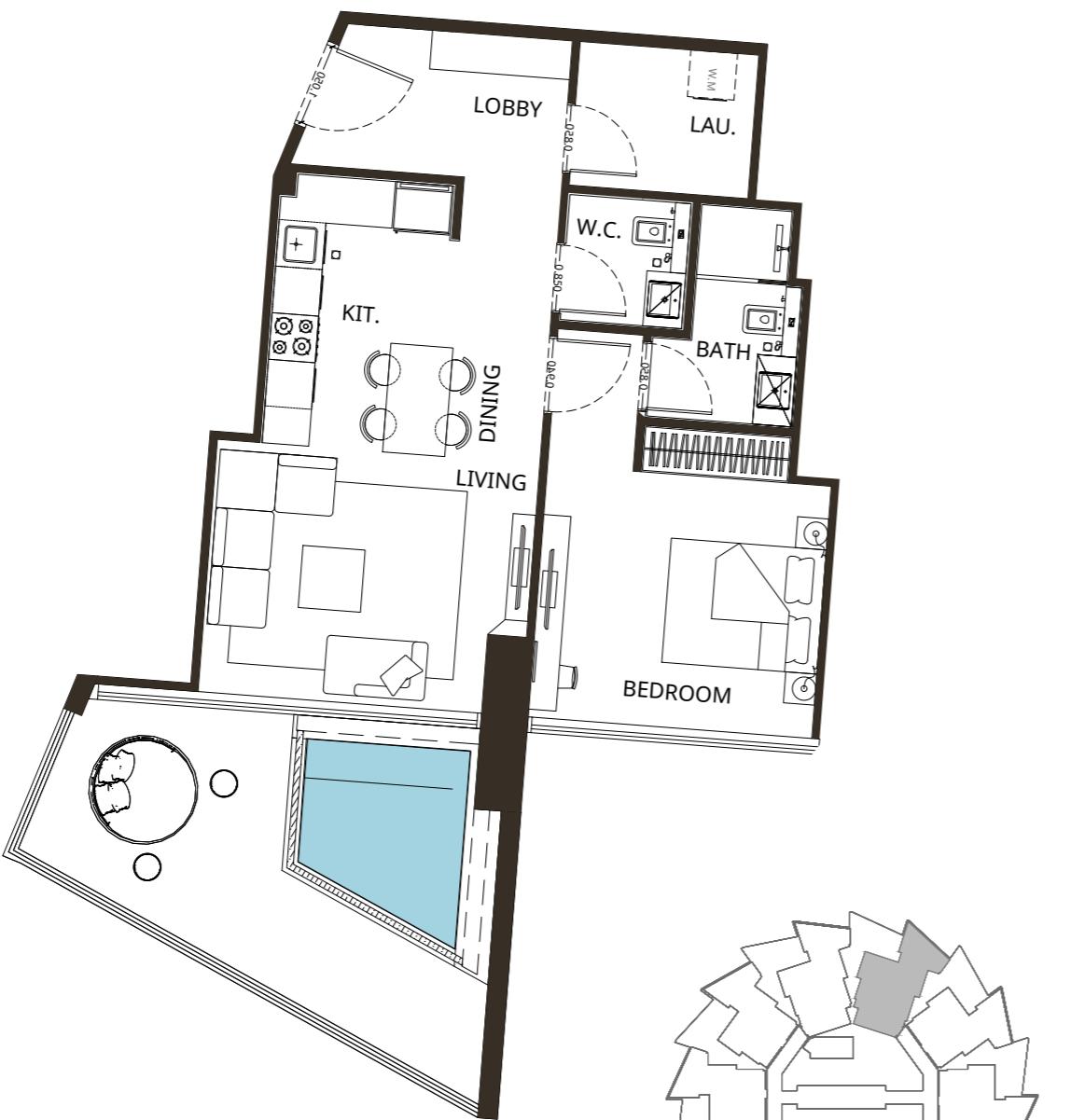
FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	43 ft ²
BEDROOM	161 ft ²
FOYER	86 ft ²
KITCHEN & DINING	86 ft ²
LIVING	140 ft ²
W.C	32 ft ²
LAUNDRY	32 ft ²
CORRIDOR	54 ft ²



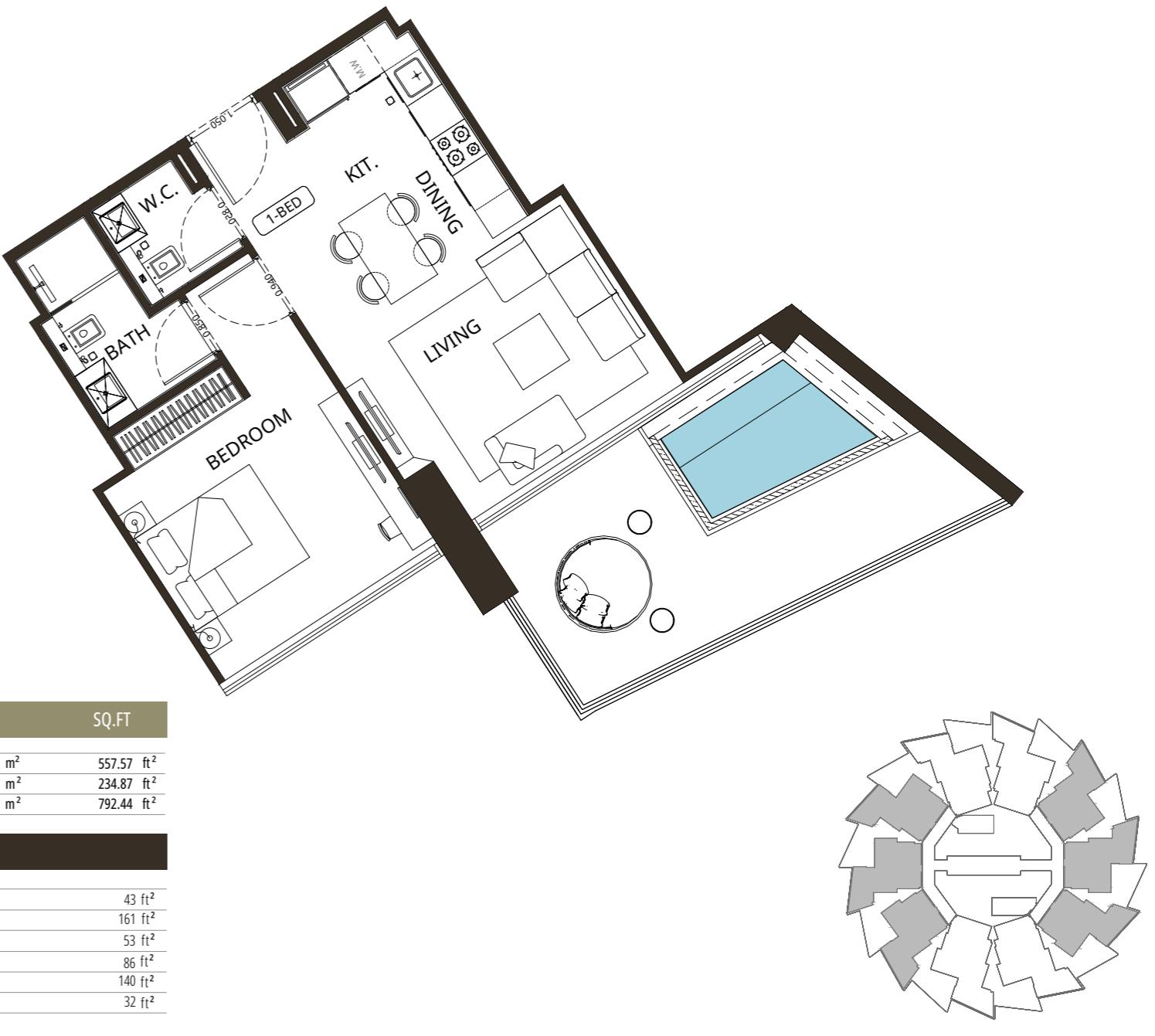
تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تتضمن المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة المنشآت المذكورة في الرسومات لا ينبع ذلك من المساحة الفعلية. 5. يتم قياس المطror بالحق في إجراء التغييرات. 6. ويقاس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الموزع في المبني. 8. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 10. يرجى منظمة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 3



