

## المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في روبينيا



### Robinia master plan and unit typology

2 Bedroom Robinia Townhouse



منزل روبينيا الريفي من غرفتي نوم

3 Bedroom Robinia Townhouse



منزل روبينيا الريفي من 3 غرف نوم

3 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse 1



منزل روبينيا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - (الفئة الأولى)

3 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse 2



منزل روبينيا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - (الفئة الثانية)

4 Bedroom Robinia Townhouse



منزل روبينيا الريفي من 4 غرف نوم

4 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse



منزل روبينيا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم

4 Bedroom Robinia Villa



فيلا روبينيا من 4 غرف نوم

4 Bedroom Robinia Forest Villa



فيلا روبينيا فوريست من 4 غرف نوم

5 Bedroom Robinia Forest Villa



فيلا روبينيا فوريست من 5 غرف نوم

5 Bedroom Robinia Forest Signature Villa



فيلا روبينيا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم

## Home exterior colour schemes

Homes throughout Robinia have been assigned either warm-toned or cool-toned colour schemes in order to add dynamism to the look and feel of the neighbourhood. However, owners are of course free to select either colour scheme for their homes if they wish to do so.

Warm Colour Units



Cool Colour Units



## الألوان الخارجية للمنازل

تم اختيار باقة من الألوان الهدأة للمنازل في روبينيا من أجل إضفاء لمسة من الحيوية والانسجام على المنظر الجمالي في المجتمع السكني، وللمالكين الحرية في اختيار الألوان التي تناسبهم حال رغبتهم في ذلك.

ألوان خارجية دافئة

ألوان خارجية هادئة



## Ground Floor

ACCESS TO GREEN



## First Floor



## 2 Bedroom Robinia Townhouse - A

Ground Floor: 1,081 sq. ft.

First Floor: 881 sq. ft.

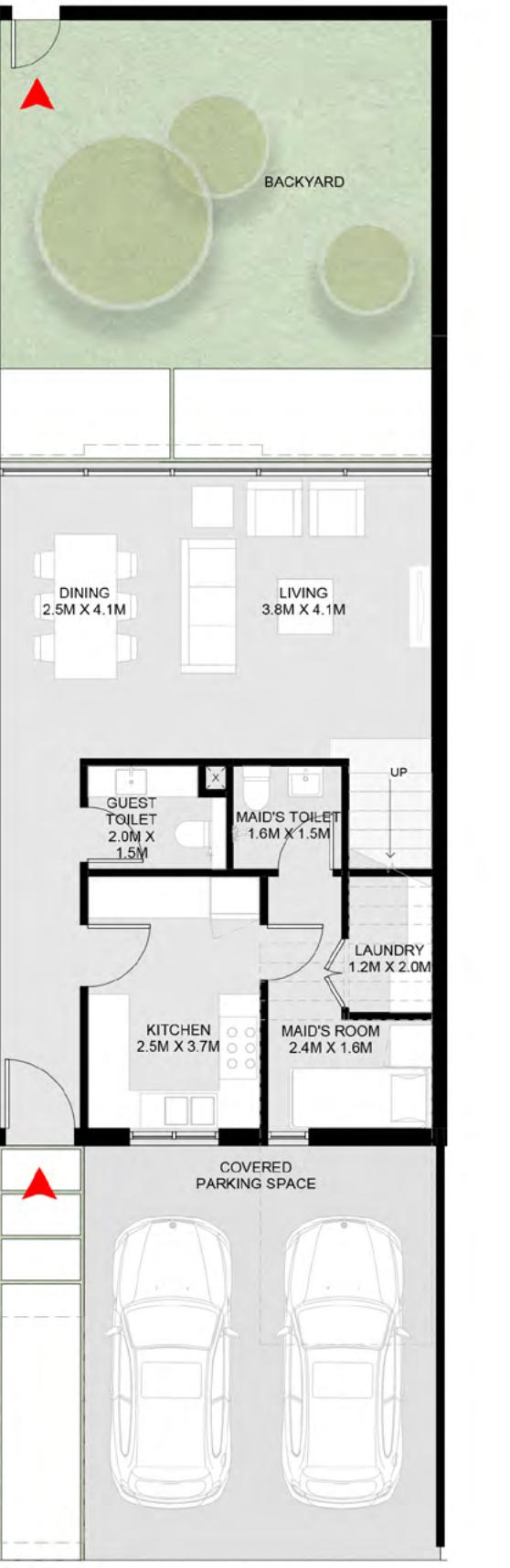
Total: 1,962 sq. ft.



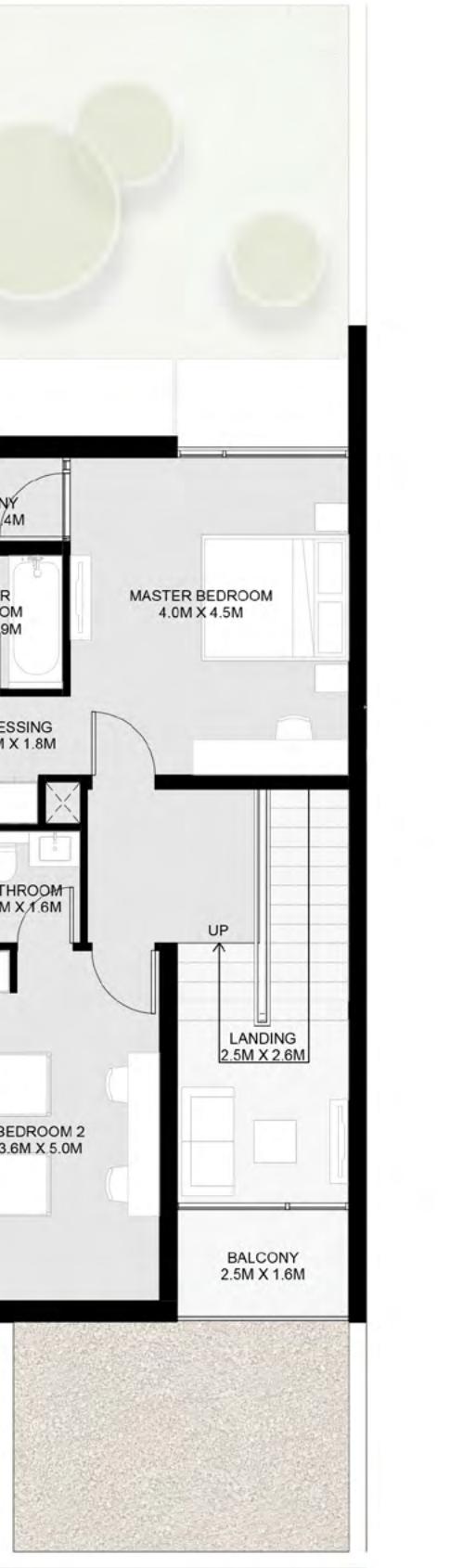
1-تشبر الا Razam الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- حتفظ المطور، بحقه في إجزاء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## Ground Floor

ACCESS TO GREEN



## First Floor



## 2 Bedroom Robinia Townhouse - B

Ground Floor: 1,081 sq. ft.

First Floor: 881 sq. ft.

Total: 1,962 sq. ft.

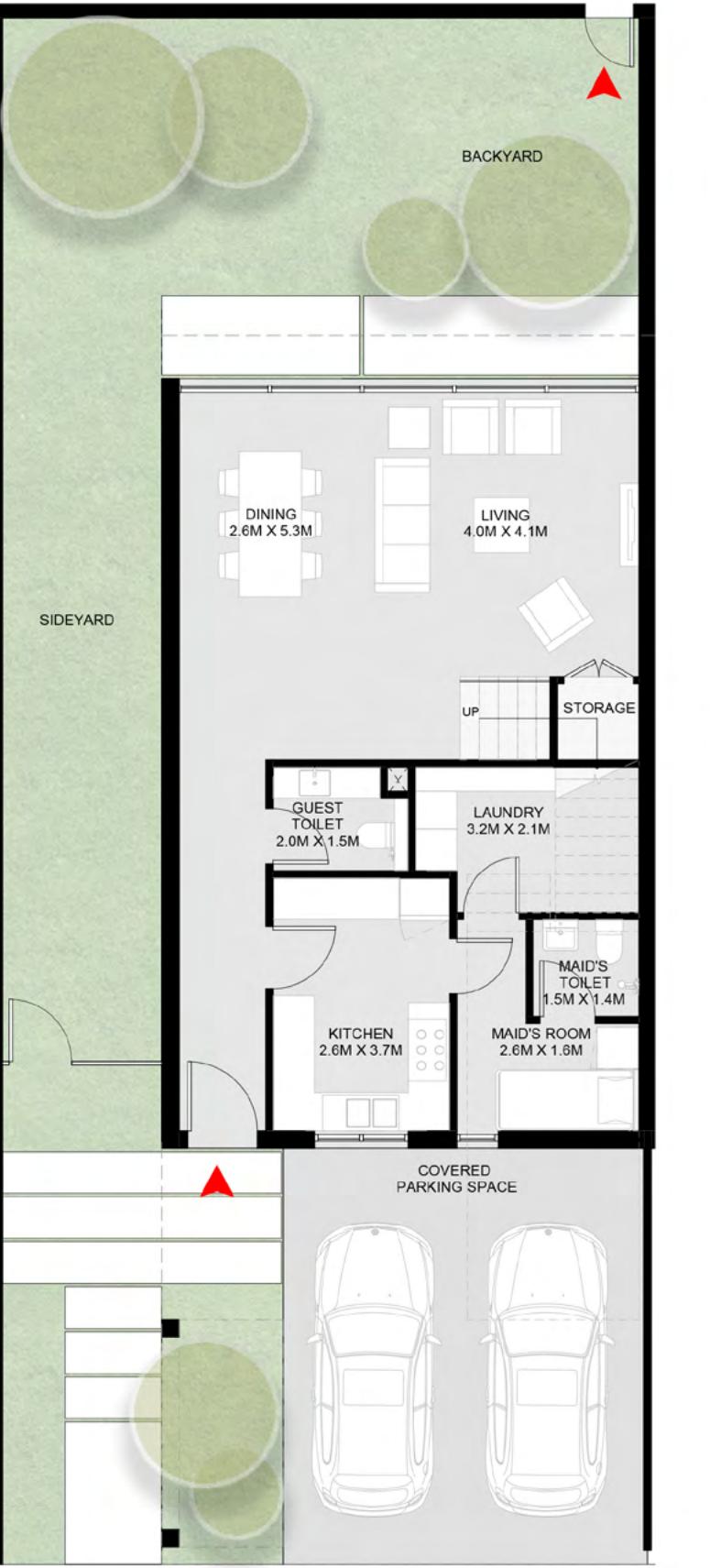


1-تشير الايقام الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الانشائية .2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخلطات الوحدات بنسخ معكوسه.3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط.4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة.5-تحتفظ المطور، ووفقاً لنقدريه المطلقة، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنها العمل بصورة نهائية.

