

BLOOM LIVING



LAND KEY :

GENERAL NOTES :

0	For Authorities	31/08/2023
Rev	Description	Date

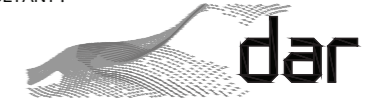
MASTER DEVELOPER :

OWNER:

Bloom

ARCHITECT OF RECORD:

DESIGN CONSULTANT :



PROJECT NAME :

BLOOM SEVILLE

ZONE :

ZAYED CITY

PLOT NO :

TMP_PL4

SECTOR NO :

MZ-12

PROJECT DESCRIPTION :

165 VILLAS RANGING FROM 3, 4, & 5 BEDROOM VILLAS, THE 4, & 5 BEDROOM VILLAS HAVE A SEPARATE DRIVER ROOM INCLUDED WITHIN THEIR DESIGN, IN ADDITION TO 240 TOWNHOUSES RANGING FROM 2 - 3 BEDROOMS, THE TOWNHOUSES ARE SET IN CLUSTERS PER TYPOLOGY OF 4 - 6 UNITS (AS PER THE MINOR AMENDMENT APPROVAL FOR TOLEDO "1.2")

DRAWING TITLE :

**MASTER PLAN PLOT TYPOLOGY
KEY PLAN**

DRAWING NO :

A013

REVISION NO:

00

SUBMISSION DATE :

12/01/2024

SCALE :

NTS

PROJECT ID :

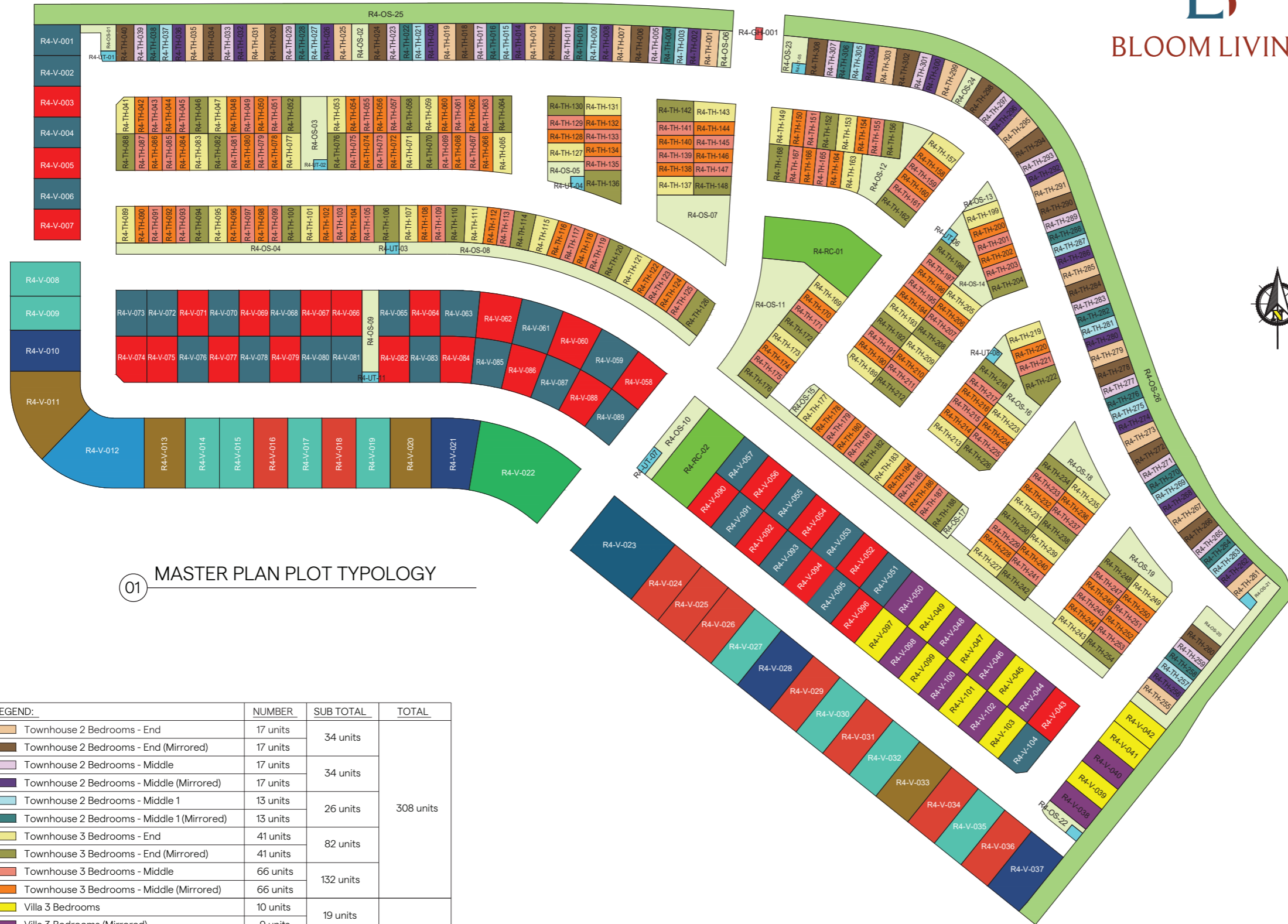
B1N-2022-007190

DRAWING SIZE :

A2

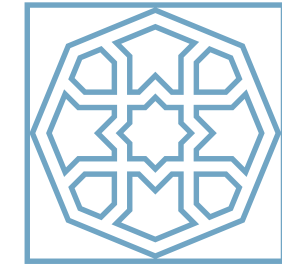
OFFICIAL USE ONLY :

OFFICIAL USE ONLY :