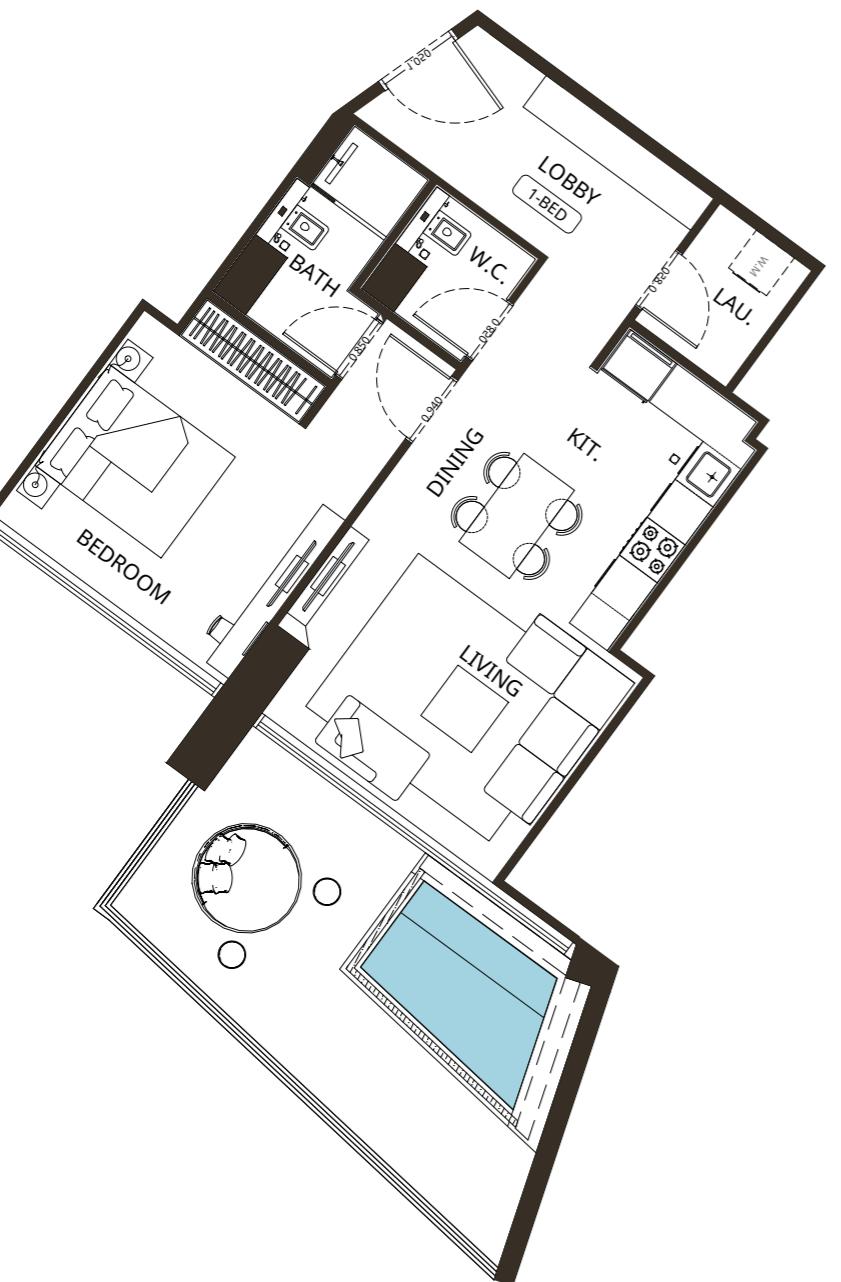
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM TYPE 4



نفي مسؤولية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر البيوكيلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعتمدين الاستشاريين لـ دينياً. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