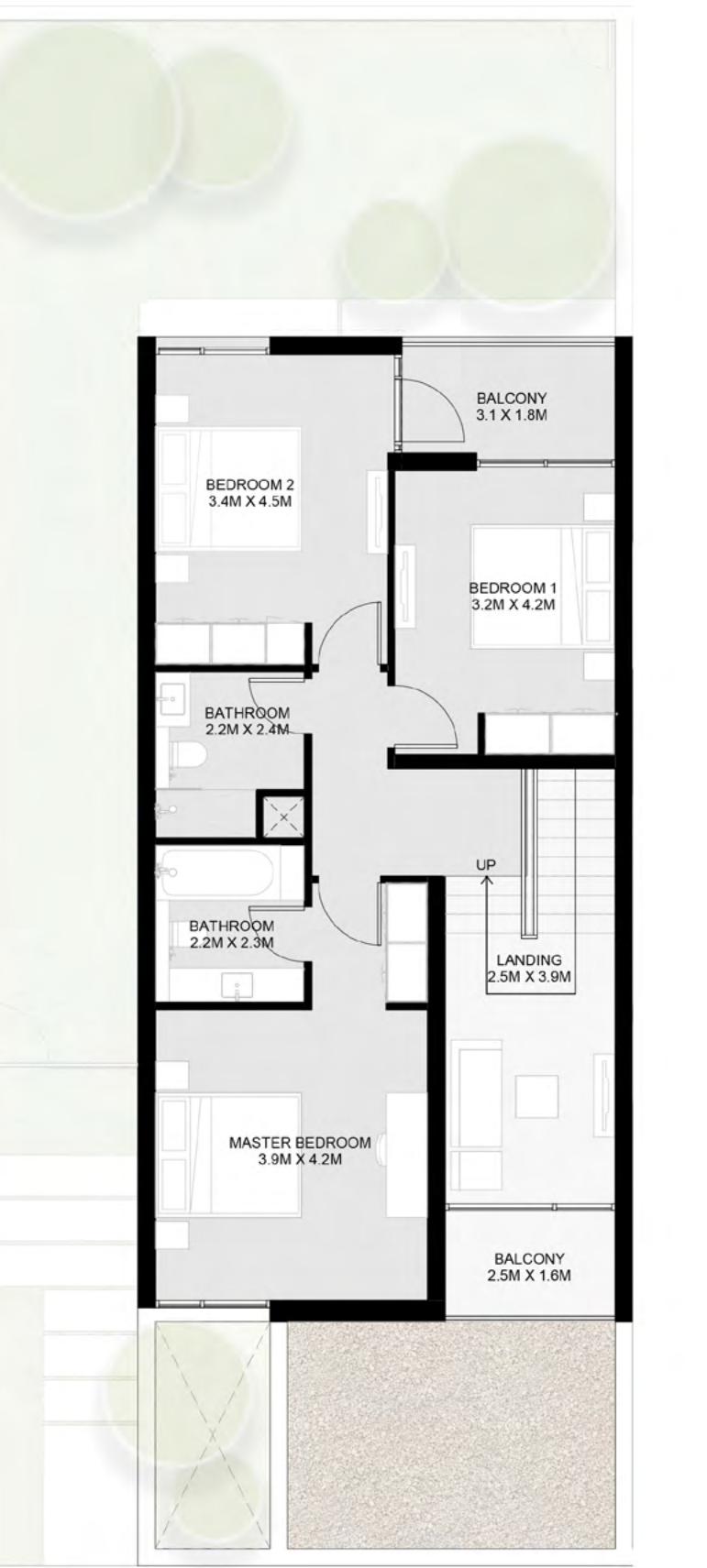
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only.  
4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## Ground Floor

ACCESS TO GREEN



## First Floor



## 3 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse 1 - A

Ground Floor: 1,282 sq. ft.

First Floor: 1,070 sq. ft.

Total: 2,352 sq. ft.

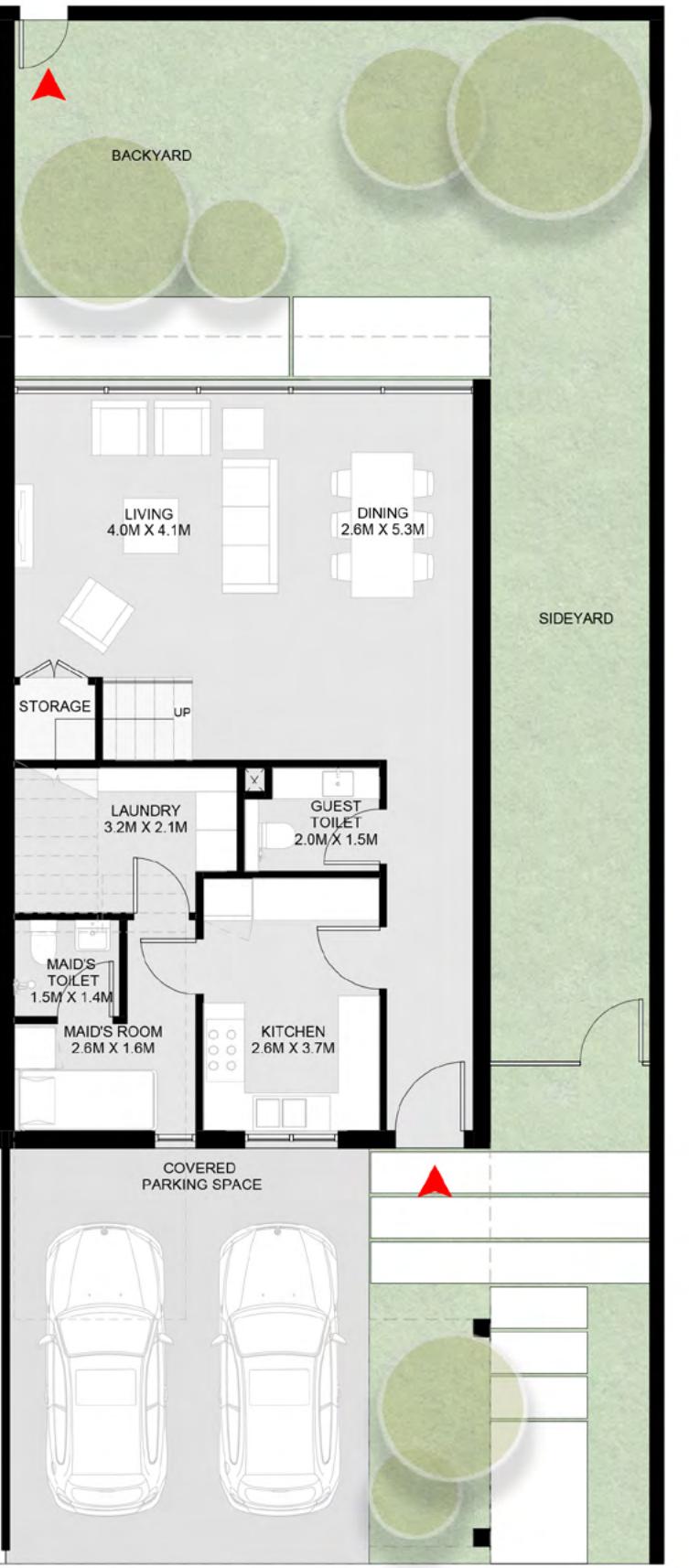


1-تشير الارقام الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المنشطب الى سطح الحاطن المنشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجلزية باستثناء التفاوت المسموحة به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما يرد حزاً ذلك صراحتاً. 5- تختلف المطبوع، ووفقاً لنقدريه المطابق، بحسبه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزنة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

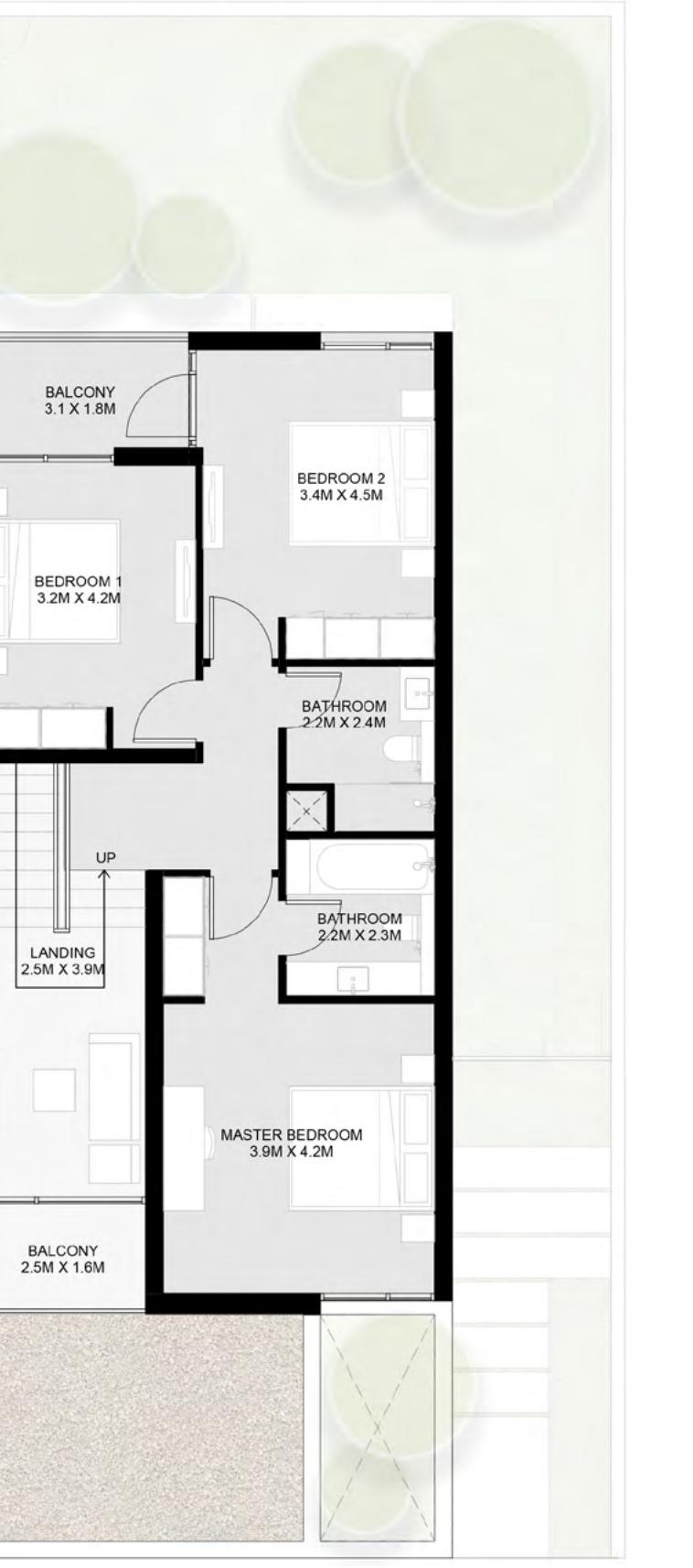
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only.  
4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## Ground Floor

