









An elderly man wearing a flat cap and a light-colored sweater sits on a wooden pier, smiling as he looks towards a young boy. The boy, wearing a dark red sweater, is sitting on the edge of the pier, looking out at a calm lake. The scene is set during sunset, with a warm, golden light illuminating the sky and the water. The pier is made of weathered wooden planks, and the lake reflects the soft light of the setting sun. In the background, there are some trees and a distant shoreline.

LIVING  
moments  
MAKING  
memories



لحظ ساتت دوم

MEMORIES

مدى الحياتة

THAT LAST A

Write your personal story with friends and loved ones, inspired by Bloom Living's natural beauty. Build memories full of sheer happiness. اكتب قصتك الملهمة مع الأصدقاء والأحباء، واستمتع بجمال طبيعة بلوم ليفينج الخلابية. ارسم الذكريات السعيدة واللحظات التي لا تنسى.

lifetime





مجمع مكتفي

WALKABLE

ذاتيًا

Bloom Living is a destination for families to enjoy an active lifestyle. Interconnecting through lush landscapes and parks that reflect a green heaven, Bloom Living brings residents closer to world-class amenities and facilities, accessible just a few steps away for residents to enjoy life without having to leave the community.

SELF-SUFFICIENT

Community

يمثل "بلووم ليفينج" المجمع العصري والمتكامل وجهة عائلية مثالية؛ يضم مساحات خضراء خلابة، ويقدم أجود الخدمات ومرافق شاملة ومتنوعة تثري حياة السكان وتقدم لهم تجربة معيشية متكاملة.





# LUSH

اكتشف فرجة

# lakeside

Draw inspiration every day from the natural beauty that can be found around every corner of Bloom Living; a community where residents of all ages share spaces and smiles, as they stroll or cycle along lakeside promenades, sip a cool drink at the clubhouse, or gaze into the clear waters.

استمتعوا بجمال المناظر الطبيعية في كافة أرجاء بلوم ليفينج، وقضاء أسعد الأوقات في ممارسة رياضة المشي وركوب الدراجات الهوائية على ضفاف البحيرة، كما يمكنكم الذهاب إلى النادي الاجتماعي "كلوب هاوس" لتناول المشروبات المنعشة والتمتع بمشاهدة البحيرة الصافية.

الحياة على  
LIVING

ضفاف البحيرة.







Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصوره التي تم انشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي ارشادية فقط





# an INCLUSIVE

& Abu Dhabi's newest community within the city, Bloom Living, brings everything you need for a truly fulfilling life all together in one vibrant and all-inclusive development. The mixed used project features Mediterranean inspired residential areas interwoven with landscaped parks, and a huge lake at its heart, that will act as an important point of connectivity, with pathways linking to all amenities, as well and residential areas.

# Fully Integrated COMMUNITY

يضم بلووم ليفينج، المجمع السكني العصري المتكامل في أبوظبي، باقة متنوعة من المرافق والخدمات التي تلبي جميع احتياجات السكان في مكان واحد مفعم بالحياة. تم تصميم هذا المشروع متعدد الاستخدامات ليوثر مناطق سكنية مستوحاة من التصاميم المعمارية بمنطقة البحر الأبيض المتوسط تتخللها حدائق طبيعية وبحيرة خلابة في قلب المجمع السكني وتشكل حلقة وصل رئيسية بين كافة الجهات.

# in ABU DHABI



# THE PERFECT HARMONY COMES TO LIFE.

جمال الحياة  
المثالية.

An all-inclusive, fully integrated community where true happiness lies in a balanced lifestyle. Where deep connections thrive and natural beauty comes alive.

المجمع السكني العصري المتكامل المحاط بمناظر الطبيعة الخلابة النابضة، يقدم لكم تجربة معيشية متوازنة ويجعل أحلامكم واقعًا جميلًا تعيشونه كل يوم.







# FRIENDLY

سعادة تملأ  
الأجواء

# smiles all around.

Home is where neighbours turn into lifetime friends. Unforgettable moments, shared experiences and memorable occasions lasting into the night. An inviting community, celebrating diversity and unity under one roof.