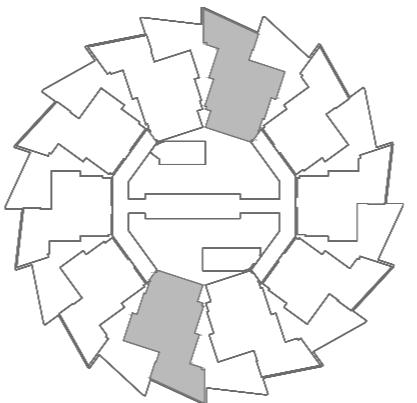
1 BEDROOM TYPE 5



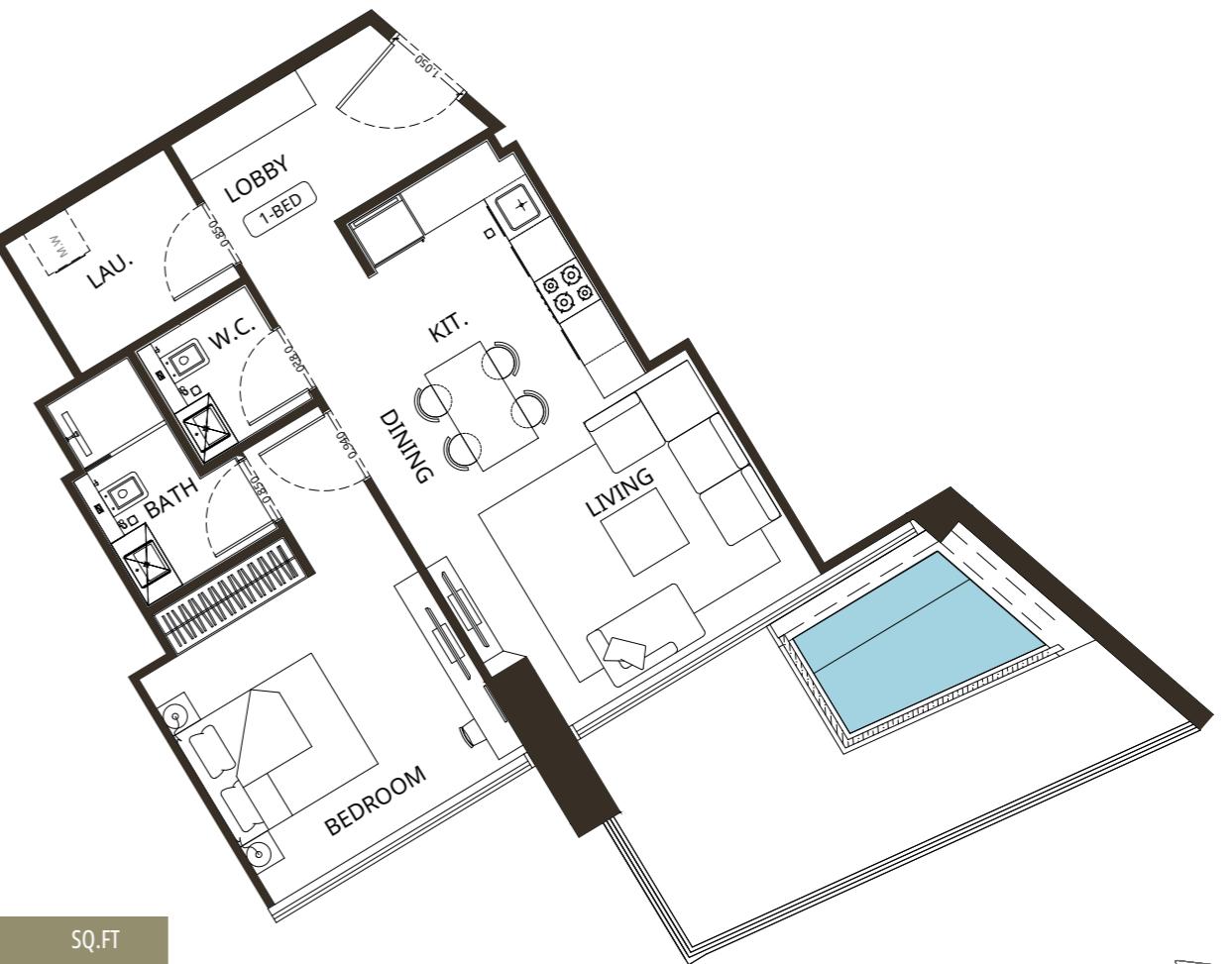
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	63.18 m ²	680.06 ft ²
BALCONY AREA	21.82 m ²	234.87 ft ²
TOTAL UNIT AREA	85.00 m ²	914.93 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	43 ft ²
BEDROOM	151 ft ²
FOYER	65 ft ²
KITCHEN & DINING	86 ft ²
LIVING	140 ft ²
W.C	32 ft ²
LAUNDRY	43 ft ²
CORRIDOR	43 ft ²



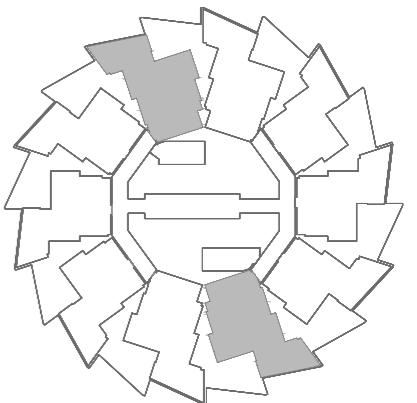
1 BEDROOM TYPE 6



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.56 m ²	673.39 ft ²
BALCONY AREA	21.82 m ²	234.87 ft ²
TOTAL UNIT AREA	84.38 m ²	908.26 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	43 ft ²
BEDROOM	161 ft ²
FOYER	86 ft ²
KITCHEN & DINING	86 ft ²
LIVING	140 ft ²
W.C	32 ft ²
LAUNDRY	32 ft ²
CORRIDOR	54 ft ²