ACCESS TO GREEN



## First Floor



## 3 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse 1 - B

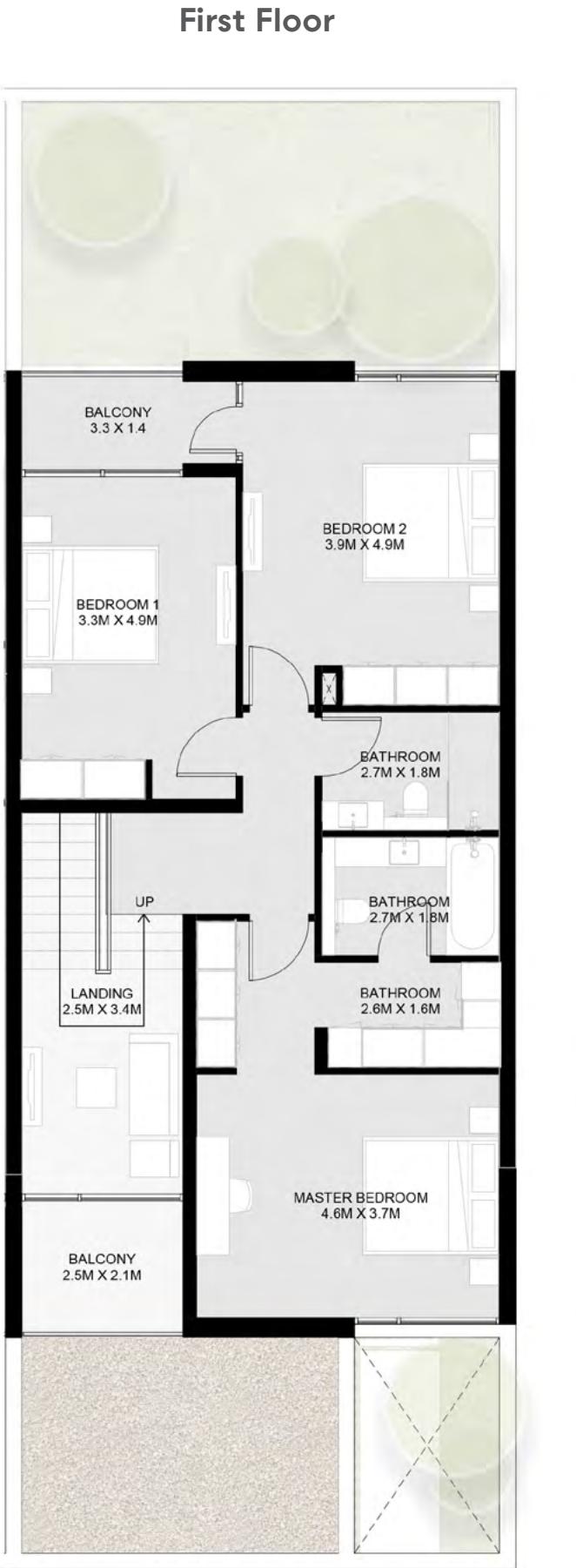
Ground Floor: 1,282 sq. ft.

First Floor: 1,070 sq. ft.

Total: 2,352 sq. ft.



1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنثانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخة معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما يرد حزاً ذلك صراحتاً. 5- حتفظ المطور، بصفته في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.



## 3 Bedroom Robinia Townhouse - A

Ground Floor: 1,397 sq. ft.

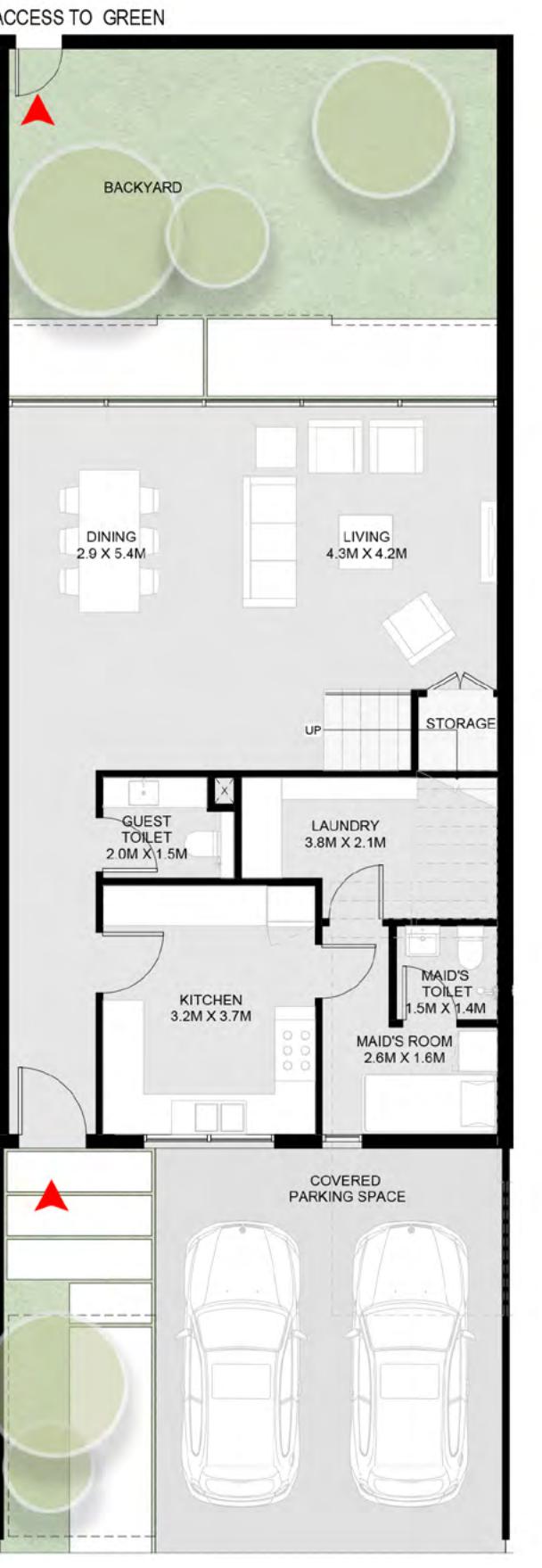
First Floor: 1,193 sq. ft.

Total: 2,591 sq. ft.

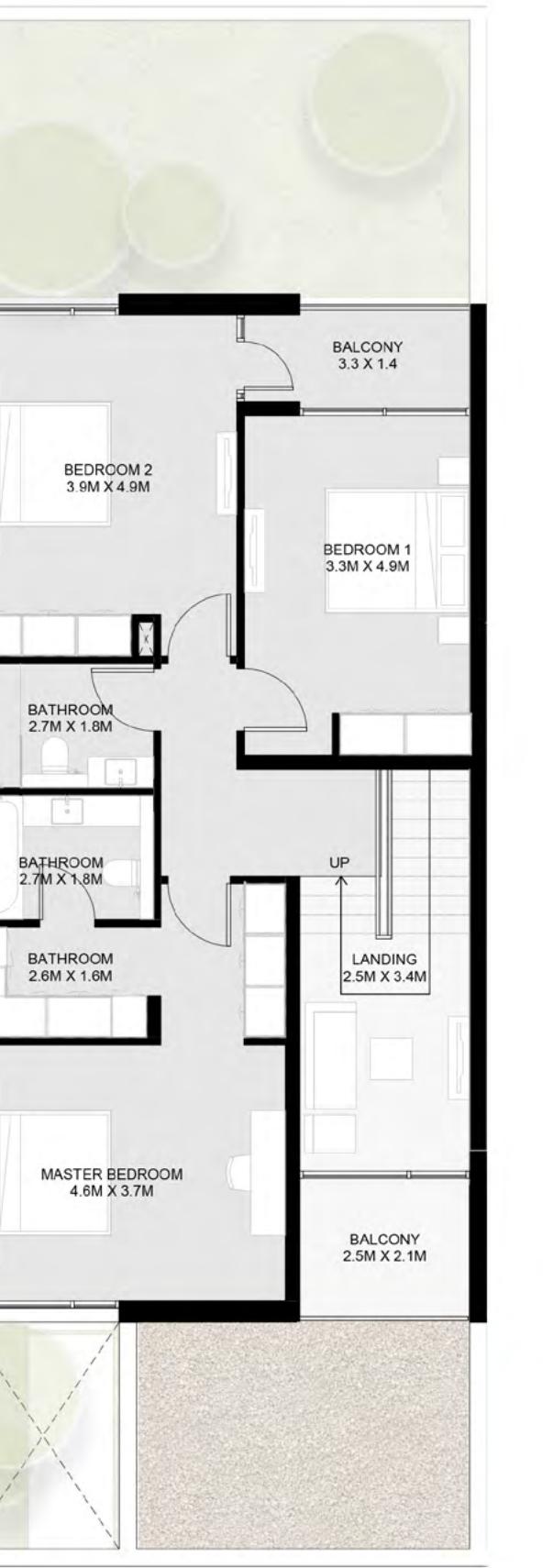


1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنسانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما يرد خارج ذلك صراحتاً. 5- تختلف المطروق، ووفقاً لتقديره المطروح، بحسبه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزنة على ذلك حتى إن العمل بصورة نهائية.