01 MASTER PLAN PLOT TYPOLOGY

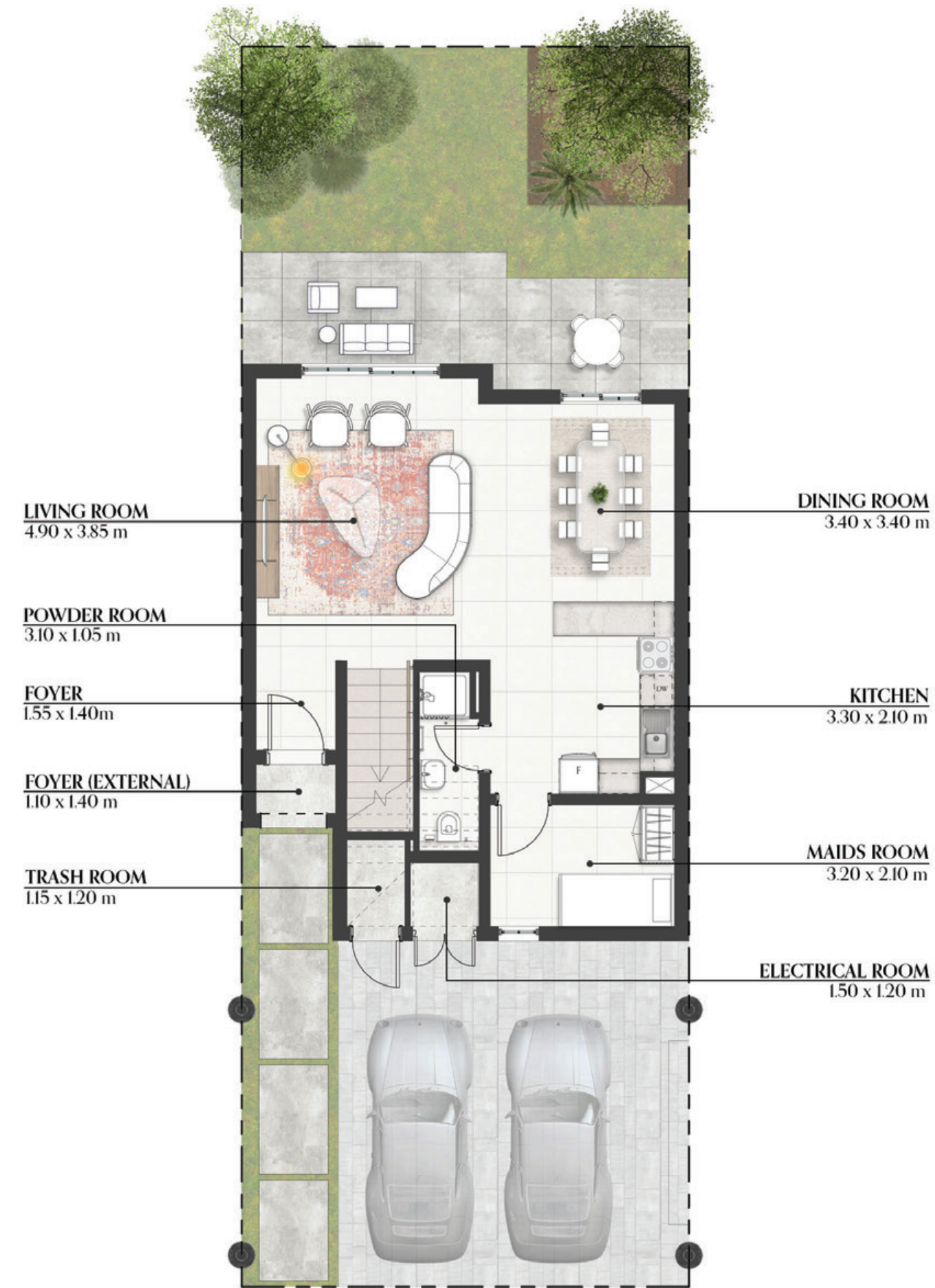
LEGEND:	NUMBER	SUB TOTAL	TOTAL
Townhouse 2 Bedrooms - End	17 units	34 units	308 units
Townhouse 2 Bedrooms - End (Mirrored)	17 units		
Townhouse 2 Bedrooms - Middle	17 units	34 units	
Townhouse 2 Bedrooms - Middle (Mirrored)	17 units		
Townhouse 2 Bedrooms - Middle 1	13 units	26 units	
Townhouse 2 Bedrooms - Middle 1 (Mirrored)	13 units		
Townhouse 3 Bedrooms - End	41 units	82 units	
Townhouse 3 Bedrooms - End (Mirrored)	41 units		
Townhouse 3 Bedrooms - Middle	66 units	132 units	
Townhouse 3 Bedrooms - Middle (Mirrored)	66 units		
Villa 3 Bedrooms	10 units	19 units	
Villa 3 Bedrooms (Mirrored)	9 units		
Villa 4 Bedrooms	27 units	55 units	
Villa 4 Bedrooms (Mirrored)	28 units		
Villa 5 Bedrooms	10 units	19 units	
Villa 5 Bedrooms (Mirrored)	9 units		
Villa 6 Bedrooms	4 units	8 units	
Villa 6 Bedrooms (Mirrored)	4 units		
Villa 7 Bedrooms	1 unit	2 units	
Villa 7 Bedrooms (Mirrored)	1 unit		
Villa VIP	1 unit	1 unit	
Neighborhood Center	1 unit	2 units	2 units
Recreational Center	1 unit		



SEVILLE

TYPE 2M Two Beds Middle TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	743 sqft.	69 sqm.
FIRST FLOOR	603 sqft.	56 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1346 sqft.	125 sqm.



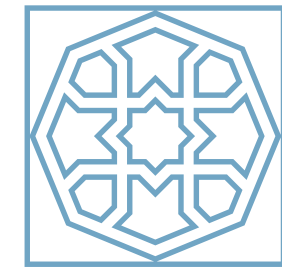
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

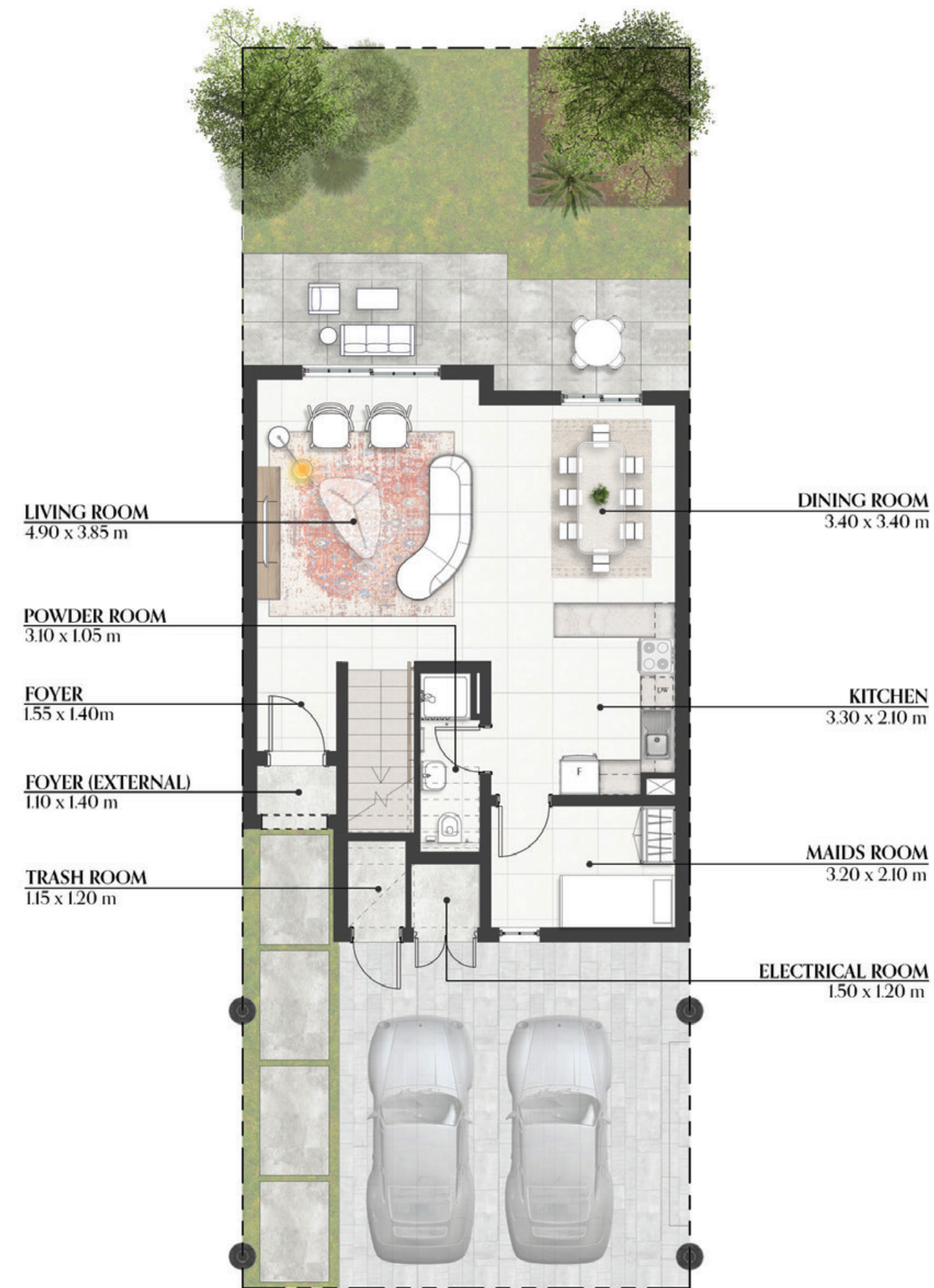
جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



SEVILLE

TYPE 2M-1 Two Beds Middle 1 TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	743 sqft.	69 sqm.
FIRST FLOOR	560 sqft.	52 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1303 sqft.	121 sqm.