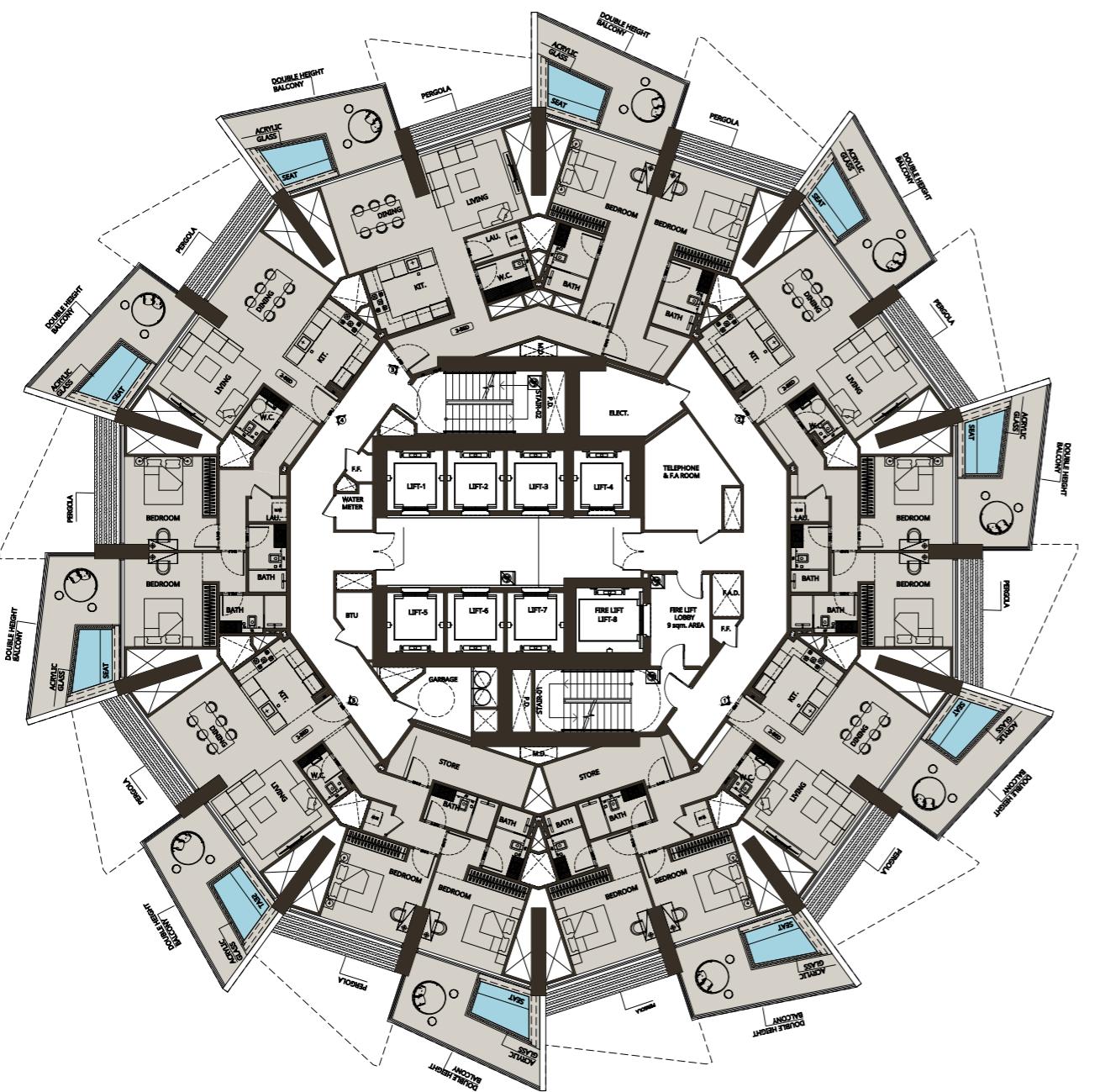


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوعية: 1. إن العزف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيطيات الجدران ودرجة تحمل الناء. 2. جميع الفياسات تم تزويدها من قبل المهندسين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. وبما أن منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المنزلي في المبني. قد تختلف الأعدمة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجدار الممر المرجوع إلى اتفاقية البناء ، والشروع لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

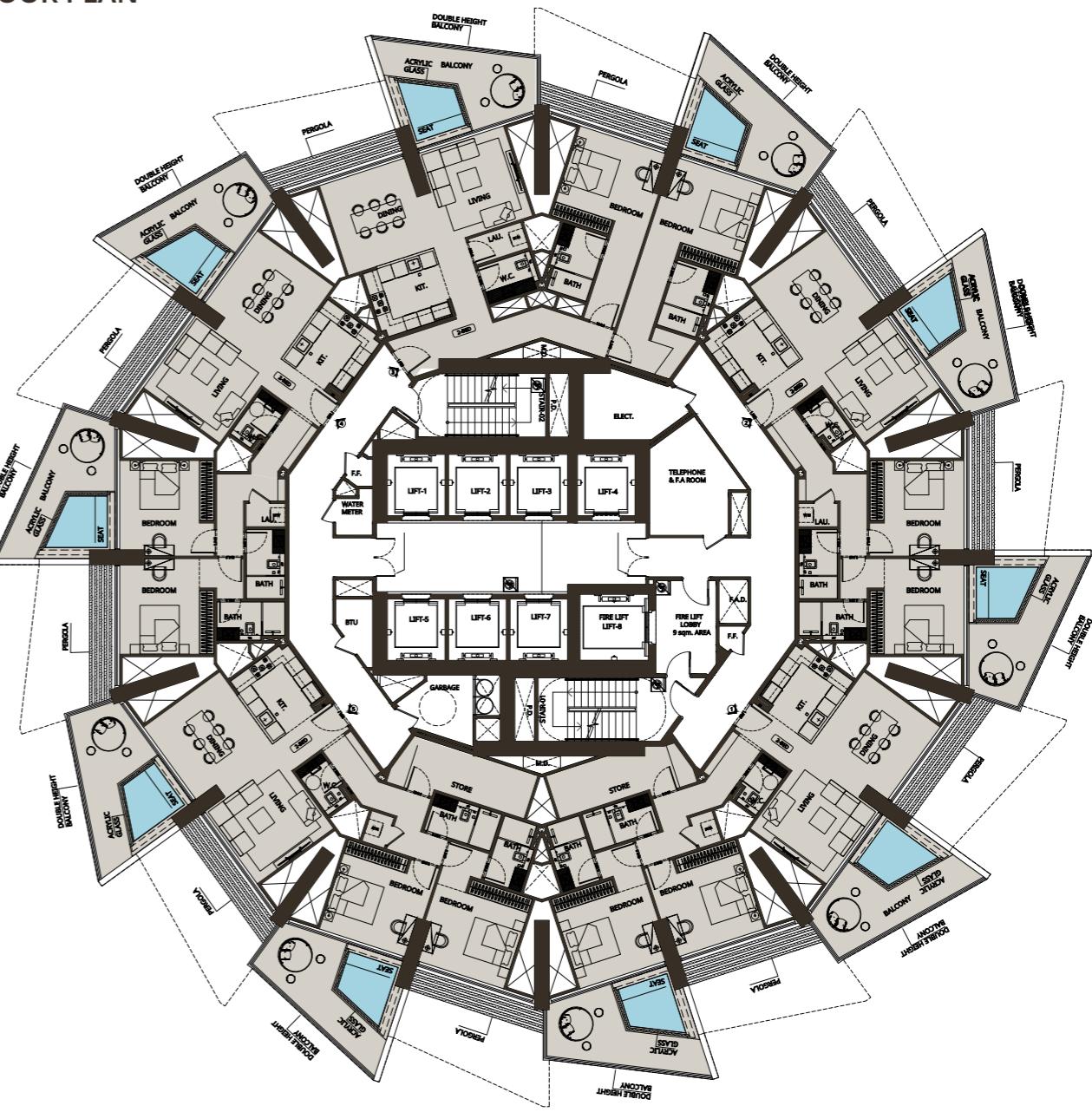
2 Bedroom Typical Floor Plan

39TH & 41ST FLOOR PLAN



2 Bedroom Typical Floor Plan

40TH & 42ND FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Notes: 1. All dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعتمدين في دولة الإمارات العربية المتحدة. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تتغير المساحة المبنية دون إشعار مسبق. 5. يتم قياس المساحة المبنية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 6. ويقاس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المفتوحة والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 9. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران والواجهة الخارجية لجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 1



2 BEDROOM TYPE 2



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نفي مسؤولية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تقطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على إشعار مسبق. 5. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 9. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

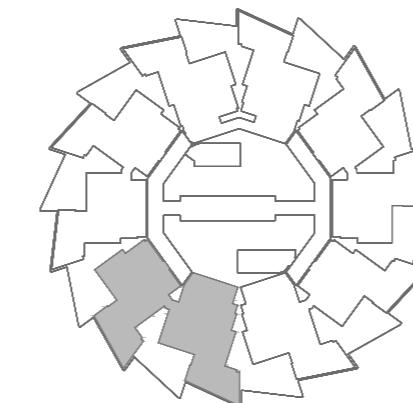
2 BEDROOM TYPE 3



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	116.33 m ²	1252.17 ft ²
BALCONY AREA	43.79 m ²	471.35 ft ²
TOTAL UNIT AREA	160.12 m ²	1723.52 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