**Ground Floor**



**First Floor**



## 3 Bedroom Robinia Townhouse - B

Ground Floor: 1,397 sq. ft.

First Floor: 1,193 sq. ft.

Total: 2,591 sq. ft.

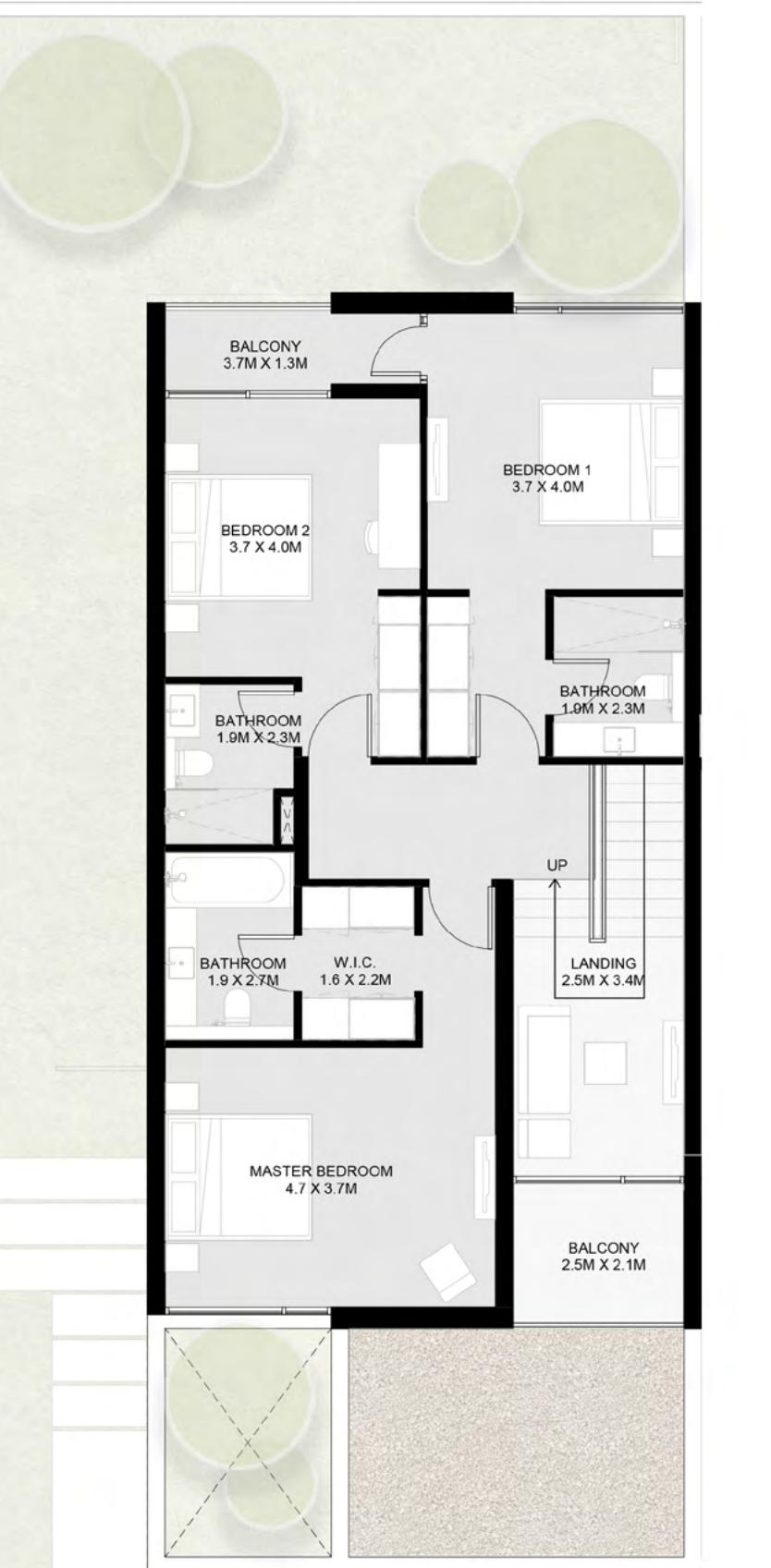


1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- حنفياً المطلوب، بغضه في إجزاء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

**Ground Floor**



**First Floor**



## 3 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse 2 - A

Ground Floor: 1,450 sq. ft.

First Floor: 1,241 sq. ft.

Total: 2,691 sq. ft.

1-تشير الايقام الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- تختلف المطابق، بحسبه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزنة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only.  
4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



**Ground Floor**



**First Floor**



## 3 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse 2 - B

Ground Floor: 1,450 sq. ft.

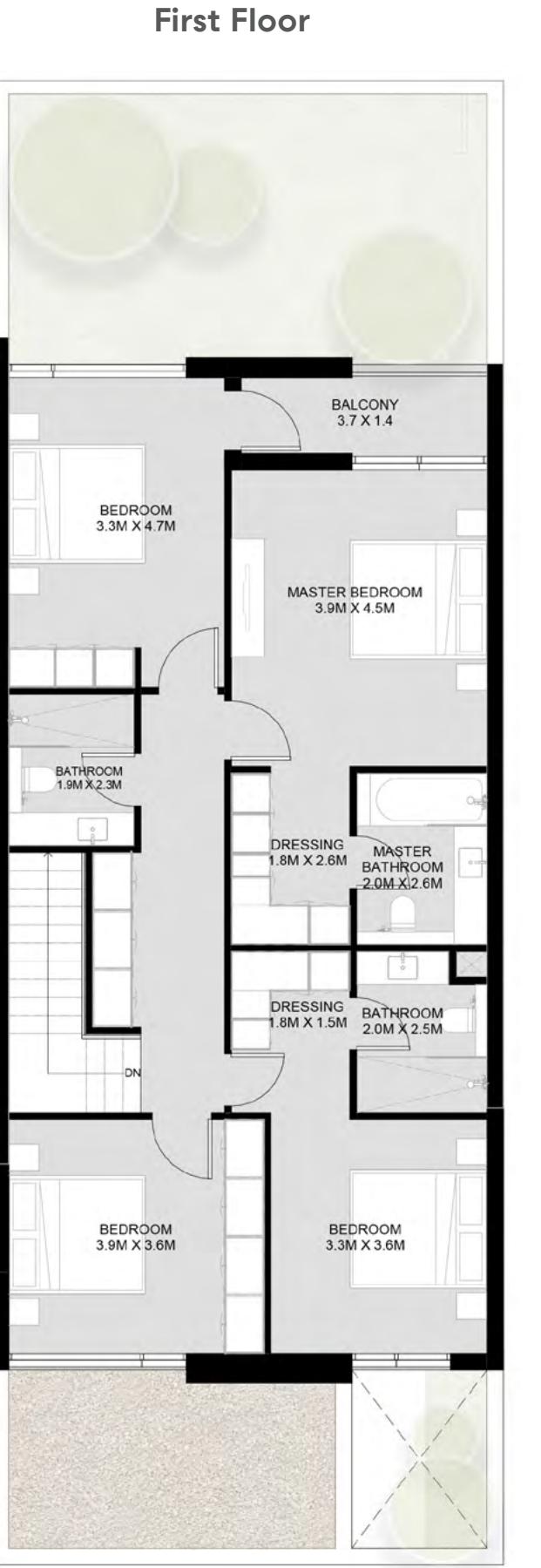
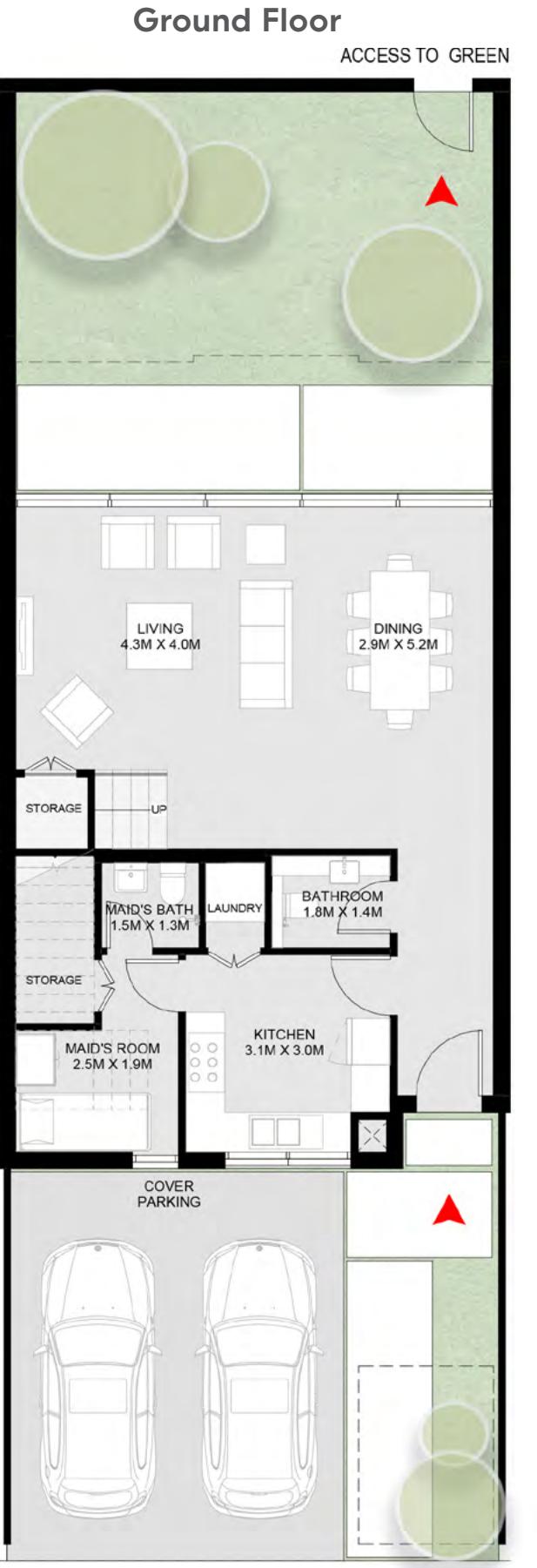
First Floor: 1,241 sq. ft.