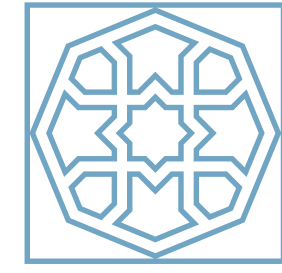
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



SEVILLE

TYPE 2E Two Beds End TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	764 sqft.	71 sqm.
FIRST FLOOR	570 sqft.	53 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1335 sqft.	124 sqm.

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

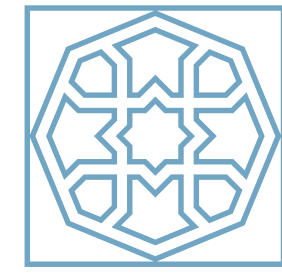
جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



GROUND FLOOR



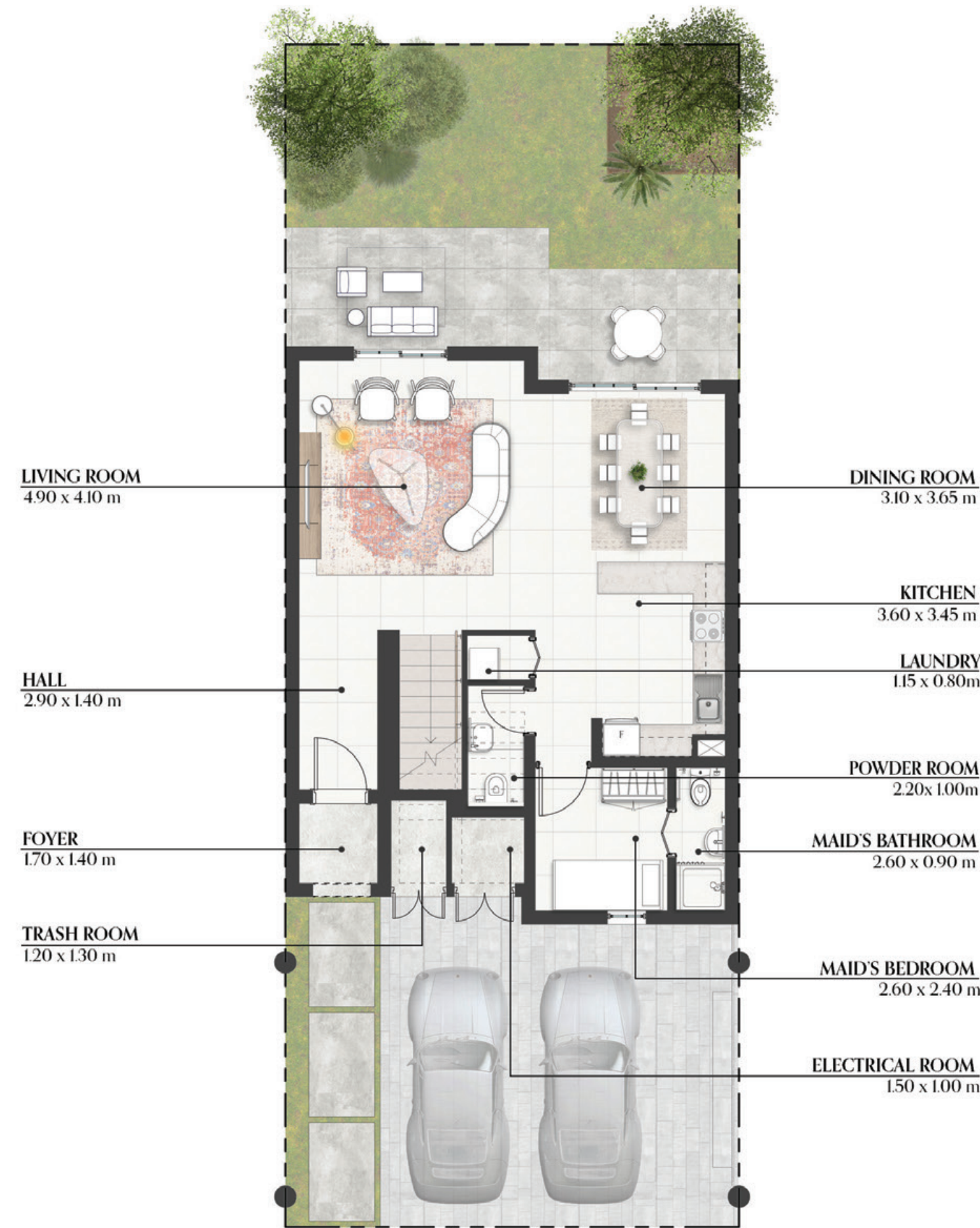
FIRST FLOOR



SEVILLE

TYPE 3M Three Beds Middle TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	829 sqft.	77 sqm.
FIRST FLOOR	807 sqft.	75 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1636 sqft.	152 sqm.



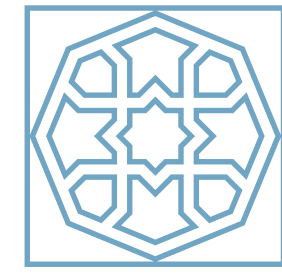
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