Area	Value
M.BATH	44 ft ²
M.BEDROOM	178 ft ²
BATH	47 ft ²
BEDROOM	157 ft ²
LIVING & DINING	321 ft ²
W.C	28 ft ²
STORE	113 ft ²
CORRIDOR	97 ft ²
KITCHEN	93 ft ²



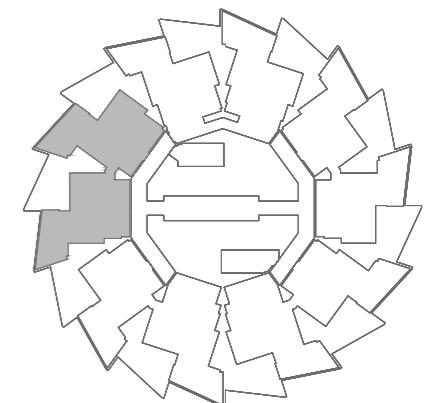
2 BEDROOM TYPE 4



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	104.91 m ²	1129.24 ft ²
BALCONY AREA	43.45 m ²	467.69 ft ²
TOTAL UNIT AREA	148.36 m ²	1596.93 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

Area	Value
M.BATH	46 ft ²
M.BEDROOM	180 ft ²
BATH	50 ft ²
BEDROOM	159 ft ²
LIVING & DINING	321 ft ²
W.C	30 ft ²
LAUNDRY	16 ft ²
CORRIDOR	100 ft ²
KITCHEN	93 ft ²
FOYER	42 ft ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Notes: 1. All dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

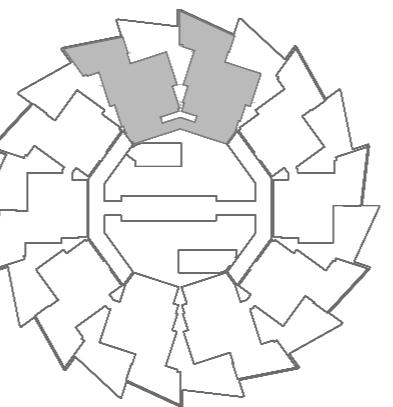
2 BEDROOM TYPE 5



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	125.92 m ²	1355.39 ft ²
BALCONY AREA	43.45 m ²	467.69 ft ²
TOTAL UNIT AREA	169.36 m ²	1822.98 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	258 ft ²
M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	215 ft ²
LIVING & DINING	323 ft ²
W.C	43 ft ²
LAUNDRY	32 ft ²
CORRIDOR	129 ft ²
KITCHEN	97 ft ²
FOYER	54 ft ²



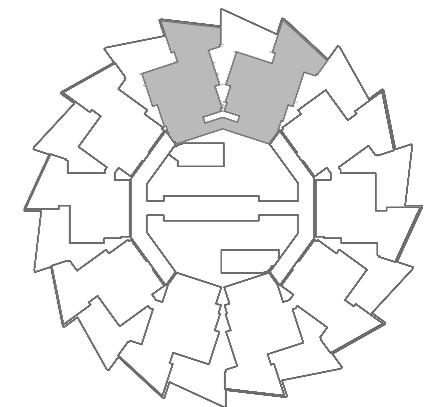
2 BEDROOM TYPE 6



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	125.92 m ²	1355.39 ft ²
BALCONY AREA	43.45 m ²	467.69 ft ²
TOTAL UNIT AREA	169.36 m ²	1822.98 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	258 ft ²
M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	215 ft ²
LIVING & DINING	323 ft ²
W.C	43 ft ²
LAUNDRY	32 ft ²
CORRIDOR	129 ft ²
KITCHEN	97 ft ²
FOYER	54 ft ²

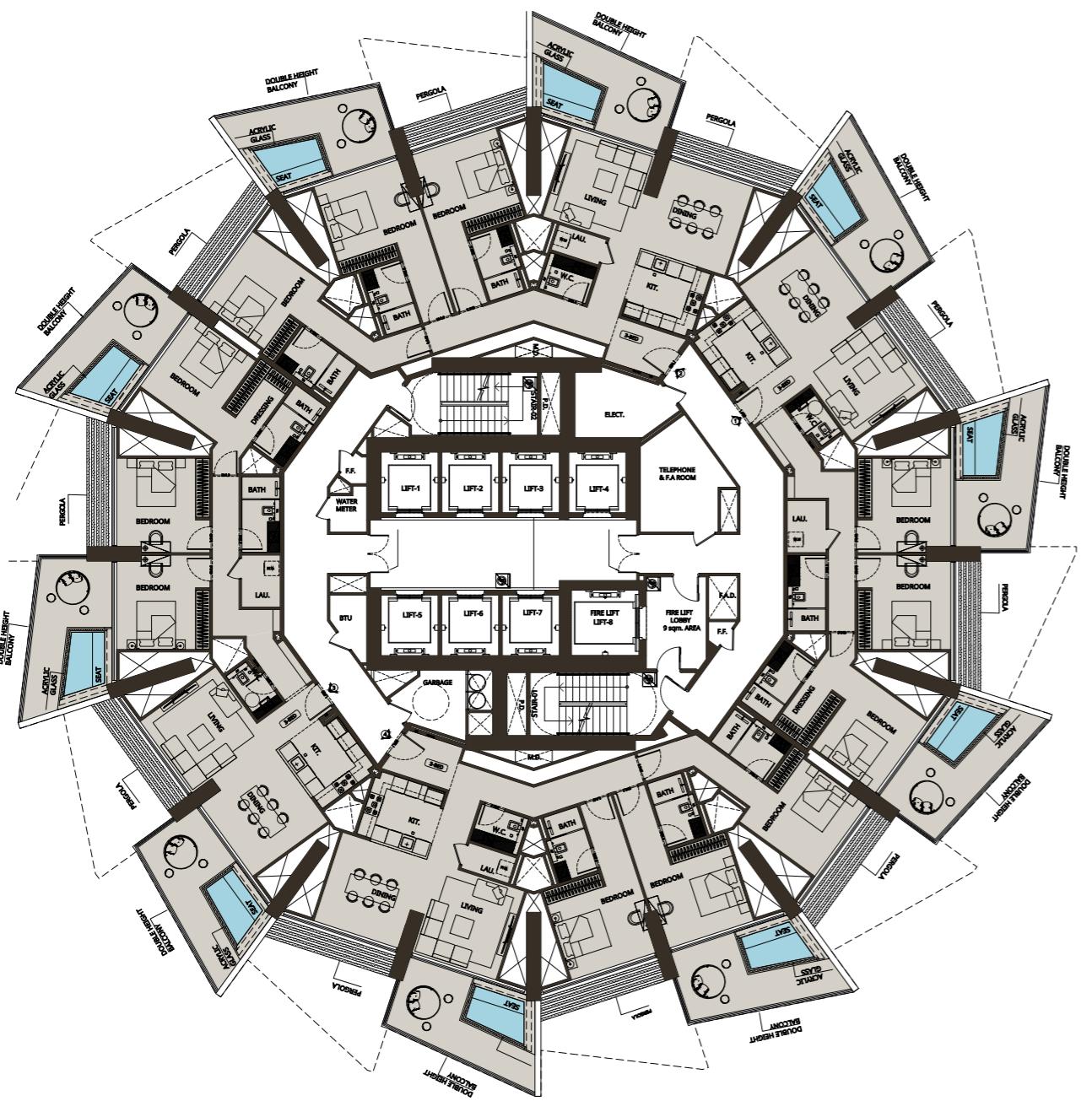


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على إشعار مسبق. 5. يتم حساب المساحة المذكورة في الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 6. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 7. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 8. يتم قياس المساحة المحيطة بها مختلفة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المفتوحة والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 9. يتم قياس الوحدات في الطابق المعمد في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 10. قد تكون الأحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 11. يتم حساب المساحة المحيطة بجناحها المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران الممر المرتبط بالجناح كمنطقة محيطة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرتبط بالجناح إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