Total: 2,691 sq. ft.

1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجلزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنثانية 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخبطات الوحدات بنسخ معكوسه 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة 5-تحتفظ المطور، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only.  
4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.





## 4 Bedroom Robinia Townhouse - A

Ground Floor: 1,413 sq. ft.

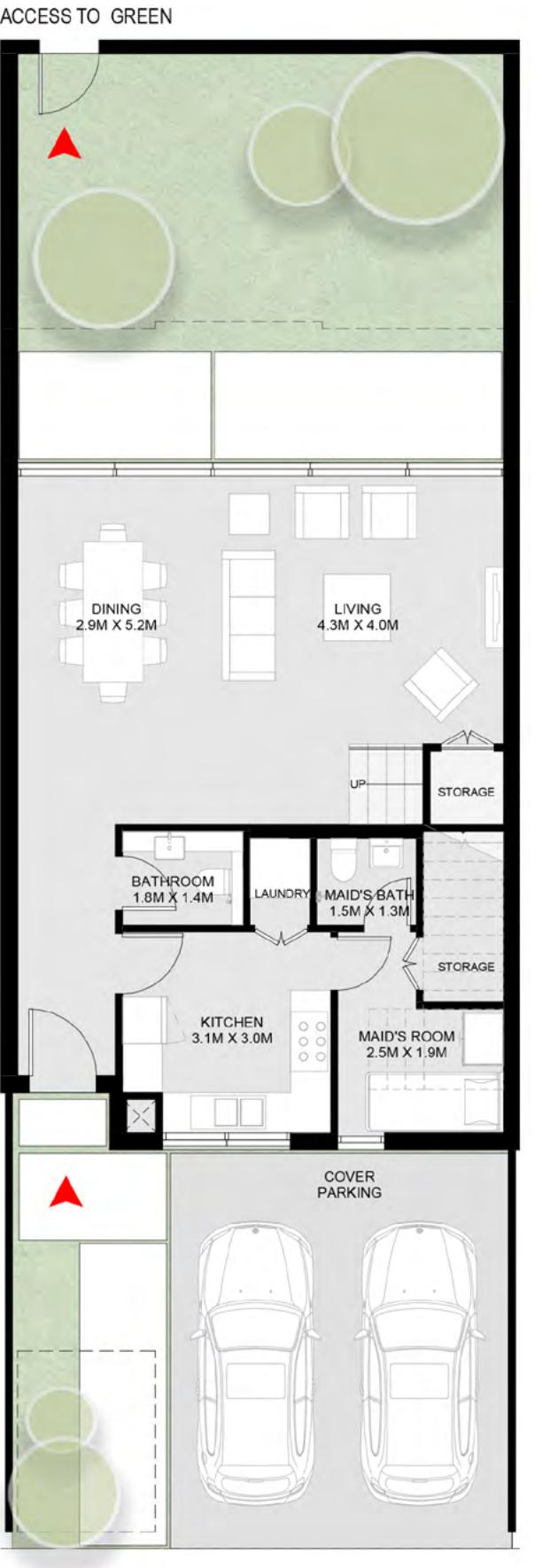
First Floor: 1,242 sq. ft.

Total: 2,655 sq. ft.

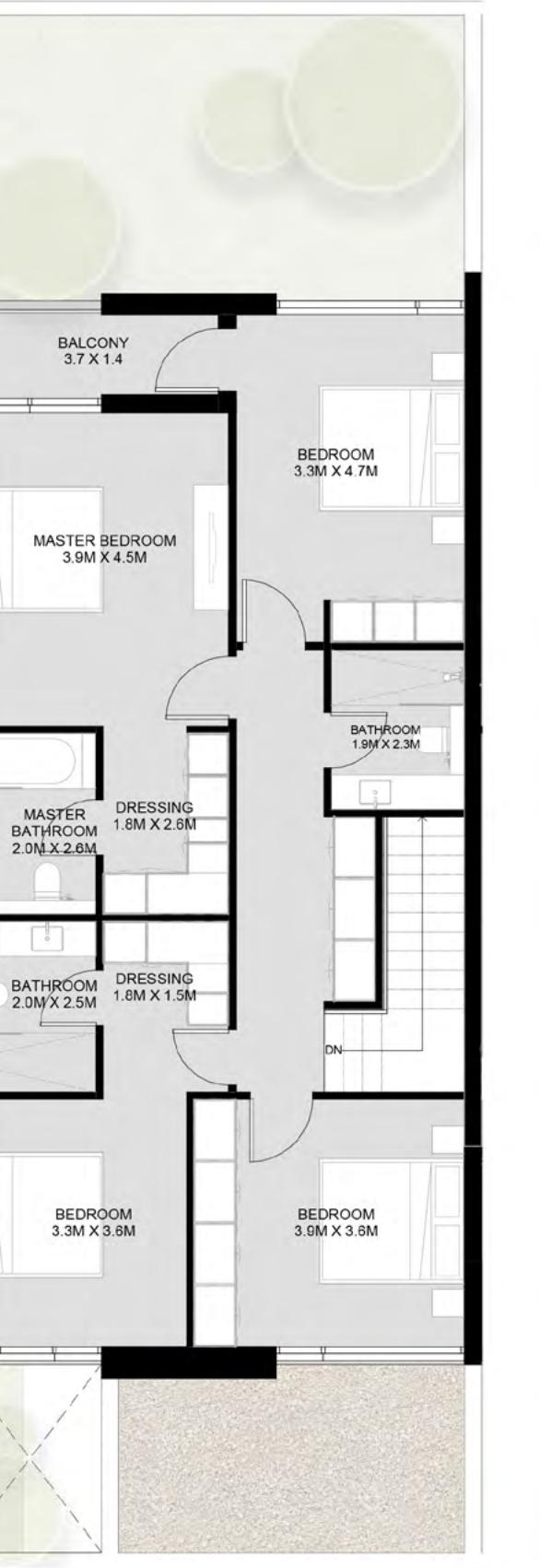


1-Tشير إلى الأرقام الواردة إلى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنجلزية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عمما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما يرد حزاً ذلك صراحتاً. 5- تختلف المطبخ، بحسبه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزنة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## Ground Floor



## First Floor



## 4 Bedroom Robinia Townhouse - B

Ground Floor: 1,413 sq. ft.

First Floor: 1,242 sq. ft.

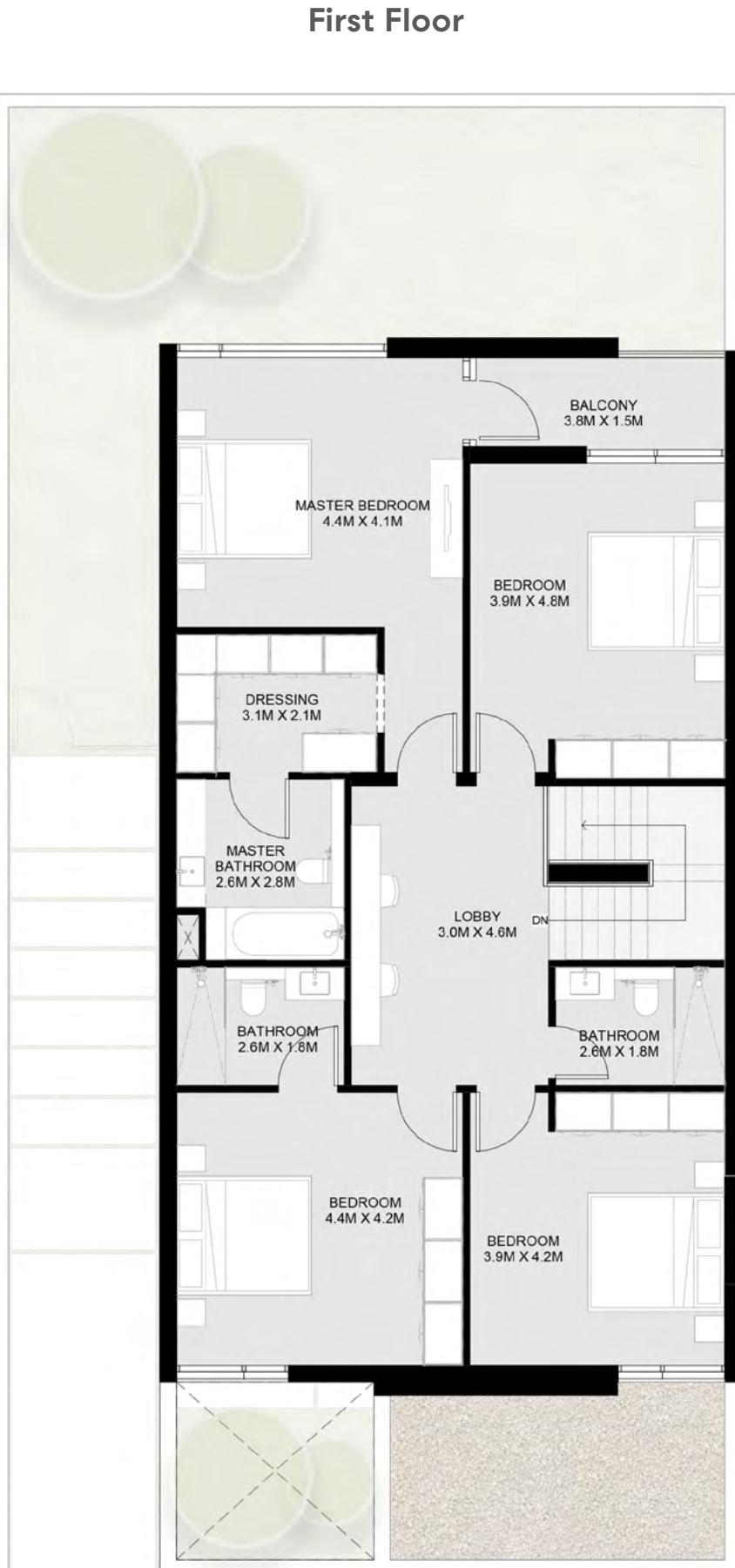
Total: 2,655 sq. ft.