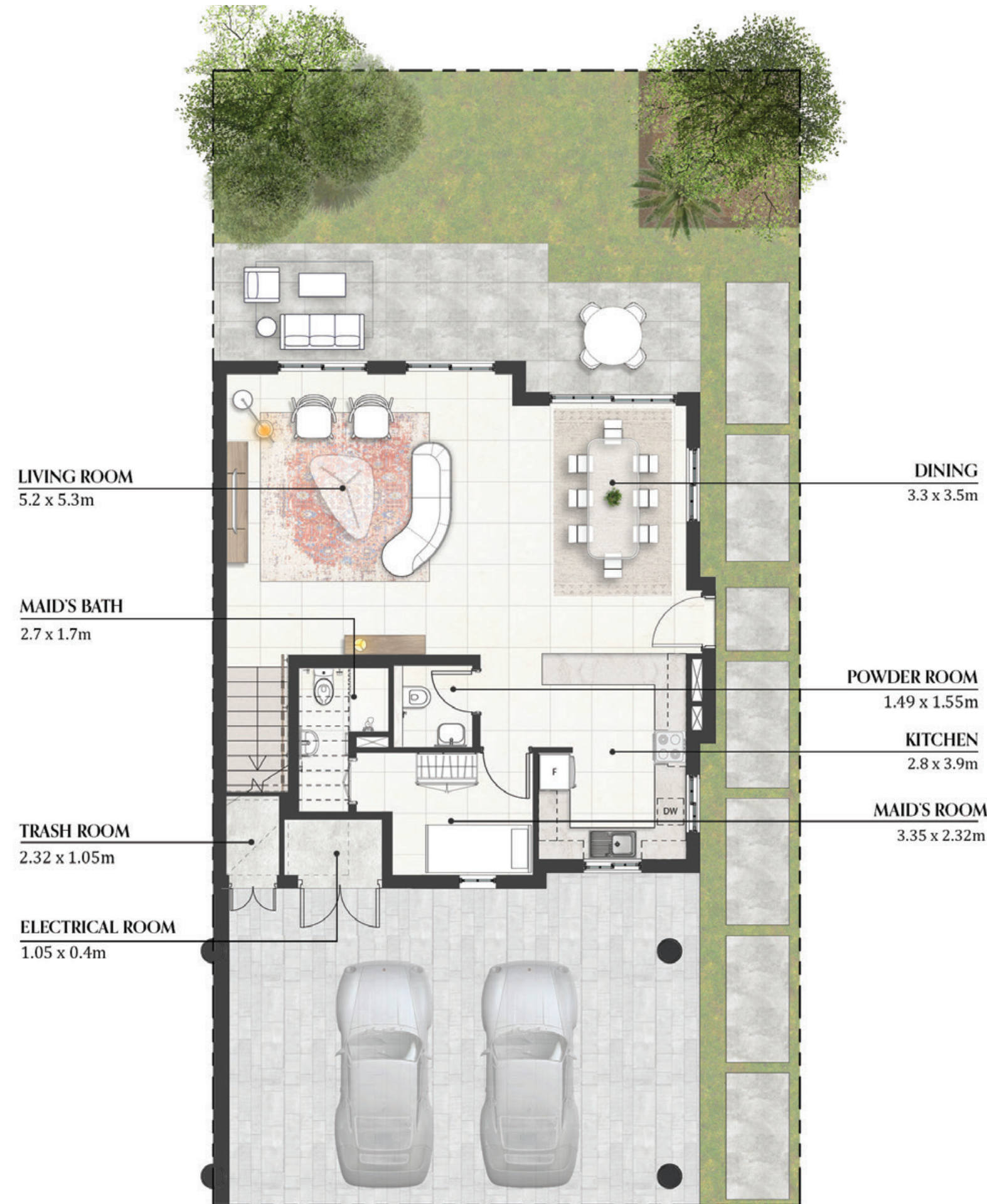
جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



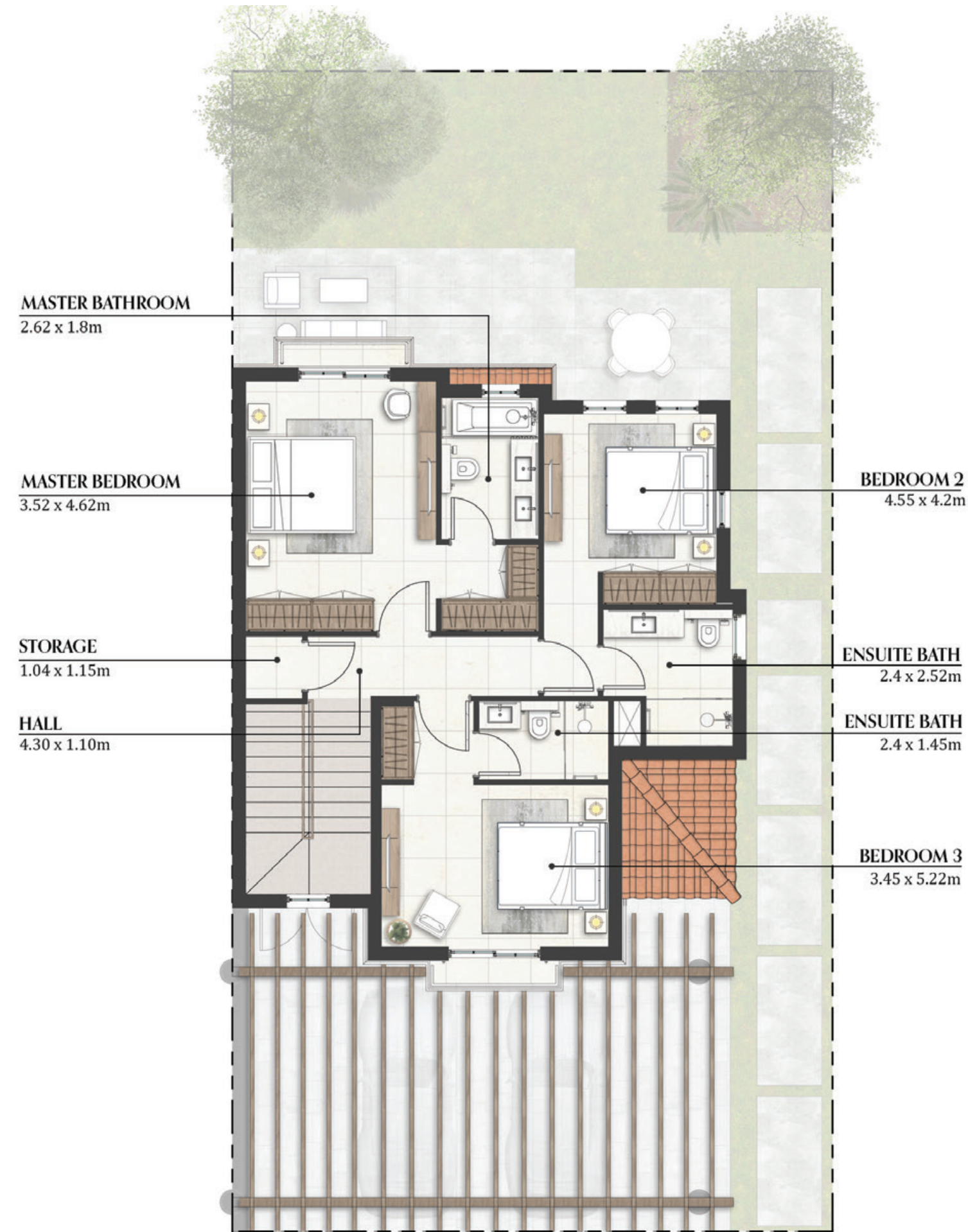
SEVILLE

TYPE 3E Three Beds End. TOWNHOUSE

GROUND FLOOR	956 sqft.	89 sqm.
FIRST FLOOR	894 sqft.	83 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	1851 sqft.	172 sqm.