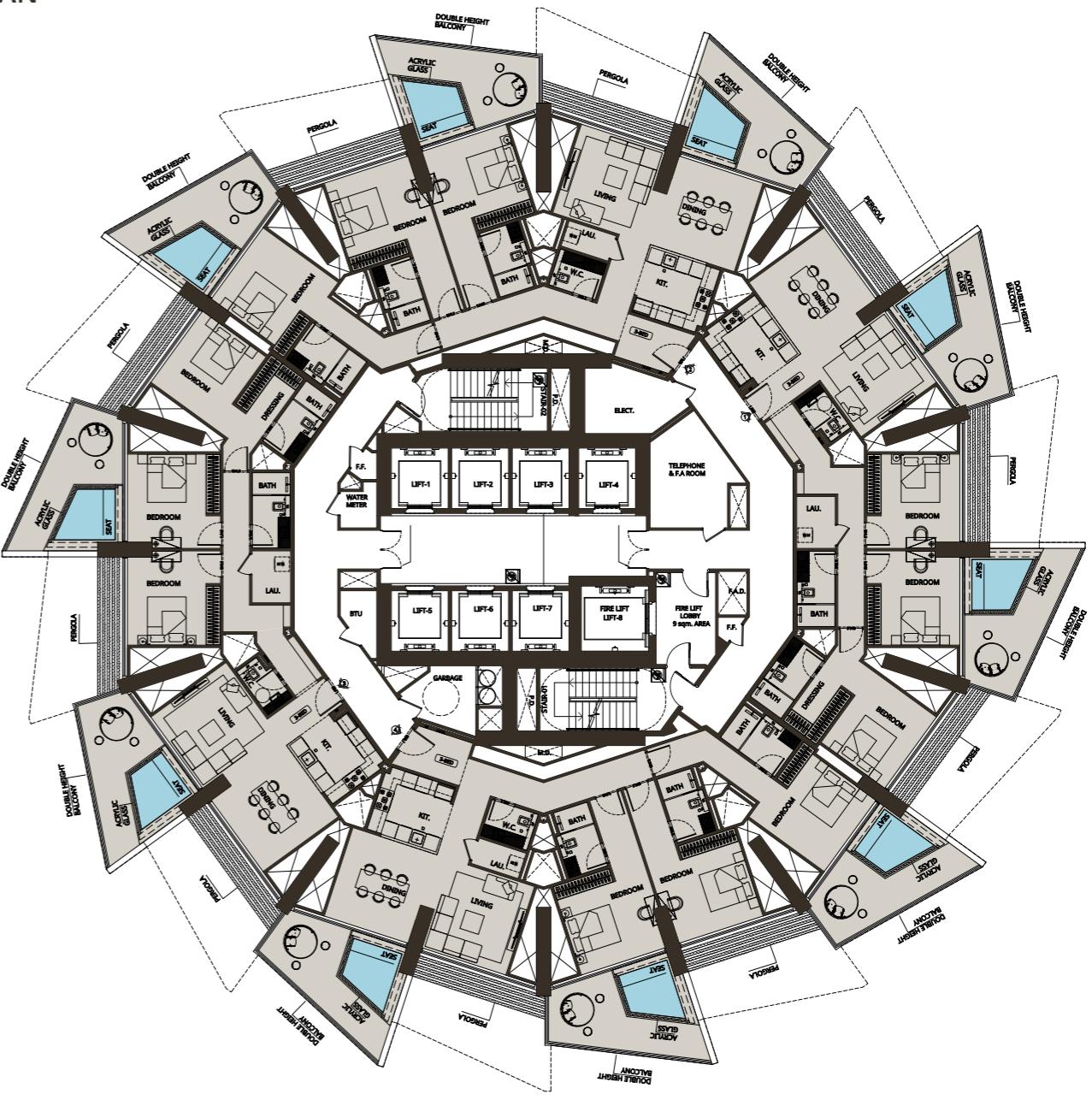
3 Bedroom Typical Floor Plan

43RD FLOOR PLAN



3 Bedroom Typical Floor Plan

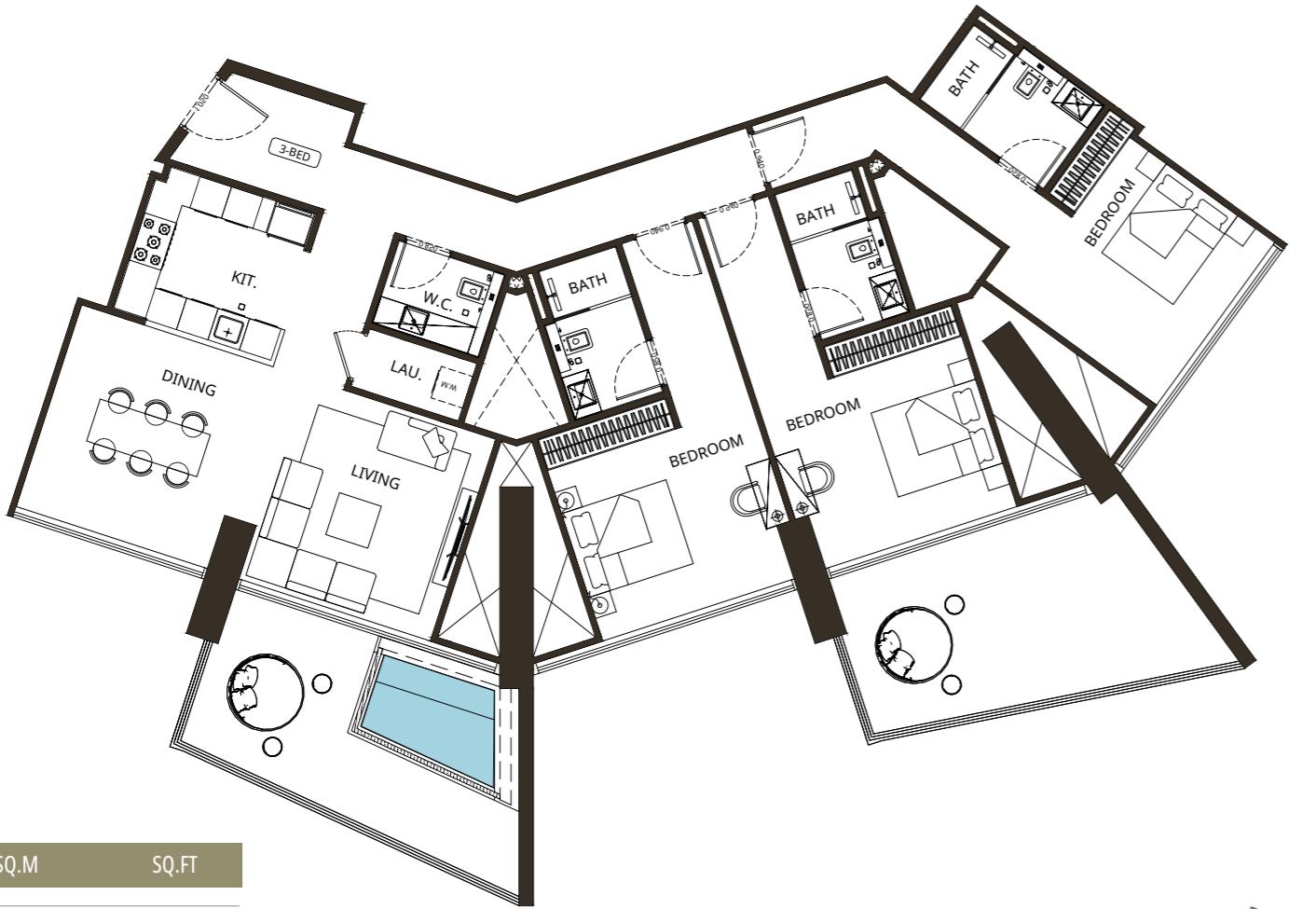
44TH FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

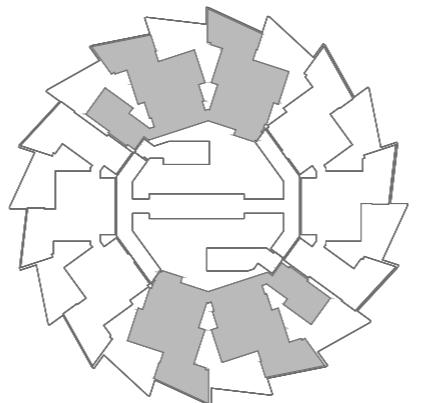
Notes: 1. All dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعاربين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تتغير منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. ويقاس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الممدوحي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران والمرمر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3 BEDROOM TYPE 1

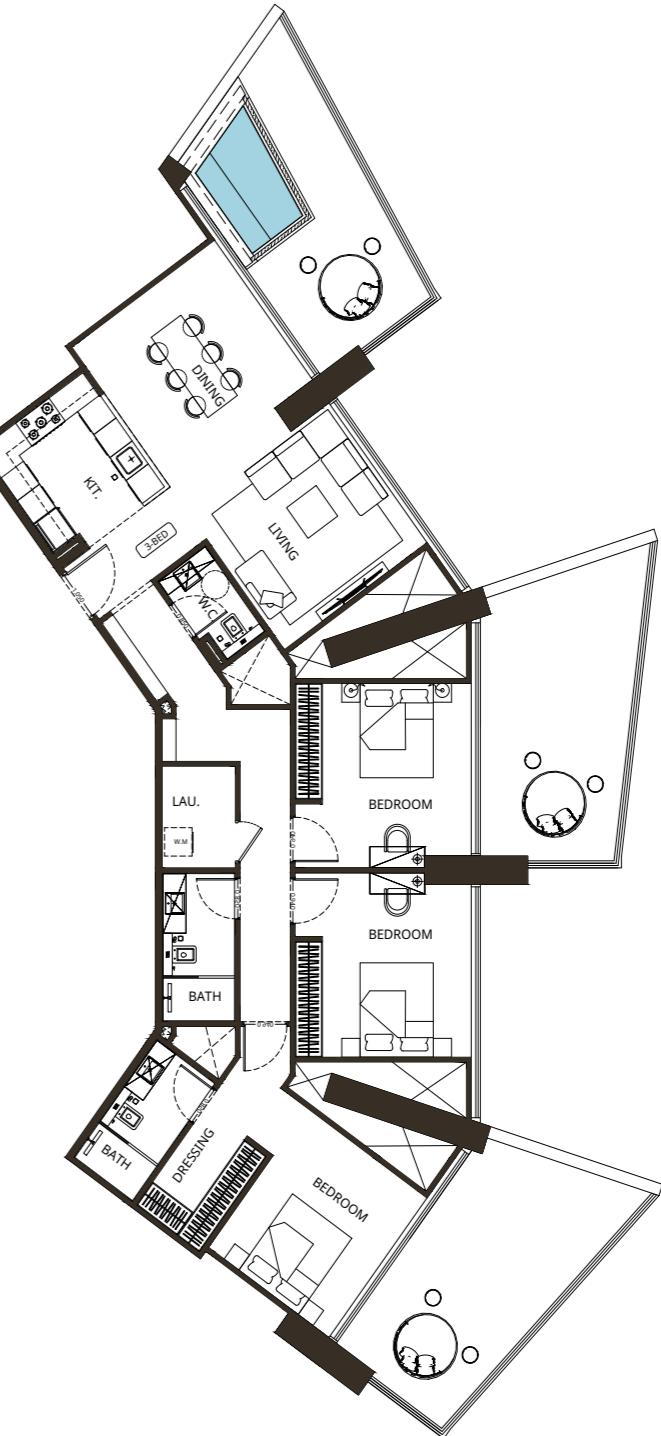