1-تشير الارقام الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخلطات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاجراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- تختلف المطبخ، بحسبه في اجزاء التجهيزات دون أي مسؤولية متزنة على ذلك حتى انما العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only.

4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.





## 4 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse - A

Ground Floor: 1,668 sq. ft.

First Floor: 1,488 sq. ft.

Total: 3,156 sq. ft.



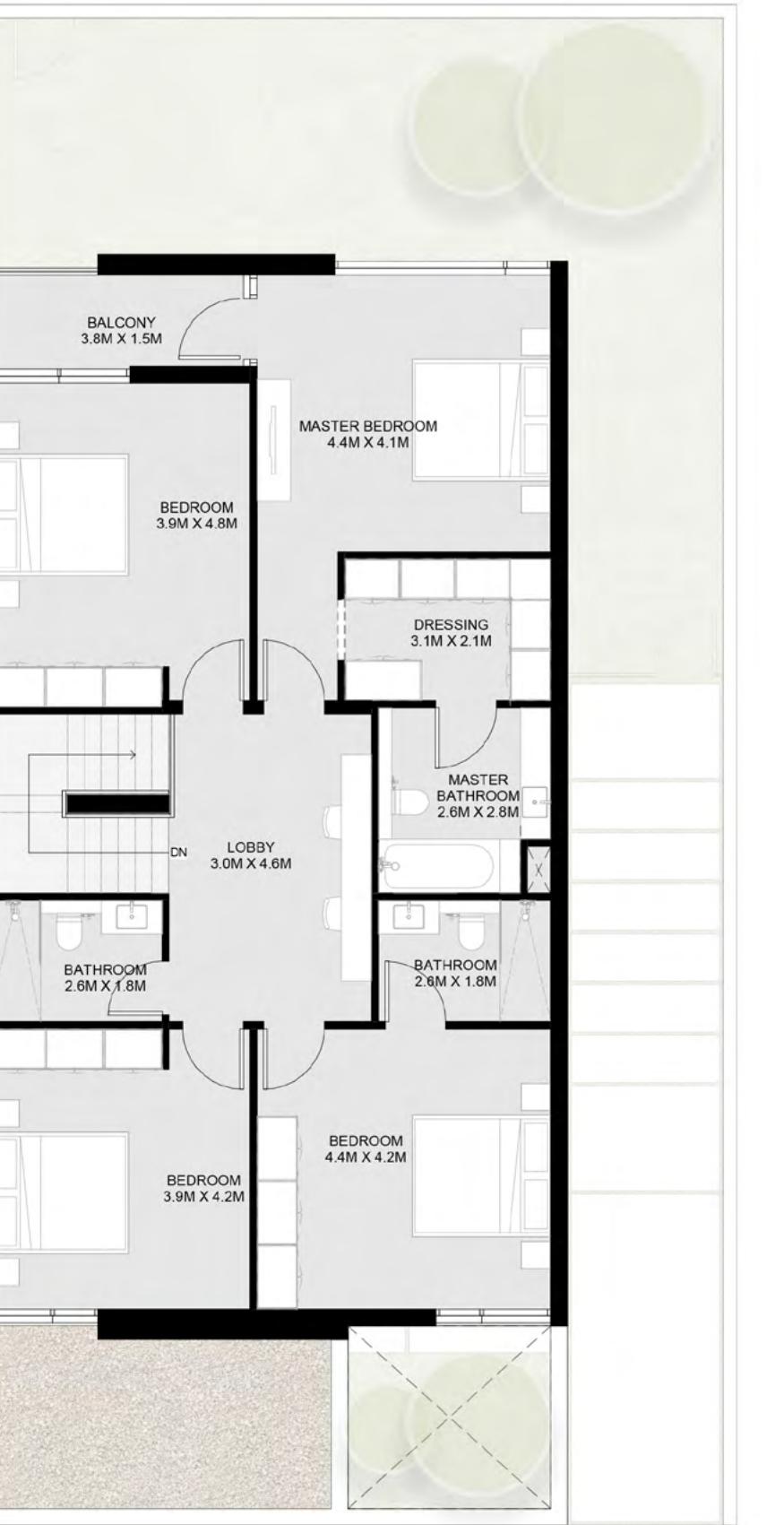
١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنثانية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عمما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. ٣- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥- تختلف المطلوب، بحسبه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

## Ground Floor

ACCESS TO GREEN



## First Floor



## 4 Bedroom Robinia Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,668 sq. ft.

First Floor: 1,488 sq. ft.

Total: 3,156 sq. ft.



1-تشير الاشارة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترتبة والإنجلزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخلطات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطور، بحقه في اجزاء التعدادات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انما العمل بصورة نهائية.

# 4 Bedroom Robinia Villa - A

Ground Floor: 1,896 sq. ft.  
First Floor: 1,635 sq. ft.  
Rooftop Terrace: 645 sq. ft.  
**Total: 4,176 sq. ft.**