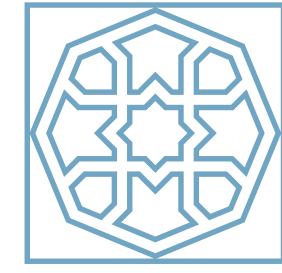
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

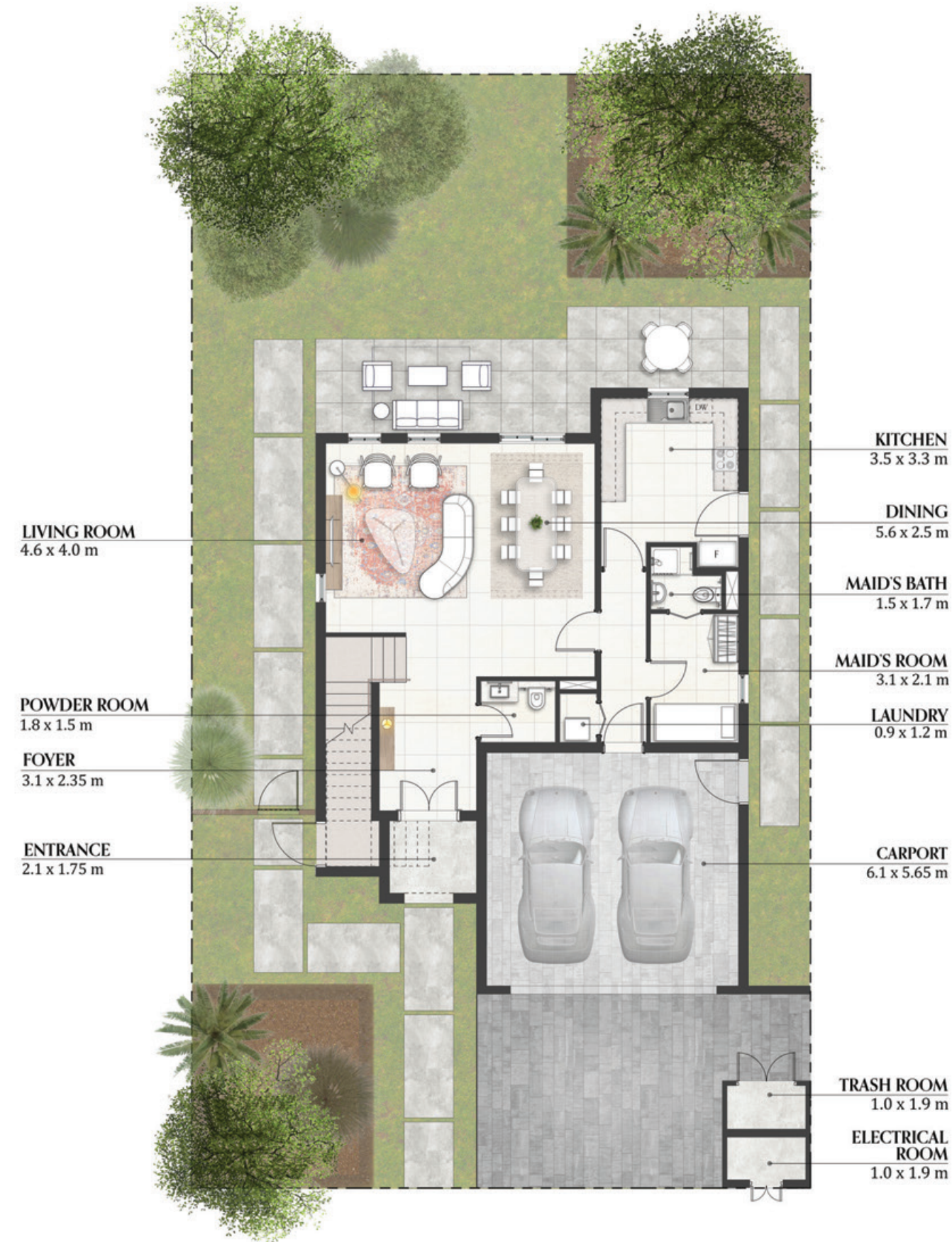
جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التنسيقات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلووم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



SEVILLE

3 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	1432 sqft.	133 sqm.
FIRST FLOOR	1313 sqft.	122 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	2745 sqft.	255 sqm.



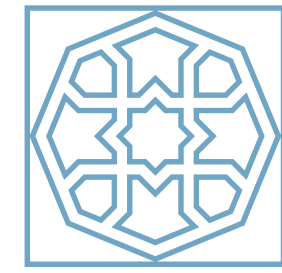
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

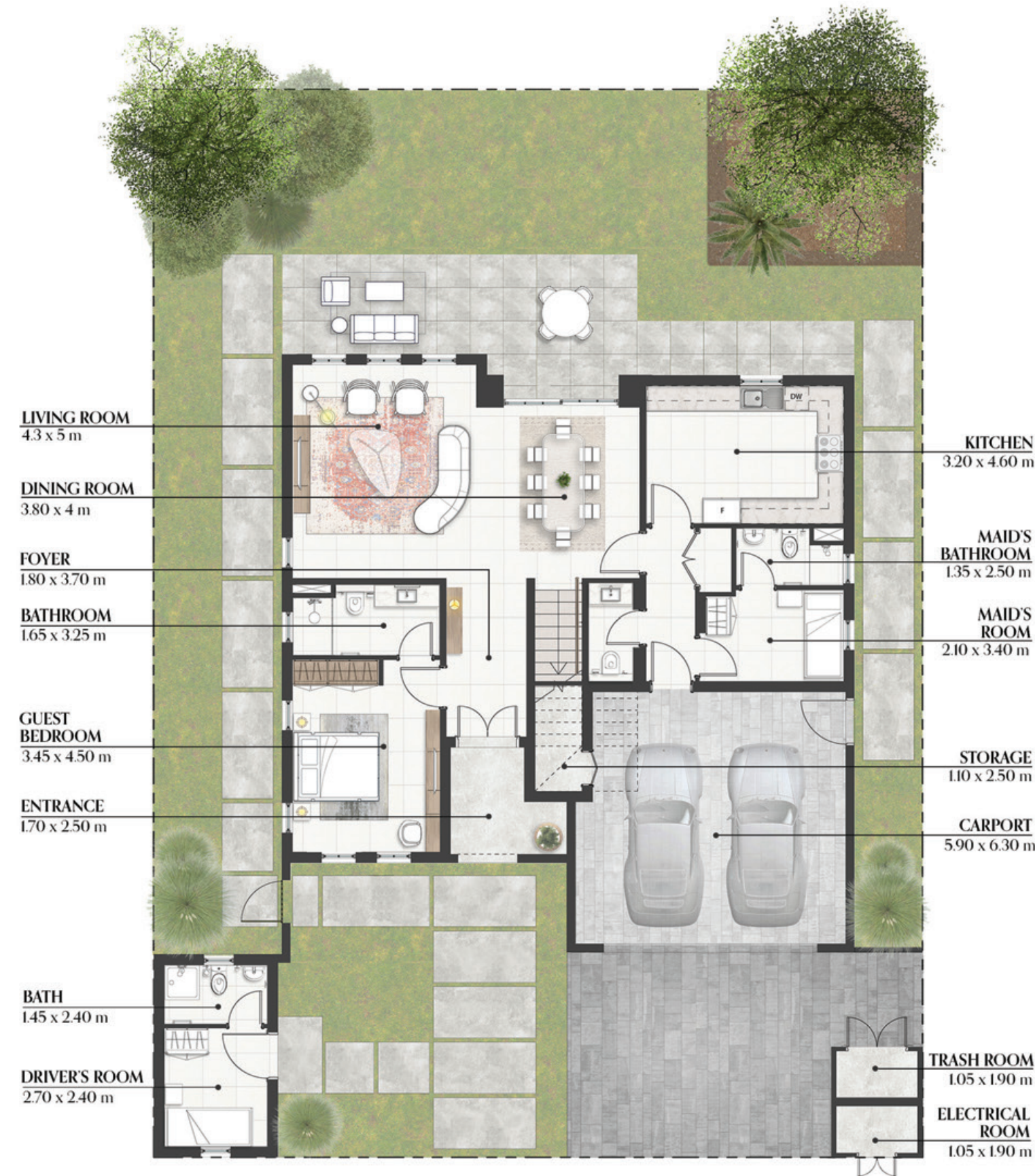
جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