بل ووم ليفينج، حيث يصبح الجيران أصدقاء مدى الحياة ويعيشوا أوقات لا تنسى وتجارب مشتركة في وجهة يتبادلوا فيها الأفكار ومختلف الثقافات، وسيحظى السكان بفرصة قضاء لحظات مميزة مع أحبائهم في مجمع سكني واحد.





# active

Bloom Living is an ideal community for those seeking a peaceful life. An all-inclusive community, where you can enjoy an active lifestyle while supporting the environment through social activities or simply riding your bike to school.

بلوم ليفينج هو مجتمع سكني متكامل ومثالي للباحثين عن الهدوء والطمأنينة، يعزز نمط الحياة الصحي ويسهم في الحفاظ على البيئة، ويجعل التواصل أكثر متعة حيث يوفر لسكانه سهولة للوصول إلى المدارس وكافة المرافق المختلفة.

نمط معيشي  
مفعم بالطاقة  
والحيوية.

L I F E S T Y L E



CLEDB

بلووم لیفینج کل ووب ہاوس

HIOSTRE





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
المصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



أسلوب حياة فريد صُمم ليكن  
ملاذاً مثاليّاً لك ولعائلتك  
في بلووم ليفينج.

a signature

Getaway

for ultimate community

Enjoyment

Bloom Living Clubhouse is a hub for all recreational and fitness activities, promising a happy and healthy lifestyle by providing an easy access to pools, tennis and basketball courts as well as a outstanding wellness center. Designed to bring residents closer to nature and one another, the Clubhouse takes in panoramic views of the community's tranquil lake while offering a shimmering pool for a dip under the open sky. Powered by impeccable services and best-in-class facilities, the Clubhouse is a multi-generational refuge for friends, families and children wishing to socialize, gather and engage in activities.

يمثل النادي الاجتماعي "كلوب هاوس" عنواناً لأسلوب معيشي صحي ونشط، وملقحاً يجمع بين الأجيال المختلفة. يُعد نادي "كلوب هاوس" مركزاً رئيسياً للأنشطة الترفيهية واللياقة البدنية ويتميز بإطلاله بانورامية رائعة على البحيرة، كما يضم حمام سباحة مفتوح، ملاعب للتنس، ملاعب لكرة السلة، حمامات سباحة أخرى، ومركز صحي حديث، والعديد من المرافق المتنوعة والخدمات رفيعة المستوى.



# STATE of the ART نادي رياض حديث ومميز Sports Club

Staying fit in an energy charged ambience is a delightful opportunity at your doorstep. Bloom Living Clubhouse summarizes how a happy and healthy lifestyle should be, by offering a wide range of cutting-edge courts spanning basketball, tennis and volleyball to mention a few; giving residents the chance to energize, recharge, live an active life, and stay healthy.

يقدم "بلوم ليفينج" لسكانه تجربة رياضية متميزة و مختلفة من خلال خدمات ومرافق النادي الرياضي "كلوب هاوس" الترفيهية المتنوعة. والاستمتاع باستخدام ملاعب كرة السلة، ملاعب التنس، وملاعب كرة الطائرة الحديثة التي تناسب جميع الأوقات والاحتياجات.







اكتشف

DISCOVER

نمط حياة

A HEALTHY

LIFESTYLE



# a soothing WELLNESS CENTER

مركز صحة ورفاهية

Step into a journey of ultimate wellness and choose from a wide variety of massage treatments, yoga routines and meditation classes that guarantee to bring balance to your mind, body and soul. Bloom's Wellness Center is powered by certified professionals who bring you closer to holistic healing, anytime of the day.

في "بلووم ليفينج" يمكن للسكان اتباع أسلوب حياة صحية ونشطة، حيث يقدم مركزاً صحياً شامل يضم خيارات علاجية متنوعة وعصرية مثل أنظمة العلاج بالاسترخاء والتأمل، جلسات التدليك، وممارسة اليوغا من قبل مدربين متخصصين ومُعتمدين متواجدين في أي وقت يناسب السكان.