## Ground Floor

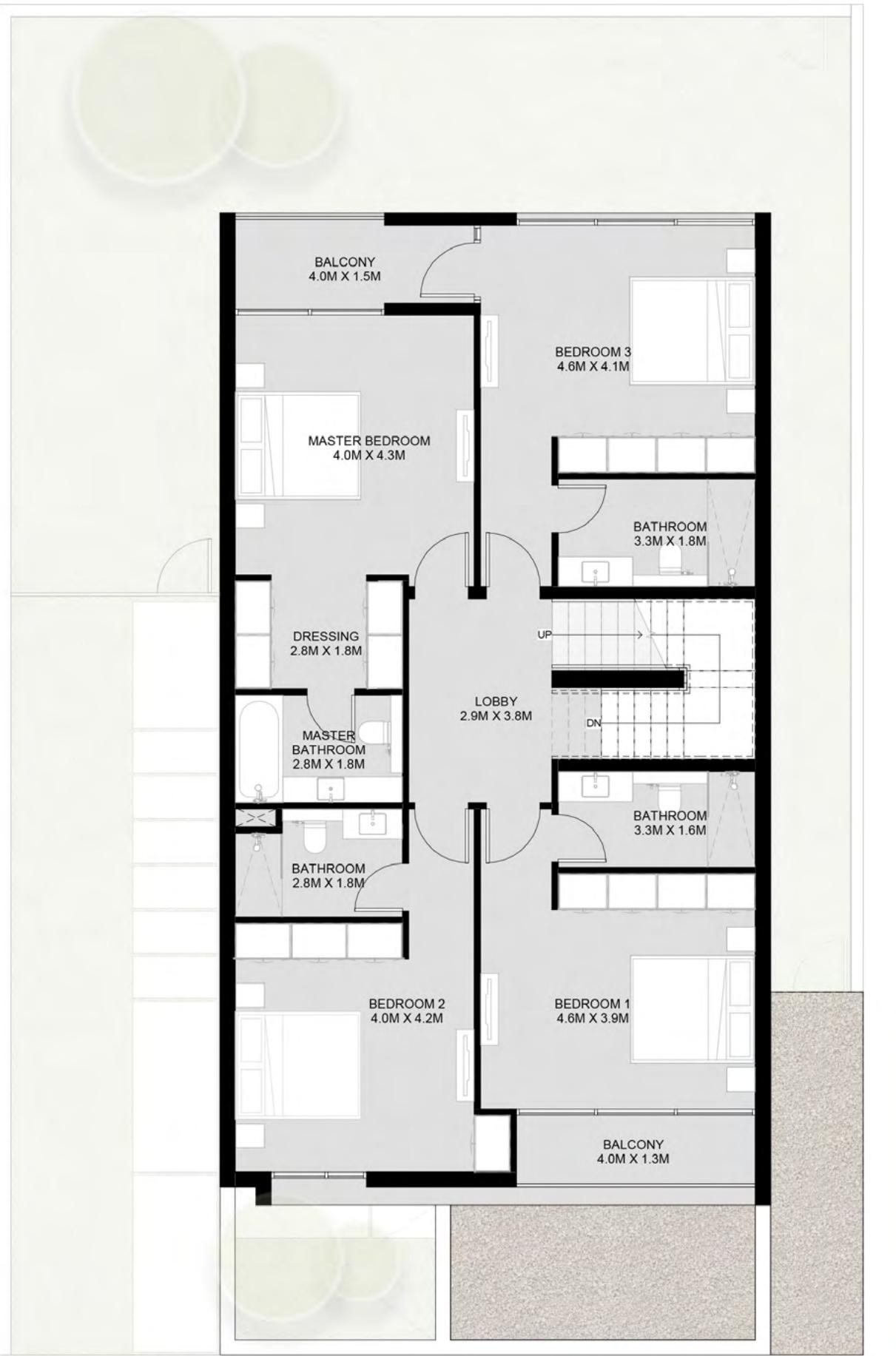
ACCESS TO GREEN



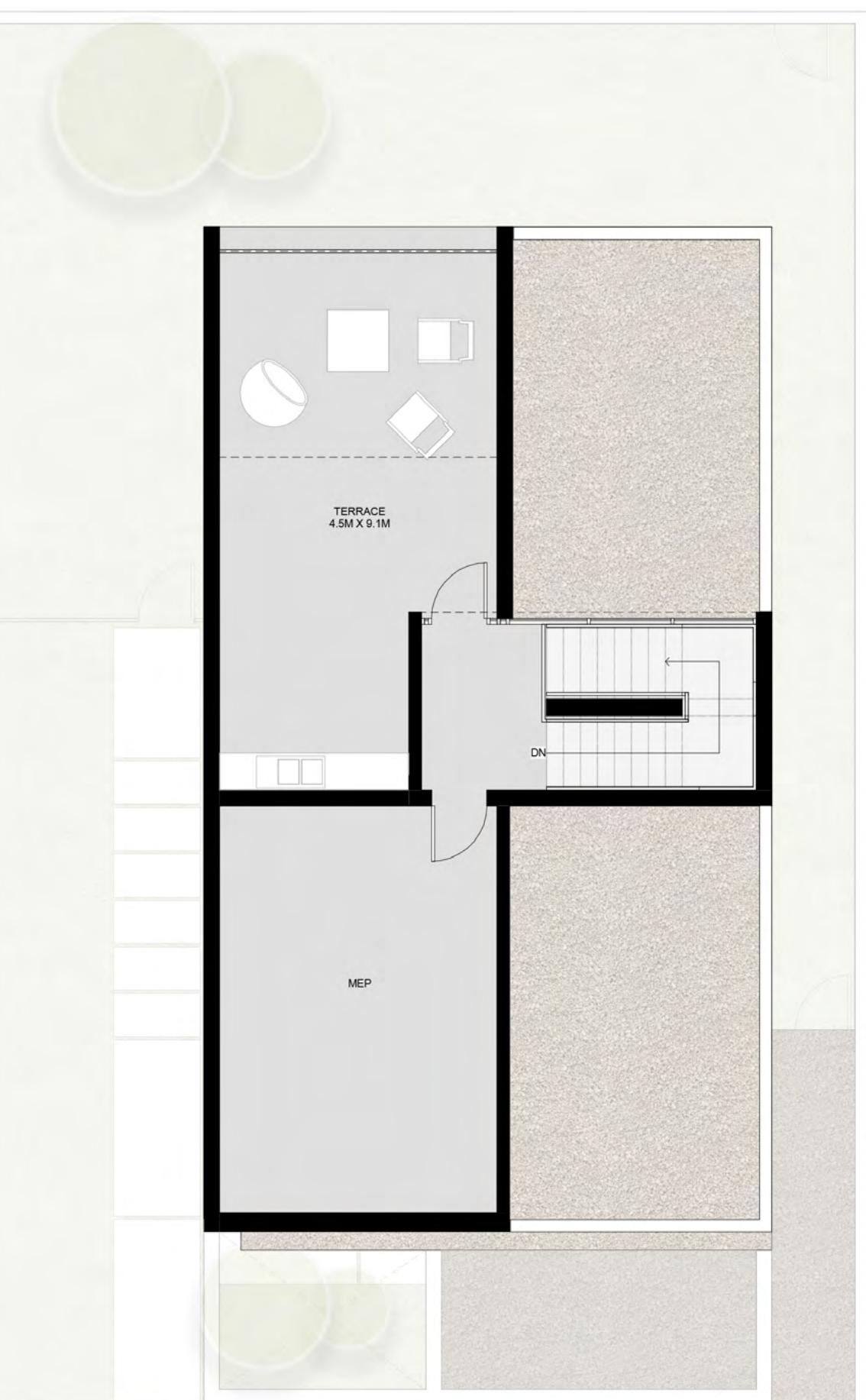
1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربعة والإنجلزية باستثناء التفاصيل المسموحة في الإعلان الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطلاع، بصفة في اجزاء التعدديات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى حال العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

**First Floor**



**Rooftop Terrace**



1-تشير الايقونات الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطبي الى سطح الحاطن المشطبي المقابل له وبالوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جمجمة التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- تختلف المطابق، بحسبه في اجزاء التعدديات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انما العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 4 Bedroom Robinia Villa - B

Ground Floor: 1,896 sq. ft.  
First Floor: 1,635 sq. ft.  
Rooftop Terrace: 645 sq. ft.  
**Total: 4,176 sq. ft.**





## Ground Floor



1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة في الإعلان الإنشائي. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع الدجبريات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحفظ المطور، بحقه في اجزاء التعدديات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى حال العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

**First Floor**



**Rooftop Terrace**



1-تشير الايقام الواردة الى القیاسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطورو، ووفقاً لنقدريه المطلقاً، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 4 Bedroom Robinia Forest Villa - A

Ground Floor: 2,223 sq. ft.

First Floor: 1,906 sq. ft.

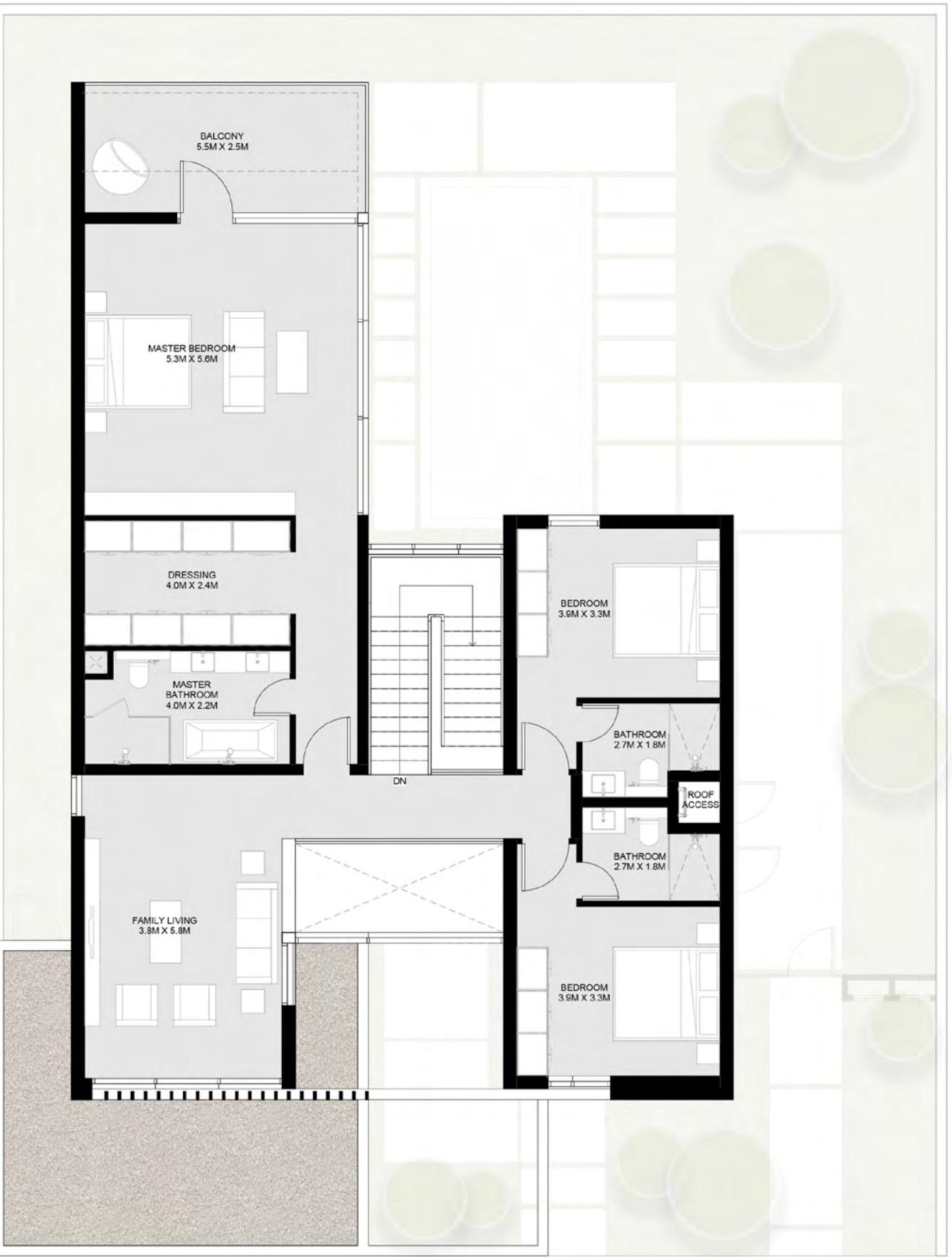
Total: 4,129 sq. ft.



## Ground Floor



## First Floor



1-تشير الايقام الواردة الى القیاسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنثنانية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مشطبات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطورو، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 4 Bedroom Robinia Forest Villa - B

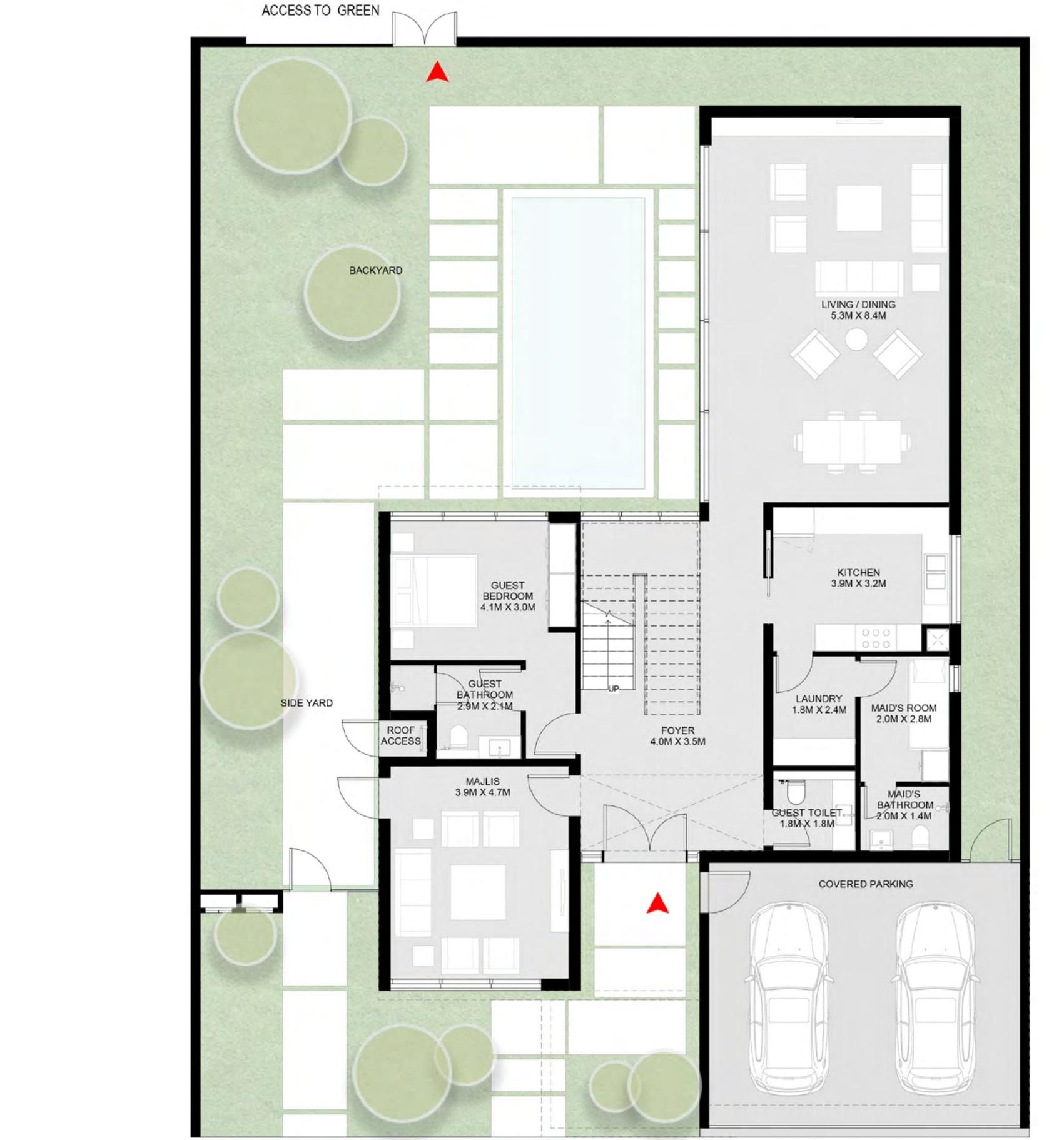
Ground Floor: 2,223 sq. ft.