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	148.28 m ²	1596.07 ft ²
BALCONY AREA	43.44 m ²	467.58 ft ²
TOTAL UNIT AREA	191.72 m ²	2063.66 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	226 ft ²
M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	205 ft ²
M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	205 ft ²
LAUNDRY	22 ft ²
CORRIDOR	151 ft ²
KITCHEN	97 ft ²
FOYER	54 ft ²
LIVING & DINING	334 ft ²
W.C	32 ft ²

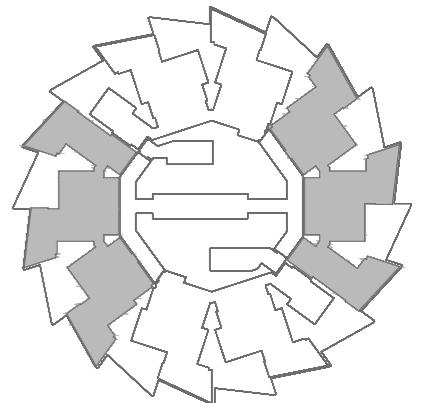


3 BEDROOM TYPE 2



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	132.28 m ²	1423.85 ft ²
BALCONY AREA	65.16 m ²	701.38 ft ²
TOTAL UNIT AREA	197.44 m ²	2125.23 ft ²