# Master Plan

المخطط الرئيسي



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



# WELCOME TO Bloom Living

مرحباً بكم في بلووم ليفينج

**B**  
BLOOM LIVING

A fully-integrated gated community set over 2.2 million m<sup>2</sup> in the heart of Abu Dhabi. Blooming with possibilities, the bespoke destination boasts more than 4,500 villas, townhouses and apartments, where residents of all generations can enjoy a serene living experience, enveloped in lush landscapes and parks.

Inspired by Spanish Mediterranean architecture with a serene lake at heart, Bloom Living sets the stage for community interaction, thanks to pathways linking to all amenities, schools, a Clubhouse and Town Center, as well as residential areas.

يتميز المجمع السكني العصري والمتكامل بموقعه في قلب مدينة أبوظبي، ويمتد على مساحة 2.2 مليون متر مربع ويضم المجمع المستوحى من فن العمارة المتوسطية أكثر من 4,500 وحدة سكنية متنوعة ما بين الفلل ومنازل تاون هاوس والشقق حيث سيجمع السكان من جميع الأعمار ومختلف الثقافات، ليقدم لهم تجربة معيشية هادئة بين أحضان الطبيعة والحدائق الخضراء.

وتضفي البحيرة رونقاً جمالياً خاصاً على بلووم ليفينج وتشكل وجهةً أساسيةً لدى السكان بمسارات تربط بين جميع المرافق ووسائل الراحة والمدارس والنادي "كلوب هاوس" والتاون سنتر، بالإضافة إلى المناطق السكنية.



# An ideal موقع مثالي location

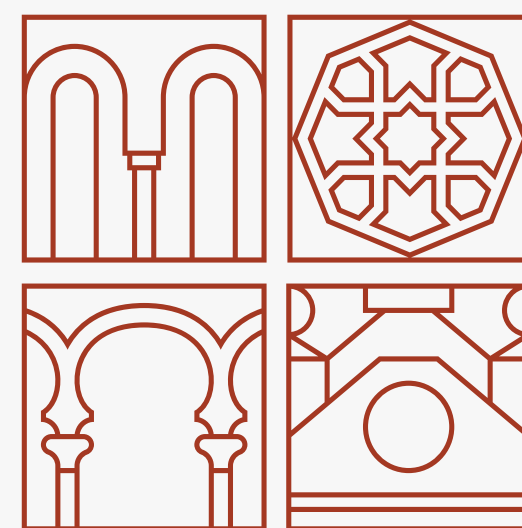
A self contained community and tranquil enclave, set away from the bustling city centre yet easily accessible to the endless attractions of Abu Dhabi and Dubai, Bloom Living is a unique proposition in the UAE capital, ideally located for today and the future. With direct entry and exit to the E20 highway, residents are only a short drive from downtown Abu Dhabi, Zayed City, Yas Island and other business, retail and tourism landmarks. Abu Dhabi Airport is just minutes away too, positioning Bloom Living as an iconic gateway community into Abu Dhabi with easy access to local, regional and international destinations.

يتميز بلووم ليفينج بموقع استراتيجي وسط الأجواء الهادئة بعيداً عن أجواء المدينة الصاخبة، ويوفر سهولة وصول السكان إلى جميع الوجهات الرئيسية في أبوظبي ودبي، لذلك يعتبر مشروعاً منفرداً بموقعه المثالي في عاصمة دولة الإمارات. يضم المجمع مداخل ومخارج مباشرة إلى شارع E20، حيث يمكن للسكان الوصول إليه في وقت قصير بالسيارة من وسط مدينة أبو ظبي ومدينة زايد وجزيرة ياس ومن مراكز الأعمال والتسوق والمعالم السياحية المجاورة. لا يبعد بلووم ليفينج سوى بضع دقائق بالسيارة عن مطار أبوظبي، مما يجعل منه أحد الأماكن الفريدة في أبوظبي التي توفر سهولة الوصول إلى الوجهات المحلية والإقليمية والدولية.