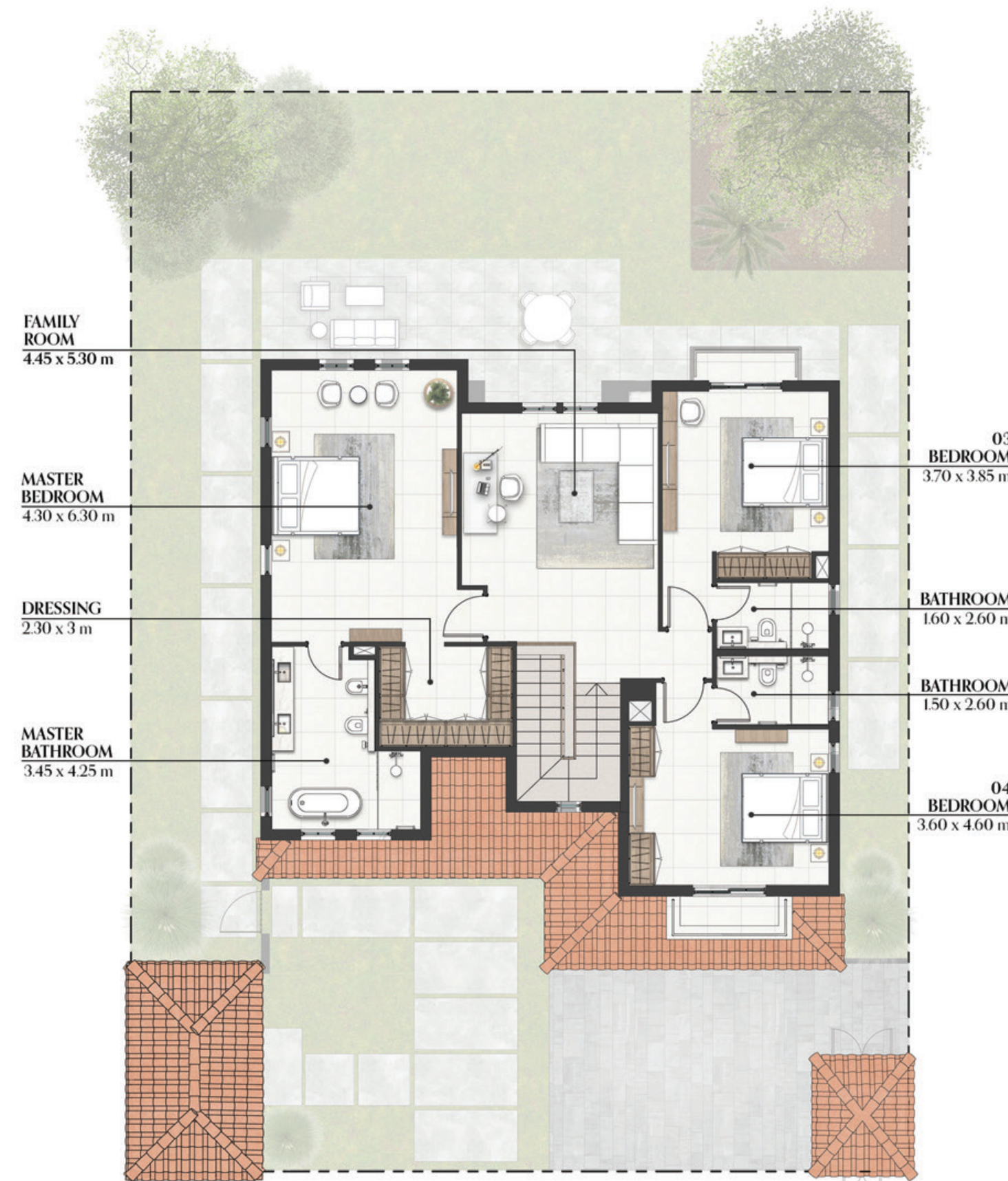
SEVILLE

4 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	1894 sqft.	176 sqm.
FIRST FLOOR	1518 sqft.	141 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	3412 sqft.	317 sqm.



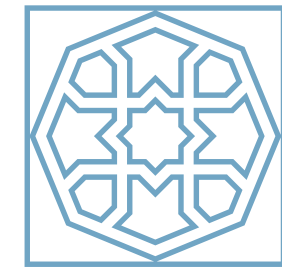
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

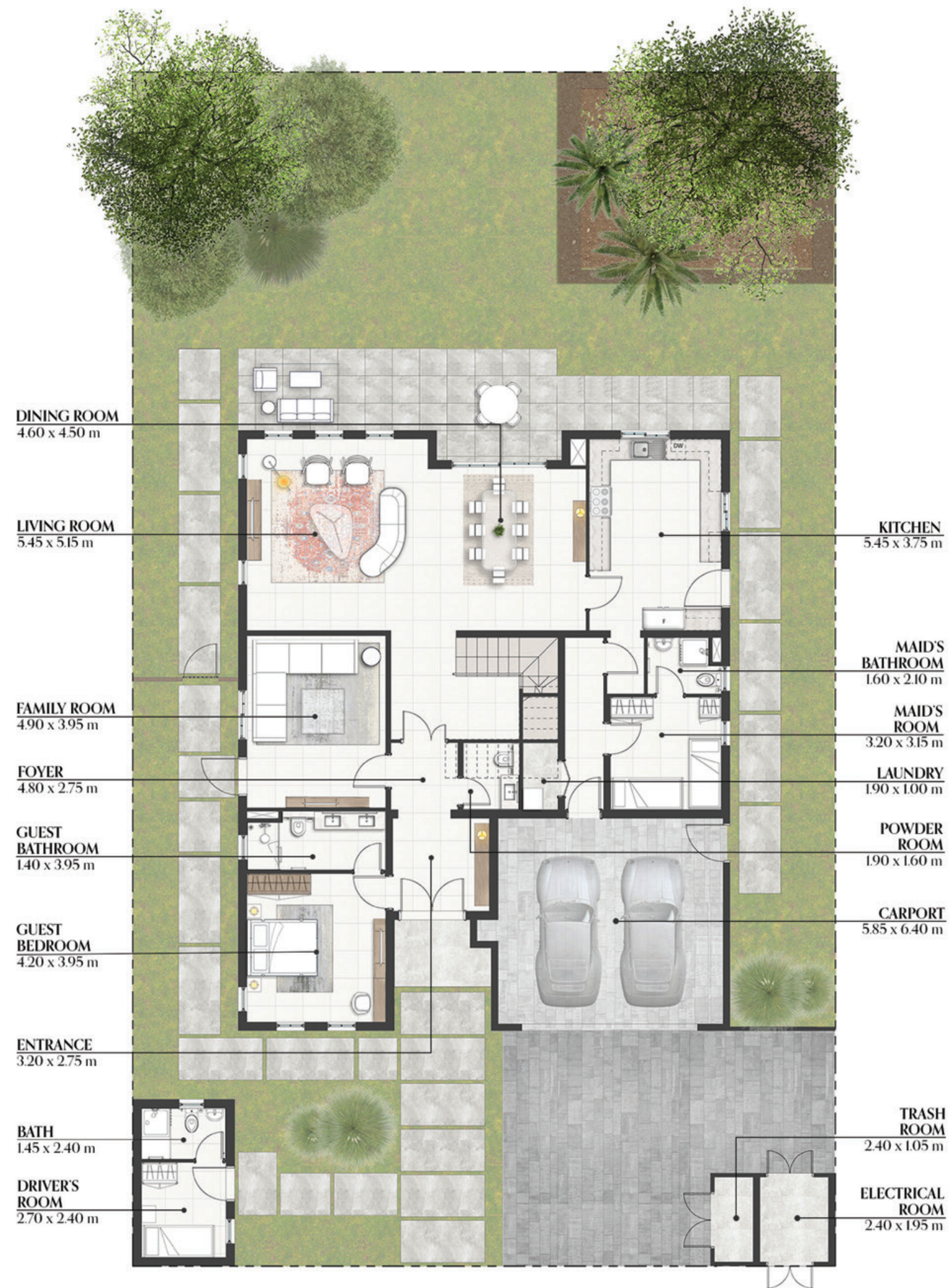
جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