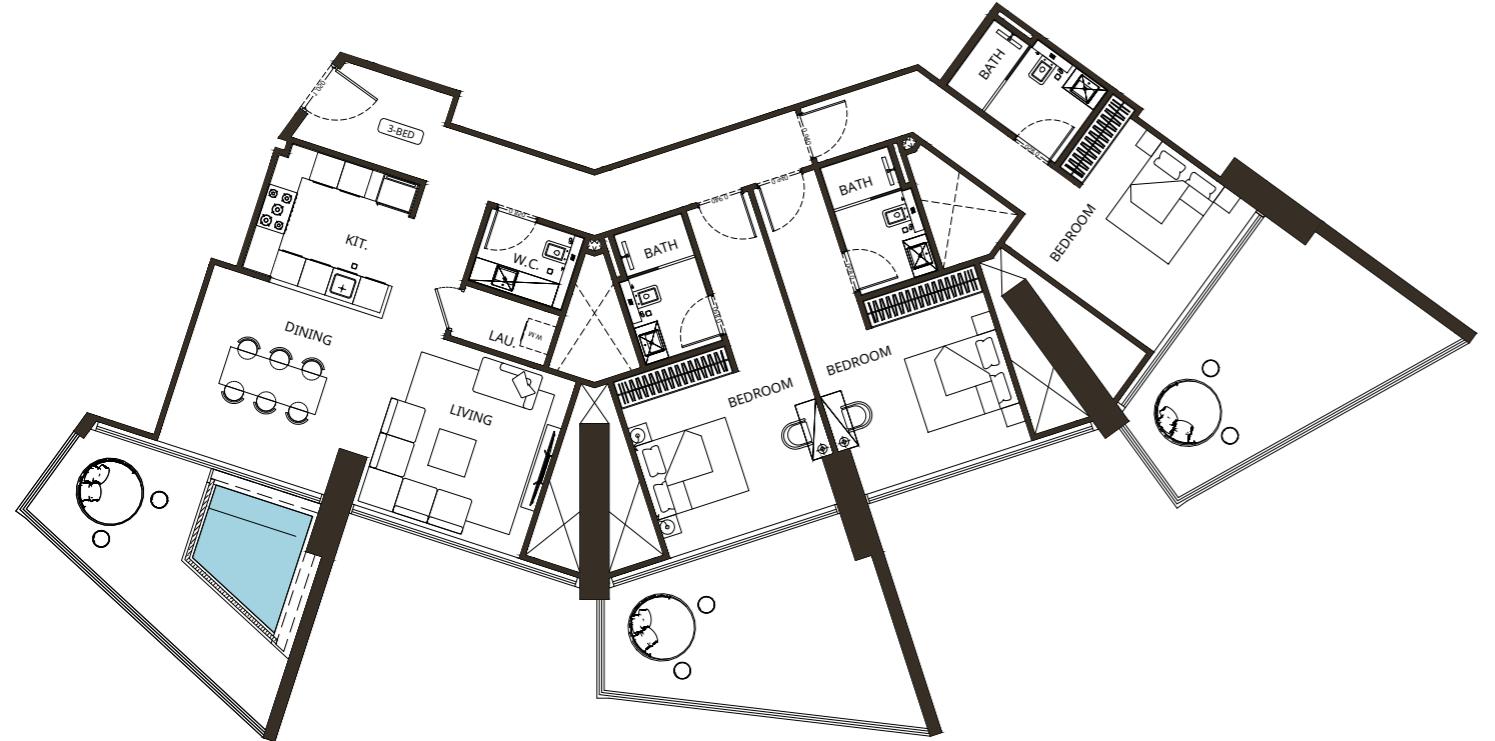
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	214 ft ²
BATH	54 ft ²
BEDROOM	158 ft ²
BEDROOM	158 ft ²
LAUNDRY	37 ft ²
CORRIDOR	137 ft ²
KITCHEN	93 ft ²
FOYER	44 ft ²
LIVING & DINING	321 ft ²
W.C	30 ft ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على إشعار مسبق. 5. يتم حساب المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يقاس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب مساحة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعمد في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطق الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

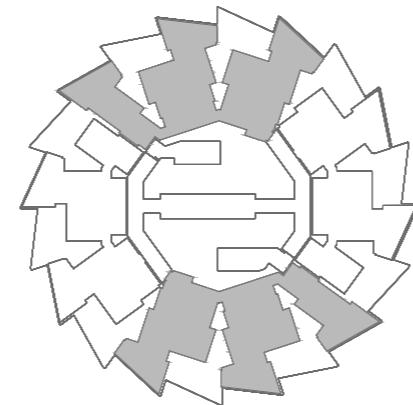
3 BEDROOM TYPE 3



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	148.28 m ²	1596.07 ft ²
BALCONY AREA	65.69 m ²	707.08 ft ²
TOTAL UNIT AREA	213.97 m ²	2303.15 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	226 ft ²
M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	205 ft ²
M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	205 ft ²
LAUNDRY	22 ft ²
CORRIDOR	151 ft ²
KITCHEN	97 ft ²
FOYER	54 ft ²
LIVING & DINING	334 ft ²
W.C	32 ft ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

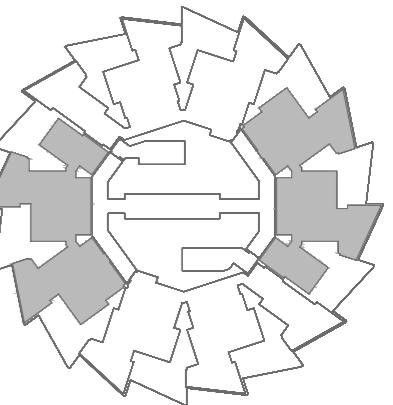
3 BEDROOM TYPE 4



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	132.28 m ²	1423.85 ft ²
BALCONY AREA	43.79 m ²	471.35 ft ²
TOTAL UNIT AREA	176.07 m ²	1895.20 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	54 ft ²
M.BEDROOM	214 ft ²
BATH	54 ft ²
BEDROOM	158 ft ²
BEDROOM	158 ft ²
LAUNDRY	37 ft ²
CORRIDOR	137 ft ²
KITCHEN	93 ft ²
FOYER	44 ft ²
LIVING & DINING	321 ft ²
W.C	30 ft ²



تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر البيوكيلية مع استبعاد تقطيعيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على أنها المبنية على المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس المطror بالحق في إجراء التغييرات. 6. ويقاس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تتفصل عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران الممر المرتفع والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 9. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي على وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدران الممر المرتفع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.