# Timeless MEDITERRANEAN



تصميم معماري فريد مستوحى من البحر الأبيض المتوسط

# Architecture





3 Bedroom Townhouse Toledo  
Phase Two of Bloom Living



3 Bedroom Villa Toledo  
Phase Two of Bloom Living



3 Bedroom Townhouse Cordoba  
Phase One of Bloom Living



3 Bedroom Villa Cordoba  
Phase One of Bloom Living

Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





# MEDITERRANEAN STYLE







Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



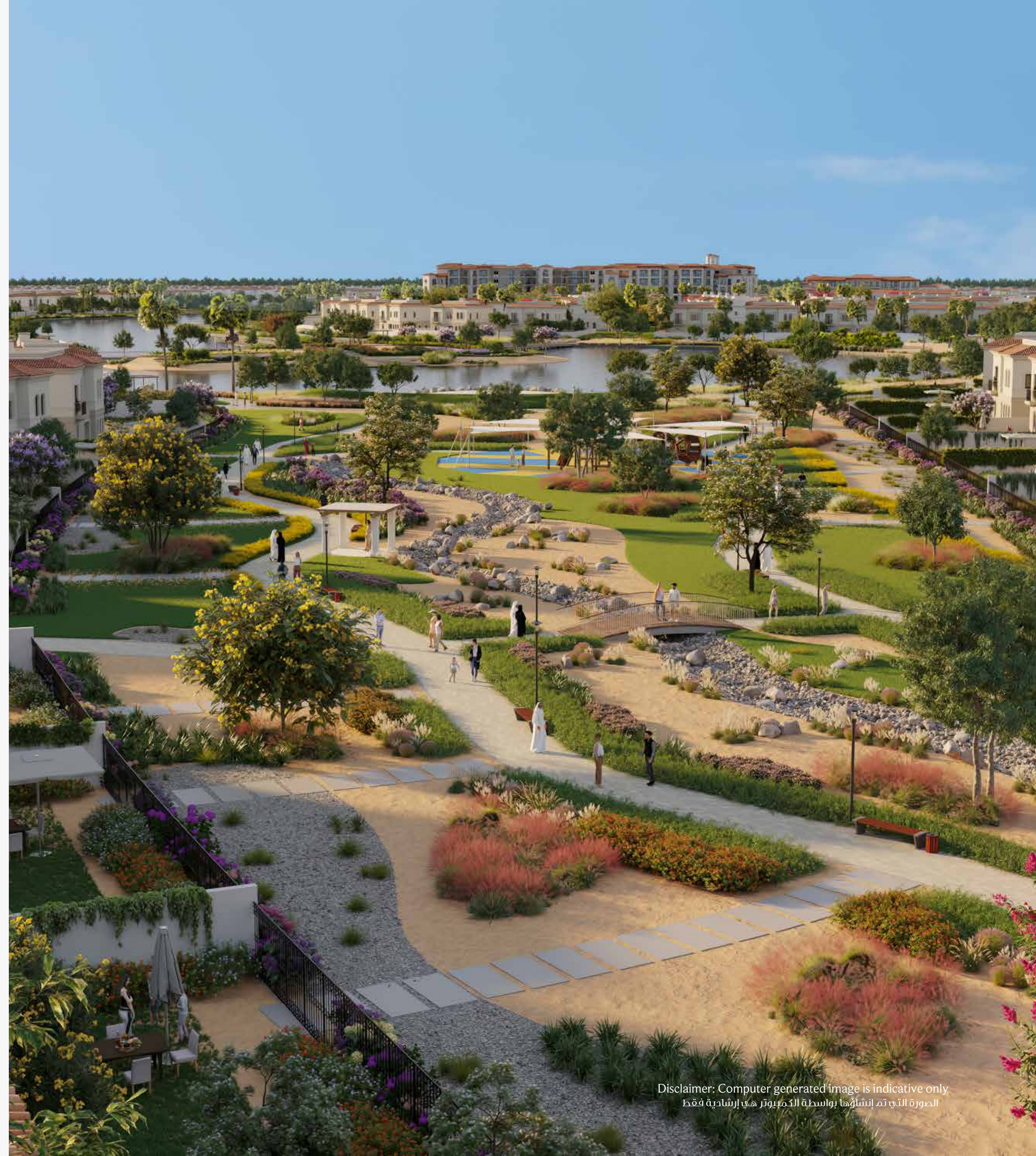
# PICTUR ESQUE

## المناظر الطبيعية

يتزين "بلووم ليفنج" بالمساحات الطبيعية الخضراء، والمناطق والمنتزهات، وتضفي البحيرة رونقاً جمالياً خاصاً يمنح السكان الشعور بالراحة والهدوء. وتشكل وجهة أساسية لدى السكان لممارسة رياضة المشي وركوب الدراجات الهوائية في المسارات المخصصة أو اصطحاب حيواناتهم الأليفة في جولة هادئة داخل المجمع السكني.