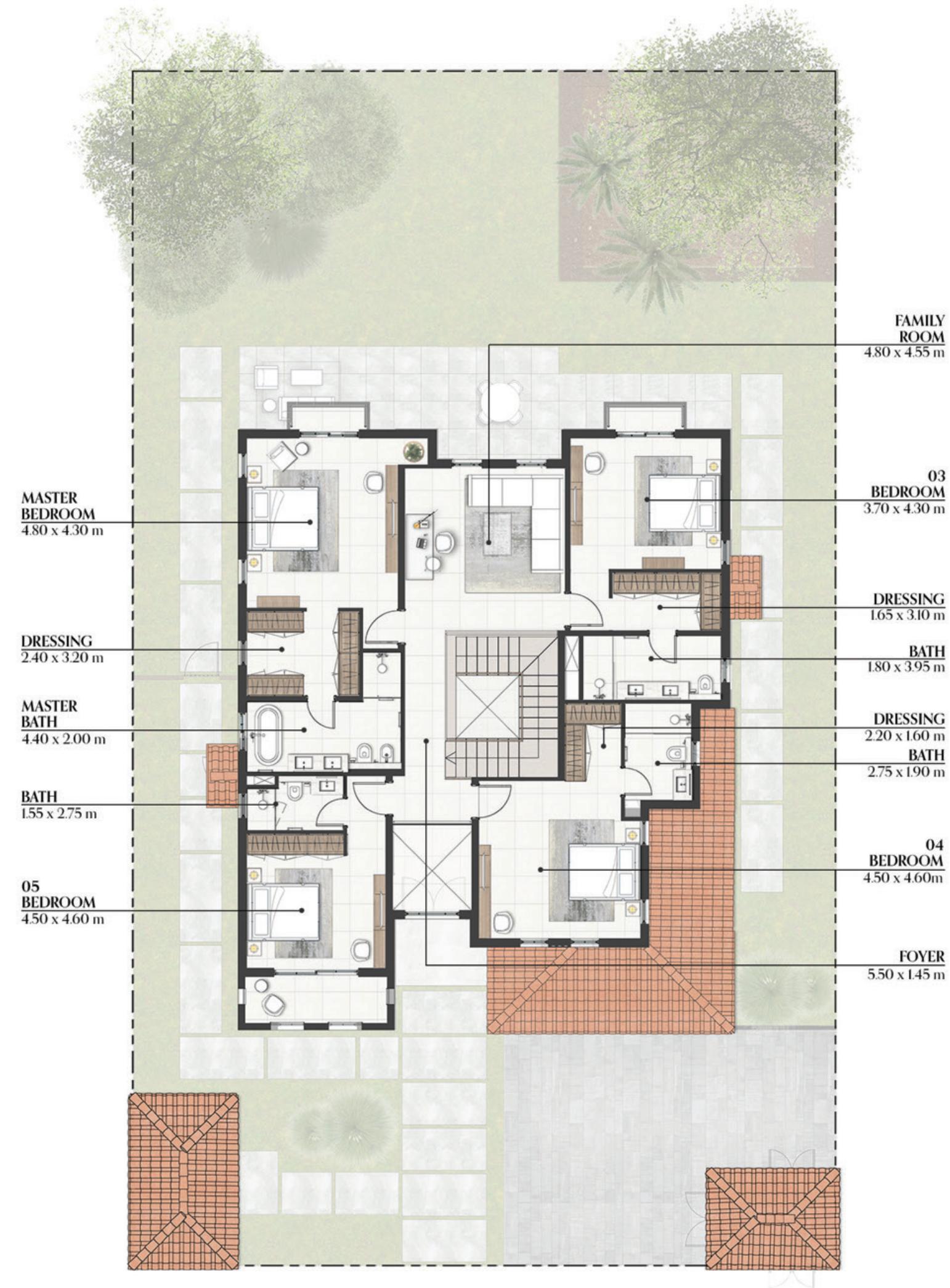
SEVILLE

5 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	2605 sqft.	242 sqm.
FIRST FLOOR	1991 sqft.	185 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	4596 sqft.	427 sqm.



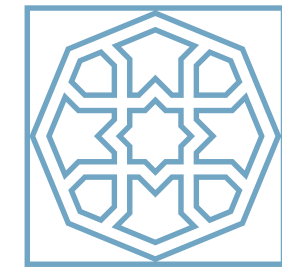
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