First Floor: 1,906 sq. ft.

Total: 4,129 sq. ft.



## Ground Floor



## First Floor



1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الإنثانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطلاع، بحقه في اجزاء التعداديات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

# 5 Bedroom Robinia Forest Villa

Ground Floor: 2,749 sq. ft.  
First Floor: 2,379 sq. ft.  
Rooftop Terrace: 854 sq. ft.  
**Total: 5,982 sq. ft.**





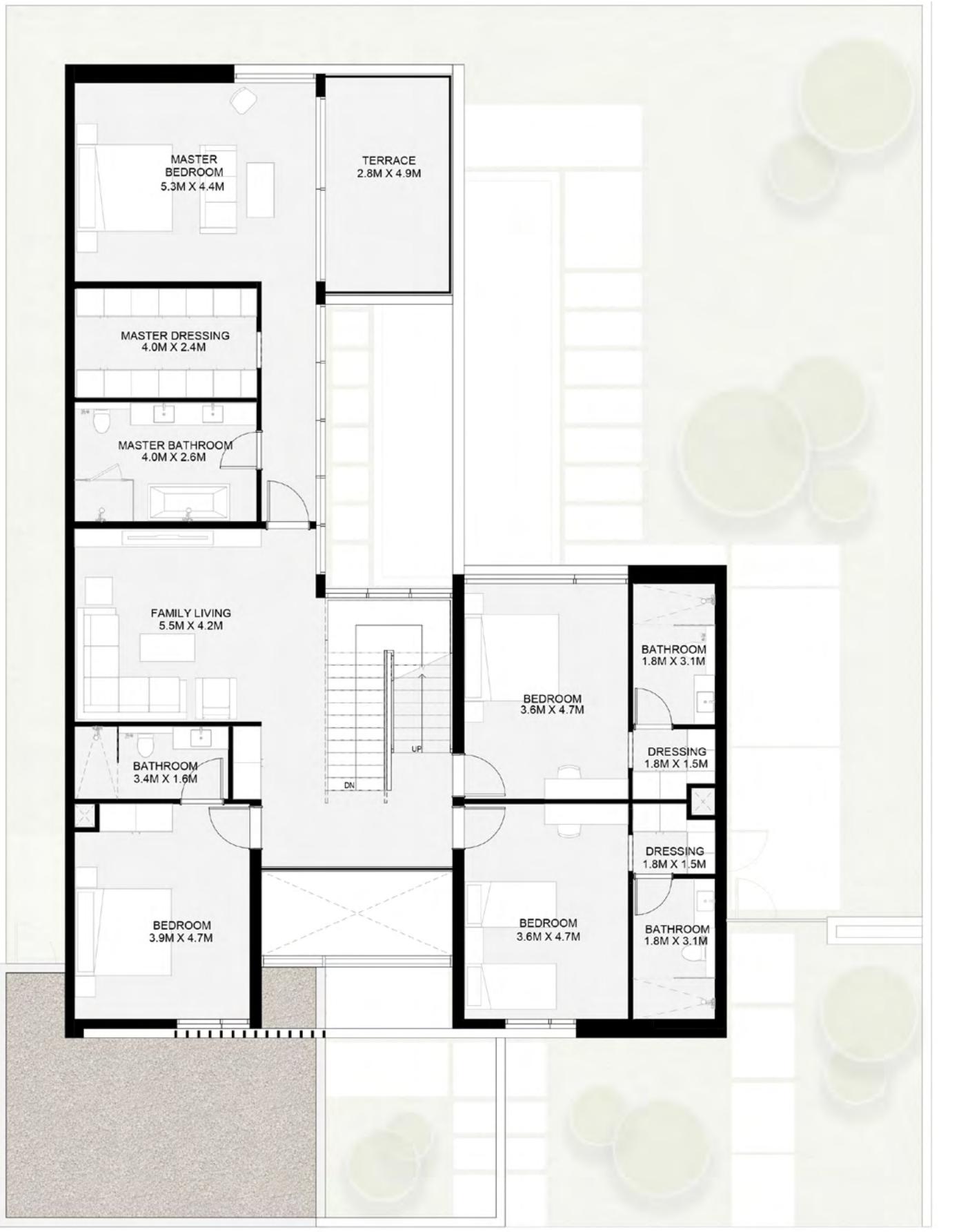
**Ground Floor**



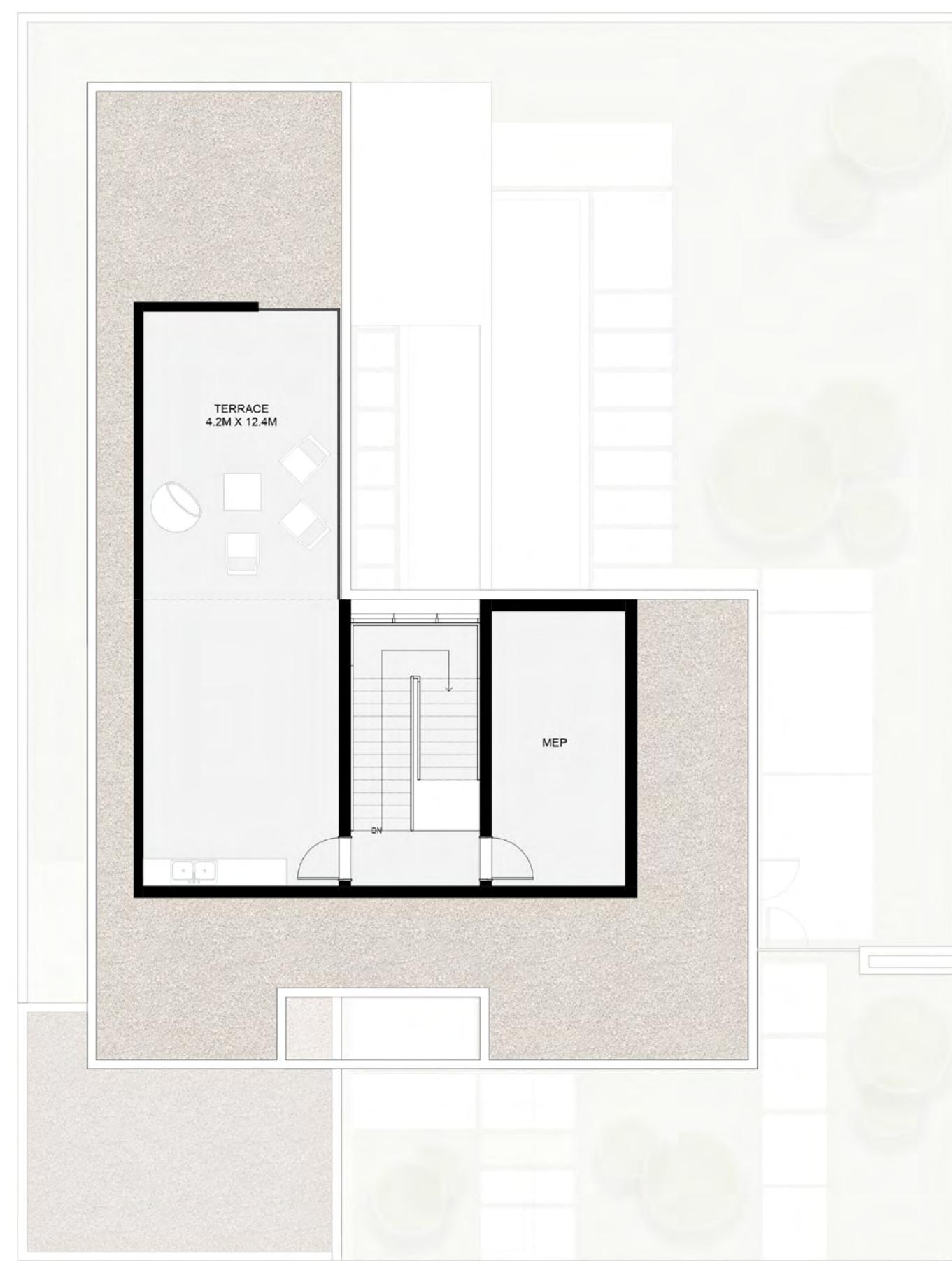
1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتباعدة والإنثنانية -2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه-3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط -4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة -5-تحتفظ المطلاع، بحقه في اجزاء التعدادات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى يحال العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

**First Floor**



**Rooftop Terrace**



1-تشير الايقام الواردة الى القبابات النهائية من سطح الحاطن المشطبي الى سطح الحاطن المشطبي المقابل له وبالوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطلاع، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

# 5 Bedroom Robinia Forest Signature Villa

Ground Floor: 2,773 sq. ft.  
First Floor: 2,442 sq. ft.  
Second Floor: 1,264 sq. ft.  
**Total: 6,479 sq. ft.**





**Ground Floor**



1-تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل، باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطلاع، ووفقاً لنقدりه المطلعي، بحقه في اجزاء التعدادات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى اختار العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## First Floor



## Second Floor



1-تشير الايقام الواردة الى القیاسات النهائية من سطح الحاطن المشططي الى سطح الحاطن المشططي المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الاعمال الانشائية. 2- قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيحة فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-تحتفظ المطورو، ووفقاً لتقديره المطلقي، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.