From afar, Bloom Living looks like a tranquil green heaven. Up close, the destination breaks down the optimum in beauty before residents' eyes, with its naturally inspired plan that opens onto a captivating lake, lush open spaces and parks. Designed to evoke timeless peace of mind, Bloom Living invites all generations to walk, cycle, workout in outdoor parks, or simply enjoy a quiet stroll in a pet-friendly community.

# Landscaping



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



مركز اجتماعي خاص

Community

FOR EVERY لـكل منطقة سكنية

RESIDENTIAL CLUSTER

At Bloom living exclusivity comes alive with dedicated community centers, designed to serve each residential cluster. The community center is a daily invitation for residents to connect in breathtaking settings while enjoying an unrivaled host of amenities spanning pools, recreational zones and a safe play area for kids.

نحرص في "بلووم ليفينج" على تلبية كافة احتياجات السكان ولذلك خصصنا مركز اجتماعي لكل منطقة سكنية لضمان استمتاعهم بجميع المرافق والخدمات المتنوعة التي تشمل برك السباحة ومناطق الاستجمام بالإضافة إلى حدائق لعب الأطفال الآمنة لهم.

CENTER



# TRINITY



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





أسلوب حياة

Community

LIVING

that connects

EVERYONE

في مجتمع سكني مترابط



Enjoy a signature selection of artisanal cafés and world-class restaurants inspiring every taste. All you need to do, is head out to the Town Centre on foot to discover limitless retail and F&B possibilities, without having to leave Bloom Living. The multi-generational community is an exclusive invitation to connect with family and loved ones in a unique settings, fostering timeless experiences and moments.

يوفر بلووم ليفينج مجموعة مميزة من المقاهي والمطاعم عالمية المستوى التي تناسب جميع الأذواق. كل ما عليك هو التوجه إلى مركز "تاون سنتر" سيراً على الأقدام لاستكشاف المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي المميزة، دون الحاجة إلى مغادرة بلووم ليفينج. يوفر المجمع السكني وجهة مفضلة لجميع الأجيال تمكنهم من التواصل مع العائلة والأحباء وتقديم لهم تجارب وذكريات خالدة.

الاستمتاع

# INDULGE



for all day **لمتعة**  
entertainment.  
**طوال اليوم**







Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



A lively **ساحة نابضة بالحياة**  
**Sunrise & Sunset**  
**Plaza**  
**لشروق الشمس**  
**وغروبها في مركز**  
**التاون سنتر.** at the town center.







Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط



# ERF S



Disclaimer: Computer generated image is indicative only  
الصورة التي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر هي إرشادية فقط





# المساحات البديقة PARKS

Living at Bloom Living is waking up to breathing parks that well integrate with every lifestyle, inspiring you to move or relax with friends, wherever nature meets the sky. The destination is expertly designed to boast manicured gardens, lush promenades and evergreen parks, even pets are catered for through a dedicated dog park, as well as other pet friendly spaces.

Amenities also include a yoga park, linear park, kids play areas designed with safety and fun in mind. Green belt parks and safe trails surround residents encouraging active outdoor enjoyment with the scenic bicycle trails, perfect for a leisurely ride or an active workout.

يقدم "بلووم ليفينج" تجربة معيشية تثري حياة السكان في قلب الطبيعة الساحرة. ويشكل الخيار المثالي للأشخاص الراغبين بالاستمتاع بنمط حياة مميز مع الأصدقاء. وتضمن المساحات الخضراء الواسعة ومسارات السير والدراجات الهوائية استمتاع السكان بأسلوب حياة صحي، كما تتيح المنتزهات والمرافق المتنوعة لهم ممارسة مختلف أنواع الرياضات والأنشطة، بالإضافة إلى وجود منتزه خاص للكلاب. وتتضمن المرافق: حديقة لممارسة اليوغا وحدائق طويلة ومناطق لعب للأطفال وغيرها من المساحات والمسارات الخضراء.