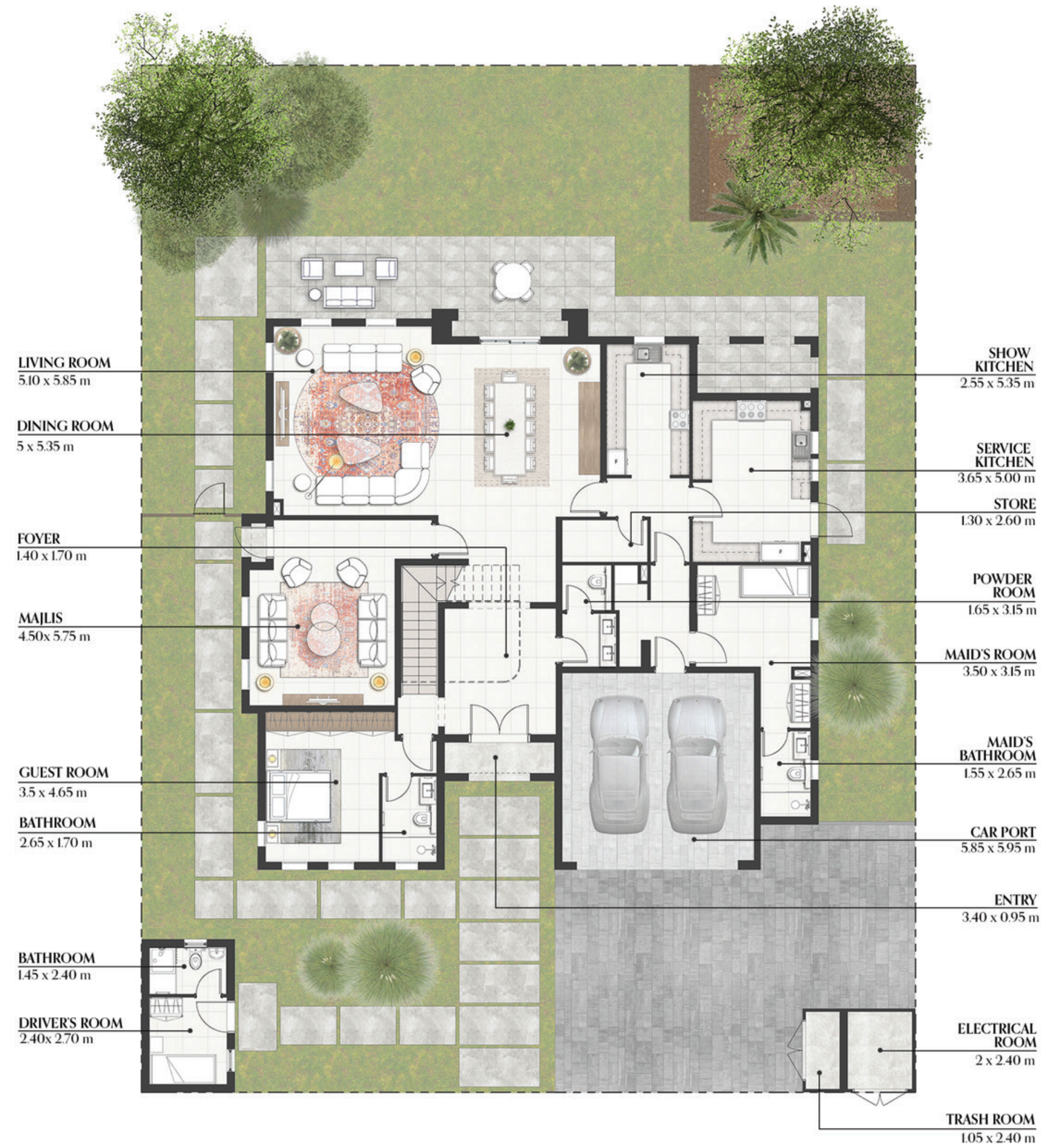
جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التشطيبات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.



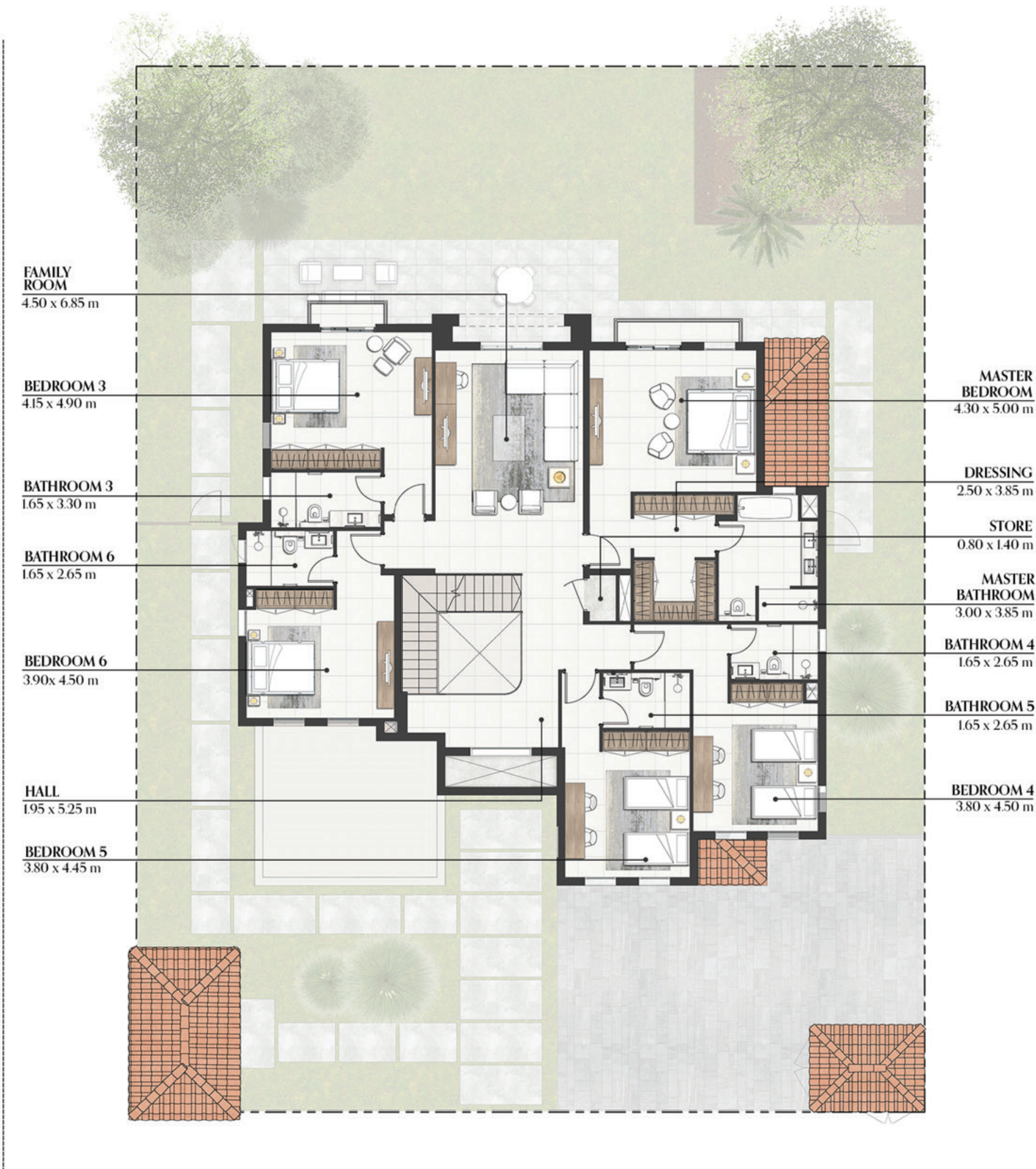
SEVILLE

6 BEDROOMS VILLA

GROUND FLOOR	3068 sqft.	285 sqm.
FIRST FLOOR	2465 sqft.	229 sqm.
TOTAL SELLABLE AREA	5533 sqft.	514 sqm.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

All floor plans depicted here with are not to scale, applied finishes and final unit areas are subject to change without prior notice at the discretion of Bloom Properties in line with the provision of contract of sale. Landscaping and interior design shown in the imagery including furniture, accessories and electronics are indicative only and will not be included within the offering.

جميع مخططات الوحدات السكنية الموضحة هي إرشادية ولا تعد قياسية، التنسيقات والقياسات عرضة للتغيير والتعديل دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير بلوم العقارية بما يتماشى مع أحكام عقد البيع. وكذلك تنسيق الحدائق والأجهزة الإلكترونية والأثاث والأكسسوارات هي إرشادية وغير مشمولة أيضاً.