# educational distinction at your doorstep

وجهة متميزة  
للتعليم

Continuous learning is in the Bloom Holding's DNA and to ensure that our young residents have access to exceptional educational opportunities in our communities, as we look to develop the next generation of leaders. With two world-class schools planned, all within easy walking distance from anywhere in the community, residents can choose the ideal learning environment for their children, from nursery right through to secondary education.

تولي بلووم القابضة أهمية كبرى للتعليم، حيث نعمل باستمرار على توفير منشآت وخدمات تعليمية عالية الجودة للسكان للمساهمة في دعم أجيال المستقبل ضمن مجتمعاتنا السكنية. وعليه، من المقرر افتتاح مدرستين عالميتين في مجمع بلووم ليفنيج يمكن الوصول إليهما من أي مكان بكل سهولة وسيراً على الأقدام، ويمكن للسكان اختيار مسار التعليم المفضل لأولادهم من مرحلة الحضانة إلى المرحلة التعليمية الثانوية.





# About Bloom Holding

Bloom Holding, one of the UAE's foremost real estate development companies, committed to building, operating and investing in integrated communities. We are dedicated to enriching the lives of our customers through the development and management of real estate, education and hospitality assets, including residential, commercial, and mixed-use projects in premium lifestyle destinations.

The launch of Bloom Living, our flagship Abu Dhabi community, marks a significant milestone for Bloom Holding, as we move with purpose and ambition to fulfil our vision, creating an iconic community for our residents to call home, whilst contributing to the wider goals of Abu Dhabi's Vision 2030 to make the UAE's capital a world-class destination to live, work and visit today and for generations to come. Since 2009, Bloom Properties has successfully developed and delivered more than 5,000 homes with over 5,000 more on the way. Our hospitality portfolio includes Marriott Downtown, The Abu Dhabi EDITION, and Bloom Arjaan by Rotana, with 851 Guest Rooms and Serviced Hotel Apartments,. Our portfolio also includes 13 schools with over 16,000 students and we're just getting started.

# عن بلووم القبضة

تُعد بلووم القبضة، إحدى أبرز الشركات القابضة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتلتزم بتشديد المجتمعات المتكاملة والفاخرة وتشغيلها واستثمارها لتثري حياة العملاء من خلال تطوير وإدارة الأصول العقارية والتعليمية ومرافق الضيافة. وتنطلق الشركة في أعمالها من رؤيتها المتمثلة في تجاوز توقعات العملاء والمستثمرين من خلال التصاميم المميزة التي توفرها والشراكات مع أفضل مزودي الخدمة في فننها لتلبية تطلعات المجتمعات متعددة الاستخدامات الجديدة وتزويدها بأفضل أنماط الحياة وأعلى مستويات الجودة. وتختص بلووم العقارية بتطوير المشاريع السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدامات في أبرز وجهات الحياة العصرية.

يمثل إطلاق بلووم ليفينج، المجمع السكني المميز في أبوظبي، علامة فارقة ومهمة لبلووم القبضة، تماشياً لتحقيق أهداف رؤيتنا، لبناء وتطوير مجتمعات سكنية وتمكين الأفراد والعائلات من امتلاك مسكنهم الخاص، والمساهمة في تحقيق أهداف رؤية أبوظبي 2030 لتكون أبوظبي وجهة معيشية عالمية للعيش والعمل والسياحة لكافة الناس ومختلف الأعمار.

منذ عام 2009 قمنا بتطوير وإدارة أكثر من 5,000 وحدة سكنية في جميع أنحاء دولة الإمارات، مع وجود أكثر من 5,000 وحدة في طور الإعداد، بما في ذلك محطة الضيافة والفنادق وتضم ما يزيد عن 851 غرفة فندقية في كل من فندق "إديشن أبوظبي" وفندق "ماريوت داون تاون أبو ظبي" وبلووم أراجان من روتانا بأبوظبي بالإضافة إلى 13 مدرسة تضم أكثر من 16,000 طالب.